



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 656 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISI AS
Forretningsadresse: Kopperveien 13
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rune Sløgedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		418 860	379 815
Sum inntekter		418 860	379 815
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 000	57 428
Annen driftskostnad	3	26 927	4 975
Sum kostnader		82 927	62 403
Driftsresultat		335 933	317 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 686	33
Sum finansinntekter		13 686	33
Annen rentekostnad		102 466	114 568
Sum finanskostnader		102 466	114 568
Netto finans		-88 781	-114 535
Ordinært resultat før skattekostnad		247 153	202 878
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 374	44 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 779	158 250
Årsresultat		192 779	158 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 779	158 250
Totalresultat		192 779	158 250
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		192 779	158 250
Sum overføringer og disponeringer	5	192 779	158 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 457 994	3 513 994
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 457 994	3 513 994
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	7		
Andre langsiktige fordringer	7		140 572
Sum finansielle anleggsmidler			140 572
Sum anleggsmidler		3 457 994	3 654 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	28 300	42 000
Sum fordringer	7	28 300	42 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 340	67 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 340	67 198
Sum omløpsmidler		93 640	109 198
SUM EIENDELER		3 551 634	3 763 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	777 624	784 845
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		777 624	784 845
Sum egenkapital		877 624	884 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 571 670	2 786 275
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 571 670	2 786 275
Sum langsiktig gjeld		2 571 670	2 786 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 441	1 490
Betalbar skatt	4	54 374	44 628
Skyldig offentlige avgifter		17 751	17 751
Annen kortsiktig gjeld		28 774	28 774
Sum kortsiktig gjeld		102 340	92 643
Sum gjeld		2 674 010	2 878 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 551 634	3 763 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 591938

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 656 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISI AS
Forretningsadresse: Kobberveien 13
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rune Sløgedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 656 733
NISI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		418 860	379 815
Sum inntekter		418 860	379 815
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	56 000	57 428
Annen driftskostnad			
	3	26 927	4 975
Sum kostnader		82 927	62 403
Driftsresultat		335 933	317 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		13 686	33
Sum finansinntekter		13 686	33
Annen rentekostnad			
		102 466	114 568
Sum finanskostnader		102 466	114 568
Netto finans		-88 781	-114 535
Ordinært resultat før skattekostnad			
		247 153	202 878
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	54 374	44 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 779	158 250
Årsresultat		192 779	158 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		192 779	158 250
Totalresultat		192 779	158 250
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		192 779	158 250
Sum overføringer og disponeringer	5	192 779	158 250



Organisasjonsnr: 997 656 733
NISI AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	3 457 994	3 513 994
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 457 994	3 513 994
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	7		
Andre langsiktige			
fordringer	7		140 572
Sum finansielle			140 572
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 457 994	3 654 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige			
fordringer	7	28 300	42 000
Sum fordringer	7	28 300	42 000
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		65 340	67 198
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		65 340	67 198
Sum omløpsmidler		93 640	109 198
SUM EIENDELER		3 551 634	3 763 764

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	777 624	784 845
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		777 624	784 845
Sum egenkapital		877 624	884 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 571 670	2 786 275
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 571 670	2 786 275
Sum langsiktig gjeld		2 571 670	2 786 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 441	1 490
Betalbar skatt	4	54 374	44 628
Skyldig offentlige avgifter		17 751	17 751
Annen kortsiktig gjeld		28 774	28 774
Sum kortsiktig gjeld		102 340	92 643
Sum gjeld		2 674 010	2 878 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 551 634	3 763 763



Organisasjonsnr: 997 656 733
NISI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

NISI AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 997 656 733



Resultatregnskap

NISI AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		418 860	379 815
Sum driftsinntekter		418 860	379 815
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 000	57 428
Annen driftskostnad	3	26 927	4 975
Sum driftskostnader		82 927	62 403
Driftsresultat		335 933	317 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 686	33
Annen rentekostnad		102 466	114 568
Resultat av finansposter		-88 781	-114 535
Ordinært resultat før skattekostnad		247 153	202 878
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 374	44 628
Årsresultat		192 779	158 250
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		192 779	158 250
Sum overføringer	5	192 779	158 250



Balanse

NISI AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 457 994	3 513 994
Sum varige driftsmidler		3 457 994	3 513 994
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	7	0	140 572
Sum finansielle anleggsmidler		0	140 572
Sum anleggsmidler		3 457 994	3 654 566
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	7	28 300	42 000
Sum fordringer	7	28 300	42 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 340	67 198
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		65 340	67 198
Sum omløpsmidler		93 640	109 198
Sum eiendeler		3 551 634	3 763 764



Balanse
NISI AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	777 624	784 845
Sum opptjent egenkapital		777 624	784 845
Sum egenkapital		877 624	884 845
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 571 670	2 786 275
Sum annen langsiktig gjeld		2 571 670	2 786 275
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	1 441	1 490
Betalbar skatt	4	54 374	44 628
Skyldig offentlige avgifter		17 751	17 751
Annen kortsiktig gjeld		28 774	28 774
Sum kortsiktig gjeld		102 340	92 643
Sum gjeld		2 674 010	2 878 918
Sum egenkapital og gjeld		3 551 634	3 763 763

Kr.sand S, 05.05.2022
Styret i NISI AS

Kjell Rune Sløgedal
Styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendommer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 073 655	4 073 655
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 073 655	4 073 655
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	615 661	615 661
= Bokført verdi 31.12.21	3 457 994	3 457 994
Årets ordinære avskrivninger	56 000	56 000
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NISI AS



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 374	44 628
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	54 374	44 628
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	247 153	202 878
Permanente forskjeller	0	-21
Skattepliktig inntekt	247 153	202 857
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 374	44 628
Sum betalbar skatt i balansen	54 374	44 628

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	784 845	884 845
Tilleggsutbytte		-200 000	-200 000
Årets resultat		192 779	192 779
Pr 31.12	100 000	777 624	877 624

Note 6 Panstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 571 670
Sum	2 571 670

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld; Kopperveien 13 2 757 994

Beregnet restgjeld etter 5 år er NOK 1 000 000.

Note 7 Mellomværende med nærstående

	2021	2020
Fordringer		
Lån til styremedlem/aksjonær	28 300	182 572
Sum	28 300	182 572

NISI AS



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NISI AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Rune Sløgedal	50	50,0	50,0
Morten Nesheim	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Rune Sløgedal	Styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50



Årsregnskap 2021

NISI AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 656 733



Resultatregnskap

NISI AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		418 860	379 815
Sum driftsinntekter		418 860	379 815
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 000	57 428
Annen driftskostnad	3	26 927	4 975
Sum driftskostnader		82 927	62 403
Driftsresultat		335 933	317 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 686	33
Annen rentekostnad		102 466	114 568
Resultat av finansposter		-88 781	-114 535
Ordinært resultat før skattekostnad		247 153	202 878
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 374	44 628
Årsresultat		192 779	158 250
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		192 779	158 250
Sum overføringer	5	192 779	158 250



Balanse
NISI AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 457 994	3 513 994
Sum varige driftsmidler		<u>3 457 994</u>	<u>3 513 994</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	7	0	140 572
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>140 572</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 457 994</u>	<u>3 654 566</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	7	28 300	42 000
Sum fordringer	7	<u>28 300</u>	<u>42 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 340	67 198
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>65 340</u>	<u>67 198</u>
Sum omløpsmidler		<u>93 640</u>	<u>109 198</u>
Sum eiendeler		<u>3 551 634</u>	<u>3 763 764</u>



Balanse
NISI AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	777 624	784 845
Sum opptjent egenkapital		<u>777 624</u>	<u>784 845</u>
Sum egenkapital		<u>877 624</u>	<u>884 845</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 571 670	2 786 275
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 571 670</u>	<u>2 786 275</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	1 441	1 490
Betalbar skatt	4	54 374	44 628
Skyldig offentlige avgifter		17 751	17 751
Annen kortsiktig gjeld		28 774	28 774
Sum kortsiktig gjeld		<u>102 340</u>	<u>92 643</u>
Sum gjeld		<u>2 674 010</u>	<u>2 878 918</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 551 634</u>	<u>3 763 763</u>

Kr.sand S, 05.05.2022
Styret i NISI AS


Kjell Rune Sløgedal
Styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021.

Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendommer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 073 655	4 073 655
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 073 655	4 073 655
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	615 661	615 661
= Bokført verdi 31.12.21	3 457 994	3 457 994
Årets ordinære avskrivninger	56 000	56 000
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NISI AS



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 374	44 628
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	54 374	44 628
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	247 153	202 878
Permanente forskjeller	0	-21
Skattepliktig inntekt	247 153	202 857
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 374	44 628
Sum betalbar skatt i balansen	54 374	44 628

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	784 845	884 845
Tilleggsutbytte		-200 000	-200 000
Årets resultat		192 779	192 779
Pr 31.12	100 000	777 624	877 624

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 571 670
Sum	2 571 670

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld; Kobberveien 13 **2 757 994**

Beregnet restgjeld etter 5 år er NOK 1 000 000.

Note 7 Mellomværende med nærstående

	2021	2020
Fordringer		
Lån til styremedlem/aksjonmær	28 300	182 572
Sum	28 300	182 572



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NISI AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Rune Sløgedal	50	50,0	50,0
Morten Nesheim	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Rune Sløgedal	Styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50