



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 688 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIGATEN 19 AS
Forretningsadresse: Breigata 19
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Huus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		528 000	528 000
Sum inntekter		528 000	528 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	36 100	25 700
Annen driftskostnad		70 512	93 706
Sum kostnader		106 612	119 406
Driftsresultat		421 388	408 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	244
Sum finansinntekter		44	244
Annen rentekostnad		65 183	91 755
Sum finanskostnader		65 183	91 755
Netto finans		-65 139	-91 511
Ordinært resultat før skattekostnad		356 249	317 083
Skattekostnad på ordinært resultat	7	78 892	69 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 357	247 365
Årsresultat		277 357	247 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		277 357	247 365
Totalresultat		277 357	247 365
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		180 000	180 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
til annen egenkapital		97 357	67 365
Sum overføringer og disponeringer	6	277 357	247 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 5	3 051 200	3 087 300
Sum varige driftsmidler		3 051 200	3 087 300
Sum anleggsmidler		3 051 200	3 087 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		714 411	714 411
Sum fordringer		714 411	714 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		254 137	245 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 137	245 574
Sum omløpsmidler		968 548	959 985
SUM EIENDELER		4 019 748	4 047 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2 000 aksjer à 159	4	318 000	318 000
Sum innskutt egenkapital		318 000	318 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 318 101	1 220 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 318 101	1 220 744
Sum egenkapital	6	1 636 101	1 538 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	508 630	509 151
Sum avsetninger for forpliktelser		508 630	509 151
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 507 385	1 642 275
Sum annen langsiktig gjeld		1 507 385	1 642 275
Sum langsiktig gjeld		2 016 015	2 151 426
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	79 413	67 514
Skyldig offentlige avgifter		80 998	82 380
Utbytte	6	180 000	180 000
Annen kortsiktig gjeld		27 221	27 221
Sum kortsiktig gjeld		367 632	357 115
Sum gjeld		2 383 648	2 508 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 019 749	4 047 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 405459

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 688 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIGATEN 19 AS
Forretningsadresse: Breigata 19
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Huus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 990 688 044
BREIGATEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		528 000	528 000
Sum inntekter		528 000	528 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	36 100	25 700
Annen driftskostnad		70 512	93 706
Sum kostnader		106 612	119 406
Driftsresultat		421 388	408 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	244
Sum finansinntekter		44	244
Annen rentekostnad		65 183	91 755
Sum finanskostnader		65 183	91 755
Netto finans		-65 139	-91 511
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	78 892	69 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 357	247 365
Årsresultat		277 357	247 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		277 357	247 365
Totalresultat		277 357	247 365
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		180 000	180 000
til annen egenkapital		97 357	67 365
Sum overføringer og disponeringer	6	277 357	247 365



Organisasjonsnr: 990 688 044
BREIGATEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 5	3 051 200	3 087 300
Sum varige driftsmidler		3 051 200	3 087 300
Sum anleggsmidler		3 051 200	3 087 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		714 411	714 411
Sum fordringer		714 411	714 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		254 137	245 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 137	245 574
Sum omløpsmidler		968 548	959 985
SUM EIENDELER		4 019 748	4 047 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2 000 aksjer à 159	4	318 000	318 000
Sum innskutt egenkapital		318 000	318 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 318 101	1 220 744
Sum opptjent egenkapital		1 318 101	1 220 744
Sum egenkapital	6	1 636 101	1 538 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	508 630	509 151
Sum avsetninger for forpliktelseser		508 630	509 151



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 507 385	1 642 275
Sum annen langsiktig gjeld		1 507 385	1 642 275
Sum langsiktig gjeld		2 016 015	2 151 426
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	79 413	67 514
Skyldig offentlige avgifter		80 998	82 380
Utbytte	6	180 000	180 000
Annen kortsiktig gjeld		27 221	27 221
Sum kortsiktig gjeld		367 632	357 115
Sum gjeld		2 383 648	2 508 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 019 749	4 047 286



Organisasjonsnr: 990 688 044
BREIGATEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	159.00	318000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Huus Kapital AS	1320.00	66.00%	Ordinære aksjer
Huus Holding AS	340.00	17.00%	Ordinære aksjer
Solvendt AS	340.00	17.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Breigaten 19 AS
(org. nr. 990 688 044)



Breigaten 19 AS

Organisasjonsnr.: 990 688 044

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
Leieinntekter		528 000	528 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		528 000	528 000
Ordinære avskrivninger	3	36 100	25 700
Annen driftskostnad		70 512	93 706
SUM DRIFTSKOSTNADER		106 612	119 406
DRIFTSRESULTAT		421 388	408 594
Renteinntekt		44	244
Rentekostnad		65 183	91 755
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-65 139	-91 511
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		356 249	317 083
Skattekostnad på ordinært resultat	7	78 892	69 718
ORDINÆRT RESULTAT		277 357	247 365
ÅRSRESULTAT		277 357	247 365
Overføringer:			
til utbytte		180 000	180 000
til annen egenkapital		97 357	67 365
SUM OVERFØRINGER	6	277 357	247 365



Breigaten 19 AS

Organisasjonsnr.: 990 688 044

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
Tomter og bygninger	3, 5	3 051 200	3 087 300
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>3 051 200</u>	<u>3 087 300</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>3 051 200</u>	<u>3 087 300</u>
Andre kortsiktige fordringer		714 411	714 411
SUM FORDRINGER		<u>714 411</u>	<u>714 411</u>
Bankinnskudd og kontanter		254 137	245 574
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>254 137</u>	<u>245 574</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>968 548</u>	<u>959 985</u>
SUM EIENDELER		<u>4 019 748</u>	<u>4 047 285</u>



Breigaten 19 AS

Organisasjonsnr.: 990 688 044

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital 2 000 aksjer à 159	4	318 000	318 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		318 000	318 000
Annen egenkapital		1 318 101	1 220 744
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 318 101	1 220 744
SUM EGENKAPITAL	6	1 636 101	1 538 744
Utsatt skatt	7	508 630	509 151
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		508 630	509 151
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 507 385	1 642 275
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		1 507 385	1 642 275
Betalbar skatt	7	79 413	67 514
Skyldig offentlige avgifter		80 998	82 380
Utbytte	6	180 000	180 000
Annen kortsiktig gjeld		27 221	27 221
SUM KORTSIKTIG GJELD		367 632	357 115
SUM GJELD		2 383 648	2 508 542
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		4 019 749	4 047 286

Stavanger, 07.06.2021
Styret i Breigaten 19 AS


Anne Grete Nygaard Huus
styreleder



Breigaten 19 AS

Org. nr.: 990 688 044

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke ansatte i selskapet.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor og har således ikke honorar til revisjon i regnskapsåret.



Breigaten 19 AS

Org. nr.: 990 688 044

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Driftsmidler

	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 923 963	3 923 963
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 923 963	3 923 963
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-836 663	-836 663
Balanseført verdi pr 31.12	3 087 300	3 087 300
Årets avskrivninger	36 100	36 100
Levetid	50 år / 2%	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Breigaten 19 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	2 000	159	318 000

Eierstruktur:

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Huus Kapital AS v/ Anne Grete Huus, styreleder	1 320	66 %
Huus Holding AS	340	17 %
Solvendt AS v/ Eirik Huus, daglig leder	340	17 %
Totalt antall aksjer	2 000	100 %

Note 5 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 507 385	1 642 275
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter årets slutt	867 242	1 002 132
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 507 385	1 642 275
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Tomt og bygninger	3 051 200	3 087 300

**Breigaten 19 AS**

Org. nr.: 990 688 044

Noter til regnskapet for 2020**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	318 000	1 220 744	1 538 744
Ordinært utbytte		-180 000	-180 000
Årsresultat		277 357	277 357
Egenkapital 31.12	318 000	1 318 101	1 636 101

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 413	67 514
Endring i utsatt skatt	-521	2 204
Skattekostnad ordinært resultat	78 892	69 718

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	356 249	317 083
Permanente forskjeller	2 349	-183
Endring i midlertidige forskjeller	2 369	-10 017
Skattepliktig inntekt	360 967	306 884

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 413	67 514
Sum betalbar skatt i balansen	79 413	67 514

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 311 954	2 314 322	2 369
Sum	2 311 954	2 314 322	2 369
Grunnlag for utsatt skatt	2 311 954	2 314 322	2 369
Utsatt skatt (22 %)	508 630	509 151	521