



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 901 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALMEYERS GATE 1 AS
Forretningsadresse: Torggata 2
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg anleggsmidler	2	177 971 851	0
Leieinntekter		783 079	15 377 697
Sum inntekter		178 754 930	15 377 697
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 955 595	8 677 728
Annen driftskostnad	3,6	2 008 130	1 414 391
Sum kostnader		9 963 725	10 092 119
Driftsresultat		168 791 205	5 285 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		428 267	68 275
Annen finansinntekt		2 952	2 888
Sum finansinntekter		431 219	71 163
Rentekostnad til foretak i samme konsern		278 712	731 572
Annen rentekostnad		3 293	3 291
Sum finanskostnader		282 005	734 863
Netto finans		149 214	-663 700
Ordinært resultat før skattekostnad		168 940 419	4 621 878
Skattekostnad på ordinært resultat	8	37 172 630	1 021 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 767 789	3 600 874
Årsresultat		131 767 789	3 600 874
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	9	-131 767 789	-3 600 874
Sum overføringer og disponeringer		131 767 789	3 600 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		137 751 616
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	59 271	79 851
Sum varige driftsmidler		59 271	137 831 467
Sum anleggsmidler		59 271	137 831 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 103	396 219
Andre fordringer	7	42 091	14 982 223
Sum fordringer		116 194	15 378 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 707 494	14 170 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 707 494	14 170 067
Sum omløpsmidler		271 823 688	29 548 509
SUM EIENDELER		271 882 959	167 379 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	72 173 004	72 173 004
Annen innskutt egenkapital	5	7 647 938	7 647 938
Sum innskutt egenkapital		80 020 942	80 020 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 348 748	22 348 748
Sum opptjent egenkapital		22 348 748	22 348 748
Sum egenkapital		102 369 690	102 369 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 452	502 764
Sum avsetninger for forpliktelser		1 452	502 764
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10		60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			60 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 452	60 502 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 218	63 777
Betalbar skatt	8	508 668	
Kortsiktig konserngjeld	9	168 941 931	4 239 616
Annen kortsiktig gjeld			204 129
Sum kortsiktig gjeld		169 511 817	4 507 522
Sum gjeld		169 513 269	65 010 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		271 882 959	167 379 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 204087

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 901 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALMEYERS GATE 1 AS
Forretningsadresse: Torggata 2
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 996 901 505
CALMEYERS GATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg anleggsmidler	2	177 971 851	0
Leieinntekter		783 079	15 377 697
Sum inntekter		178 754 930	15 377 697
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 955 595	8 677 728
Annen driftskostnad	3,6	2 008 130	1 414 391
Sum kostnader		9 963 725	10 092 119
Driftsresultat		168 791 205	5 285 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		428 267	68 275
Annen finansinntekt		2 952	2 888
Sum finansinntekter		431 219	71 163
Rentekostnad til foretak i samme konsern		278 712	731 572
Annen rentekostnad		3 293	3 291
Sum finanskostnader		282 005	734 863
Netto finans		149 214	-663 700
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	37 172 630	1 021 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 767 789	3 600 874
Årsresultat		131 767 789	3 600 874
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	9	-131 767 789	-3 600 874
Sum overføringer og disponeringer		131 767 789	3 600 874



Organisasjonsnr: 996 901 505
CALMEYERS GATE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		137 751 616
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	59 271	79 851
Sum varige driftsmidler		59 271	137 831 467

Sum anleggsmidler		59 271	137 831 467
--------------------------	--	---------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		74 103	396 219
Andre fordringer	7	42 091	14 982 223
Sum fordringer		116 194	15 378 442

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 707 494	14 170 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 707 494	14 170 067

Sum omløpsmidler		271 823 688	29 548 509
-------------------------	--	--------------------	-------------------

SUM EIENDELER		271 882 959	167 379 976
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	72 173 004	72 173 004
Annen innskutt egenkapital	5	7 647 938	7 647 938
Sum innskutt egenkapital		80 020 942	80 020 942

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	22 348 748	22 348 748
Sum opptjent egenkapital		22 348 748	22 348 748

Sum egenkapital		102 369 690	102 369 690
------------------------	--	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 452	502 764
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 452	502 764
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10		60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			60 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 452	60 502 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 218	63 777
Betalbar skatt	8	508 668	
Kortsiktig konserngjeld	9	168 941 931	4 239 616
Annen kortsiktig gjeld			204 129
Sum kortsiktig gjeld		169 511 817	4 507 522
Sum gjeld		169 513 269	65 010 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		271 882 959	167 379 976



Organisasjonsnr: 996 901 505
CALMEYERS GATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Calmeyersgate 1 AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekter		783.079	15.377.697
Annen driftsinntekt	2	<u>177.971.851</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<u>178.754.929</u>	<u>15.377.697</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	7.955.595	8.677.728
Annen driftskostnad	3,6	<u>2.008.129</u>	<u>1.414.391</u>
Sum driftskostnader		<u>9.963.724</u>	<u>10.092.119</u>
Driftsresultat		<u>168.791.205</u>	<u>5.285.578</u>
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		428.267	68.275
Andre finansinntekter		2.952	2.888
Rentekostnader		<u>282.005</u>	<u>734.863</u>
Netto finansinntekter		<u>149.213</u>	<u>-663.700</u>
Resultat før skatt		<u>168.940.419</u>	<u>4.621.878</u>
Skattekostnad	8	<u>37.172.630</u>	<u>1.021.004</u>
ÅRSRESULTAT		<u>131.767.789</u>	<u>3.600.874</u>
Disponering og overføringer			
Avsatt til konsernbidrag	9	<u>131.767.789</u>	<u>3.600.874</u>
Sum disponering og overføringer		<u>131.767.789</u>	<u>3.600.874</u>



Calmeyersgate 1 AS

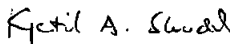
BALANSE PR.	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger mv	2	-	124.654.482
Tomt		-	13.097.134
Inventar		59.271	79.851
Sum varige driftsmidler		59.271	137.831.467
Sum anleggsmidler		59.271	137.831.467
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		74.102	396.218
Andre fordringer	7	42.091	14.982.223
Sum fordringer		116.193	15.378.442
Bankinnskudd,kontanter			
Bankinnskudd		271.707.494	14.170.067
Sum bankinnskudd,kontanter		271.707.494	14.170.067
Sum omløpsmidler		271.823.688	29.548.508
SUM EIENDELER		271.882.959	167.379.976



Calmeyersgate 1 AS

BALANSE PR.	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200.000	200.000
Overkurs	5	72.173.004	72.173.004
Annen innskutt egenkapital	5	7.647.938	7.647.938
Sum innskutt egenkapital		80.020.942	80.020.942
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22.348.747	22.348.747
Sum opptjent egenkapital		22.348.747	22.348.747
Sum egenkapital		102.369.690	102.369.690
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1.452	502.764
Sum avsetning for forpliktelser		1.452	502.764
Langsiktig gjeld			
Konsernlån	10	-	60.000.000
Sum langsiktig gjeld		-	60.000.000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61.218	63.777
Betalbar skatt	8	508.668	-
Gjeld konsernbidrag	9	168.933.062	4.239.616
Annen kortsiktig konserngjeld	9	8.869	-
Annen kortsiktig gjeld		-	204.130
Sum kortsiktig gjeld		169.511.817	4.507.523
Sum gjeld		169.513.269	65.010.286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		271.882.959	167.379.976

Oslo, 30.mars 2022


Kjetil A. Skudal
Styrets leder


Wenche M. Seljeseth
Styremedlem


Karianne W. Saue
Styremedlem



Calmeyersgate 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter bokføres etter oppjeningsprinsippet

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med en antatt levetid over 3 år samt en kostpris som overstiger kr 15 000 balanseføres. Saldometoden benyttes for avskrivning av driftsmidler. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter drag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig innjering. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske, Installasjoner	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	110 653 245	64 440 790	13 097 134	102 877	188 294 046
Tilgang/avgang	-110 653 245	-64 440 790	-13 097 134	-	-188 191 169
Sum anskaffelseskost 31.12.	-	-	-	102 877	102 877
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	-	-	-	-43 606	-43 605
Bokført verdi 31.12.	-	-	-	59 271	59 271
Årets ordinære avskrivninger	2 027 938	5 907 077	-	20 580	
Avskrivningsats	2 %	10 %	-	20 %	

Selskapet har i 2021 solgt eiendommen i Calmeyersgate 5

Vederlaget for salget av bygningen, tekniske installasjoner og tomten utgjorde til sammen 307 750 000

Note 3 - Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styrets medlemmer. Til revisor er det i løpet av året kostnadsført kr 38 573,- som i sin helhet vedrører ordinær lovpålagt revisjon.

Det har ikke vært ansatte i selskapet.



Calmeyersgate 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 4 - Aksjeeiere, antall aksjer mv

SpareBank1 Forsikring AS	Eierandel 100 %	Forretningskontor Oslo
--------------------------	--------------------	---------------------------

Oslo, 30 mars 2022
www.sparebank1.no

Seiskapets aksjekapital består av 100 aksjer à kr 2000, total aksjekapital kr 200.000.
Det er en aksjeklasse. Alle aksjer gir lik stemmerett.

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	200.000	72.173.004	7.647.938	22.348.747	102.369.690
Årets resultat	-	-	-	131.767.789	131.767.789
Avsatt konsernbidrag	-	-	-	-131.767.789	-131.767.789
Egenkapital pr. 31.12.	200.000	72.173.004	7.647.938	22.348.747	102.369.690

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Diverse honorar	1.090.687	721.716
Vedlikeholdskostnader	457.260	563.331
Forsikring	44.423	50.984
Eiendomsskatt	-	-
Diverse kostnader	415.760	78.369
Sum	2.008.129	1.414.391

Note 7 - Andre fordringer

	2021	2020
Andre fordringer	42.091	14.982.223
	42.091	14.982.223

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Forskjeller regnskapsmessig og skattemessig resultat		
Resultat før skattekostnad	168.940.419	4.621.878
Permanente forskjeller	26.082	19.050
Endring i midlertidige forskjeller	2.278.688	2.930.596
Benyttet underskudd til fremføring	-	-4.668.153
Årets skattegrunnlag	171.245.188	2.903.371

Betalbar skatt på årets resultat	37.673.941	638.742
Endring utsatt skatt	-501.311	382.263
Endring utsatt skatt - effekt pga endret sats	-	-
Skattekostnad	37.172.630	1.021.004

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	37.673.941	638.742
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-37.165.274	-638.742
Sum betalbar skatt	508.668	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	6.597	2.285.285	-2.278.688
Andre midlertidig forskjeller	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	6.597	2.285.285	-2.278.688
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	6.597	2.285.285	-2.278.688
22% utsatt skatt	1.451	502.763	-501.311
Endring utsatt skatt - effekt pga endret sats	-	-	-
Sum utsatt skatt i balansen	1.451	502.763	-501.311

Note 9 - Gjeld til selskap i samme konsern

	2021	2020
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning	168.933.062	2.903.373
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig virkning	-	1.336.243
Kortstiktig konsern gjeld	8.869	0
Sum gjeld til selskap i samme konsern	168.941.931	4.239.616



Calmeyersgate 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 10 - Konsernlån	2021	2020
Lån fra Sparebank1 Forsikring AS	0	60.000.000
Renter	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	60.000.000

Note 11 - Garantier og sikkerhetsstillelse

Det er opprettet styreansvarsforsikring for medlemmer av styret.

Note 12 - Covid 19

Selskapets eiendom er solgt til Calmeyersgate Eiendom AS i 2021.
Det vil derfor ikke være noe usikkerhet knyttet til innleker og betaling fra leietakere



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Calmeyers gate 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Calmeyers gate 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: LEEUP-IDLX-4X3K-IMH75-MUUII-YTKE



Uavhengig revisors beretning – Calmeyers gate 1 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 31. mars 2022
KPMG AS

Lars Inge Pettersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LEEUP-IDLX-4X3K-IMH75-MUUII-YYTKE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Inge Pettersen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-857839

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-31 12:26:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LEEUP-IDLX-4X3K-IMH75-MUUII-YYTKE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>