



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 959 302
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TURHUS INVEST AS
Forretningsadresse:	Husøynevegen 9 3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Turhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		286 407	210 000
Sum inntekter		286 407	210 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		227 009	110 902
Sum kostnader		227 009	110 902
Driftsresultat		59 398	99 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			14 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 251 286	568 147
Annen renteinntekt		615 868	122 210
Annen finansinntekt		97 431	68 446
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		188 122	82 917
Sum finansinntekter		2 152 708	14 841 720
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 500	322 766
Annen rentekostnad		217 873	143 963
Sum finanskostnader		230 373	466 729
Netto finans		1 922 335	14 374 991
Ordinært resultat før skattekostnad		1 981 733	14 474 088
Skattekostnad på resultat		376 656	72 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 605 077	14 401 978
Årsresultat		1 605 077	14 401 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 605 077	14 401 978
Totalresultat		1 605 077	14 401 978
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		6 000 000	6 000 000
Konsernbidrag			1 150 000
Avsatt til annen egenkapital		-4 394 923	7 251 978
Sum overføringer og disponeringer		1 605 077	14 401 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 426 270	7 426 270
Sum varige driftsmidler		7 426 270	7 426 270
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		8 478 153	8 478 153
Lån til foretak i samme konsern		26 527 014	17 167 642
Sum finansielle anleggsmidler		35 005 167	25 645 795
Sum anleggsmidler		42 431 437	33 072 065
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 615 000	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			14 000 000
Sum fordringer			14 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 947 693	1 594 458
Sum investeringer		1 947 693	1 594 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 351 363	19 940 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 351 363	19 940 999
Sum omløpsmidler		15 914 056	35 535 457
SUM EIENDELER		58 345 494	68 607 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		10 140	10 140
Sum innskutt egenkapital		1 110 140	1 110 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 749 803	51 144 726
Sum opptjent egenkapital		46 749 803	51 144 726
Sum egenkapital		47 859 943	52 254 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 574 250	3 870 050
Sum annen langsiktig gjeld		3 574 250	3 870 050
Sum langsiktig gjeld		3 574 250	3 870 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 806	2 339
Betalbar skatt		376 656	72 110
Utbytte		6 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		532 839	6 408 158
Sum kortsiktig gjeld		6 911 301	12 482 606
Sum gjeld		10 485 551	16 352 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 345 494	68 607 522



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		102 076 925	122 379 883
Annen driftsinntekt		4 383 248	3 526 652
Sum inntekter	2, 3	106 460 173	125 906 536
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-64 785	1 476 586
Varekostnad		42 804 168	50 903 053
Lønnskostnad	4	19 713 147	18 472 249
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 638 085	9 210 843
Annen driftskostnad	6	20 809 601	21 531 899
Sum kostnader		92 900 217	101 594 630
Driftsresultat		13 559 956	24 311 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 227 361	184 853
Annen finansinntekt		97 431	78 446
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		188 122	82 917
Sum finansinntekter		1 512 914	346 216
Annen rentekostnad		2 245 766	1 838 465
Sum finanskostnader		2 245 766	1 838 465
Netto finans		-732 852	-1 492 248
Ordinært resultat før skattekostnad		12 827 104	22 819 658
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 783 317	5 033 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 043 787	17 785 809
Årsresultat		10 043 787	17 785 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 043 787	17 785 809



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		10 043 787	17 785 809
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	6 000 000
Tilleggsutbytte			1 150 000
Avsatt til annen egenkapital		4 043 787	10 635 809
Sum overføringer og disponeringer		10 043 787	17 785 809



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	5	86 973	247 653
Sum immaterielle eiendeler		86 973	247 653
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	79 530 168	79 556 009
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	18 735 052	24 155 550
Sum varige driftsmidler		98 265 220	103 711 559
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Lån til foretak i samme konsern	12		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	6 675	6 675
Andre langsiktige fordringer		80 504	675 135
Sum finansielle anleggsmidler		87 179	681 810
Sum anleggsmidler		98 439 372	104 641 022
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	12 774 272	11 126 308
Fordringer			
Kundefordringer		31 909 003	35 474 883
Andre kortsiktige fordringer	10, 11	19 474 064	5 943 476
Sum fordringer		51 383 067	41 418 358
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 947 693	1 594 458
Sum investeringer		1 947 693	1 594 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	33 907 123	35 502 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 907 123	35 502 078



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		100 012 156	89 641 202
SUM EIENDELER		198 451 528	194 282 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	1 100 000	1 100 000
Overkurs		10 724	10 724
Annen innskutt egenkapital		2 549 500	2 549 500
Sum innskutt egenkapital		3 660 224	3 660 224
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		118 244 212	114 294 425
Sum opptjent egenkapital		118 244 212	114 294 425
Sum egenkapital	13	121 904 436	117 954 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 843 294	3 091 928
Sum avsetninger for forpliktelser		2 843 294	3 091 928
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	29 642 422	35 733 678
Sum annen langsiktig gjeld		29 642 422	35 733 678
Sum langsiktig gjeld		32 485 716	38 825 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 039 710	6 890 945
Betalbar skatt	7	3 011 271	4 489 637
Skyldig offentlige avgifter		4 544 255	4 324 916
Utbytte	13	6 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		25 466 139	15 796 472
Sum kortsiktig gjeld		44 061 376	37 501 969



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		76 547 092	76 327 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 451 528	194 282 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 682165

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 959 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURHUS INVEST AS
Forretningsadresse: Husøynevegen 9
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Turhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 959 302
TURHUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		286 407	210 000
Sum inntekter		286 407	210 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		227 009	110 902
Sum kostnader		227 009	110 902
Driftsresultat		59 398	99 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			14 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 251 286	568 147
Annen renteinntekt		615 868	122 210
Annen finansinntekt		97 431	68 446
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		188 122	82 917
Sum finansinntekter		2 152 708	14 841 720
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 500	322 766
Annen rentekostnad		217 873	143 963
Sum finanskostnader		230 373	466 729
Netto finans		1 922 335	14 374 991
Ordinært resultat før skattekostnad		1 981 733	14 474 088
Skattekostnad på resultat		376 656	72 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 605 077	14 401 978
Årsresultat		1 605 077	14 401 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 605 077	14 401 978
Totalresultat		1 605 077	14 401 978
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	6 000 000
Konsernbidrag			1 150 000
Avsatt til annen egenkapital		-4 394 923	7 251 978



Sum overføringer og
disponeringer

1 605 077

14 401 978



Organisasjonsnr: 997 959 302
TURHUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7 426 270

7 426 270

Sum varige driftsmidler

7 426 270

7 426 270

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

8 478 153

8 478 153

Lån til foretak i samme

konsern

26 527 014

17 167 642

Sum finansielle

anleggsmidler

35 005 167

25 645 795

Sum anleggsmidler

42 431 437

33 072 065

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

1 615 000

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

14 000 000

Sum fordringer

14 000 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

1 947 693

1 594 458

Sum investeringer

1 947 693

1 594 458

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

12 351 363

19 940 999

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

12 351 363

19 940 999

Sum omløpsmidler

15 914 056

35 535 457

SUM EIENDELER

58 345 494

68 607 522

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 100 000

1 100 000



Overkurs	10 140	10 140
Sum innskutt egenkapital	1 110 140	1 110 140
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	46 749 803	51 144 726
Sum opptjent egenkapital	46 749 803	51 144 726
Sum egenkapital	47 859 943	52 254 866
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 574 250	3 870 050
Sum annen langsiktig gjeld	3 574 250	3 870 050
Sum langsiktig gjeld	3 574 250	3 870 050
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 806	2 339
Betalbar skatt	376 656	72 110
Utbytte	6 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	532 839	6 408 158
Sum kortsiktig gjeld	6 911 301	12 482 606
Sum gjeld	10 485 551	16 352 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	58 345 494	68 607 522



Organisasjonsnr: 997 959 302
TURHUS INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		102 076 925	122 379 883
Annen driftsinntekt		4 383 248	3 526 652
Sum inntekter	2, 3	106 460 173	125 906 536
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-64 785	1 476 586
Varekostnad		42 804 168	50 903 053
Lønnskostnad	4	19 713 147	18 472 249
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 638 085	9 210 843
Annen driftskostnad	6	20 809 601	21 531 899
Sum kostnader		92 900 217	101 594 630
Driftsresultat		13 559 956	24 311 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 227 361	184 853
Annen finansinntekt		97 431	78 446
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		188 122	82 917
Sum finansinntekter		1 512 914	346 216
Annen rentekostnad		2 245 766	1 838 465
Sum finanskostnader		2 245 766	1 838 465
Netto finans		-732 852	-1 492 248
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 783 317	5 033 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 043 787	17 785 809
Årsresultat		10 043 787	17 785 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 043 787	17 785 809
Totalresultat		10 043 787	17 785 809
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	6 000 000	6 000 000
Tilleggsutbytte		1 150 000
Avsatt til annen egenkapital	4 043 787	10 635 809
Sum overføringer og disponeringer	10 043 787	17 785 809



Organisasjonsnr: 997 959 302
TURHUS INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	5	86 973	247 653
Sum immaterielle eiendeler		86 973	247 653
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	79 530 168	79 556 009
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	18 735 052	24 155 550
Sum varige driftsmidler		98 265 220	103 711 559
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Lån til foretak i samme konsern	12		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	6 675	6 675
Andre langsiktige fordringer		80 504	675 135
Sum finansielle anleggsmidler		87 179	681 810
Sum anleggsmidler		98 439 372	104 641 022
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	12 774 272	11 126 308
Fordringer			
Kundefordringer		31 909 003	35 474 883
Andre kortsiktige fordringer	10, 11	19 474 064	5 943 476
Sum fordringer		51 383 067	41 418 358
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 947 693	1 594 458
Sum investeringer		1 947 693	1 594 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	12	33 907 123	35 502 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 907 123	35 502 078
Sum omløpsmidler		100 012 156	89 641 202



SUM EIENDELER		198 451 528	194 282 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	1 100 000	1 100 000
Overkurs		10 724	10 724
Annen innskutt egenkapital		2 549 500	2 549 500
Sum innskutt egenkapital		3 660 224	3 660 224
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		118 244 212	114 294 425
Sum opptjent egenkapital		118 244 212	114 294 425
Sum egenkapital	13	121 904 436	117 954 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 843 294	3 091 928
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 843 294	3 091 928
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	29 642 422	35 733 678
Sum annen langsiktig gjeld		29 642 422	35 733 678
Sum langsiktig gjeld		32 485 716	38 825 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 039 710	6 890 945
Betalbar skatt	7	3 011 271	4 489 637
Skyldig offentlige avgifter		4 544 255	4 324 916
Utbytte	13	6 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		25 466 139	15 796 472
Sum kortsiktig gjeld		44 061 376	37 501 969
Sum gjeld		76 547 092	76 327 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 451 528	194 282 224



Organisasjonsnr: 997 959 302
TURHUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 997 959 302
TURHUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Statsautorisert revisor
Per Amund Brenno

ORG. NR.: 919 635 088

Tlf: 91 35 40 16

E post:
per.amund.brenno@gmail.com

Brennovegen 160

3540 NESBYEN

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Turhus Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Turhus Invest AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stillingen til per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.





Statsautorisert revisor
Per Amund Brenno

Tlf: 91 35 40 16

Brennovegen 160
3540 Nesbyen

ORG. NR.: 919 635 088

E post:
Per.amund.brenno@gmail.com

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Nesbyen, 18. juli 2024

Per Amund Brenno
Statsautorisert revisor





Årsberetning

Årsberetning for 2023 fra styret i

Turhus Invest AS og Turhus Invest AS konsern

Virksomhetens art og hvor den drives

Turhus Invest AS er et investeringsselskap som eier aksjer i Turhus Maskin AS, Turhus Eiendom AS, Turhus Næringsseiendom AS, Elvevegen 16 AS og Klemmavegen 14 AS. Turhus Maskin AS er et maskinentreprenørselskap med virksomhet i Hallingdal og tiliggende områder. Øvrige selskap eier og leier ut fast eiendom. Eiendomsmassen som konsernet eier ligger i Gol kommune. Selskapet rapporterer regnskapet etter reglene for øvrige foretak.

Selskapets forretningskontor ligger i Gol kommune.

Selskapets utvikling, resultat og fortsatte drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2023. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling. Konsernet har litt lavere omsetning enn foregående år og tilsvarende litt lavere årsresultat. Egenkapitalandelen i konsernet er tilfredsstillende og er på 61 %.

Selskapets årsoverskudd på kr 1 605 077 foreslås disponert som følger:

Overført fra annen egenkapital:	kr 4 394 923
Til utbytte	kr 6 000 000
Tilleggsutbytte	kr 0

Konsernet har et overskudd på kr 10 043 787 etter skatt.

Arbeidsmiljø

Konsernet sysselsatte i 2023 35 personer som utgjorde ca 26 årsverk. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 194 dager, som utgjør 3 % av total arbeidstid i regnskapsåret. Etter styrets oppfatning har arbeidsmiljøet i selskapet vært bra og det er ikke iverksatt spesielle tiltak i 2023.

Likestilling

I 2023 har konsernet sysselsatt 5 kvinner og 30 menn. Styret består av 2 menn og 1 kvinne. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.



Årsberetning

Risikoforhold

Det er en viss markedsrisiko innen entreprenørbransjen. Tilgangen på arbeidsoppdrag varierer i forhold til konkurranse samt generell økonomisk utvikling. På grunn av utbygging av infrastruktur i Østlandsområdet er risikoen ansett å være begrenset. Selskapets kunder blir kontrollert nøye før oppstart av oppdrag, men det kan være noe risiko knyttet til at en del av kundene er private aktører som er eksponert mot utviklingen innen eiendomsbransjen. Konsernet har en tilfredsstillende likviditetsbeholdning / egenkapital og har derfor moderat risiko knyttet til driftssituasjonen. Uro i verdensøkonomien og vesentlig kostnadsøkning bidrar til noe økt risiko for selskapet. Økt rentenivå kan påvirke verdien på konsernets eiendomsmasse i negativ retning men konsernet har tilfredsstillende leie på eiendommene pr. i dag

Åpenhetsloven

Selskapet har påbegynt arbeidet med å kartlegge og vurdere faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold i virksomheten og produkter / tjenester knyttet til virksomhetens leverandørkjede. På hjemmesiden til Turhus Maskin AS er det offentliggjort en redegjørelse av aktsomhetsvurderingene som er ihht. Lovens krav.

Øvrige forhold.

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsprosjekter i 2023.

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring i selskapet.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som er normalt for maskinentreprenørbransjen.

Gol, 10.05.2024

Per Turhus
Styremedlem / daglig leder

Arne Turhus
Styremedlem

Kirsten Turhus
Styremedlem



Turhus Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20 - 50 % stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskaper.

Konsernregnskapet omfatter, foruten morselskapet, datterselskapene Turhus Maskin AS, Turhus Eiendom AS, Klemmavegen 14 AS, Elveveien 16 AS, Turhus Næringsseiendom AS.

Det har ikke skjedd endringer i konsernstrukturen i 2023.

Konsolideringsprinsipper

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske stilling når konsernselskapene betraktes som en økonomisk enhet. Alle interne transaksjoner, samt gjeld og tilgodehavende mellom konsernselskapene er eliminert. Aksjer i datterselskap er elimert etter oppkjøpsmetoden som innebærer at differanser mellom kostpris for datterselskapets aksjer og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet er analysert og henført til de eiendeler som differansene knyttet seg til.

Salgsinntekter

Salgsinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet og tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler og gjeld knyttet til virksomhetens varekretsløp er klassifisert som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Andre eiendeler og annen kortsiktig gjeld er klassifisert som kortsiktige poster dersom de forfaller innen et år etter tidspunktet for regnskapsavslutning. Øvrige eiendeler og gjeld er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives over levetiden.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Bruk av estimat i utarbeidelsen av årsregnskapet

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter og kostnader. Framtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Selskapets/konsernets mest vesentlige regnskapsestimater er knyttet til vurdering av verdi på varelager, utestående fordringer og anleggskontrakter.

Aksjer

Aksjer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi.

Varer

Innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Anbudskontrakter under utførelse

Selskapet har benyttet metode for løpende avregning ved vurdering av prosjekter under utførelse pr 31.12.2023. Det innebærer at fortjenesten inntektsføres i takt med utførelsen. Fullføringsgrad er vurdert etter reell fremdrift på tilbudet.

Leasingskontrakter

Leasingskontrakter er behandlet som finansiell leasing hvis de er vesentlige (gjelder maskiner og lastebiler, ikke varebiler).



Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Note 2 - Salgsinntekter

	2023	2022
Pr. virksomhetsområde konsern:		
Salgsinntekter av varer og prosjekter	102 076 925	122 379 883
Annen driftsinntekt	4 383 248	3 526 652
Sum	106 460 173	125 906 535

Pr. geografisk marked - konsern:

Norge	106 460 173	125 906 535
-------	-------------	-------------

Note 3 - Anleggskontrakter

Selskapet har benyttet løpende avregning ved periodisering av inntekter og kostnader på fastpriskontrakter. Dette gjelder kontrakter inngått til forhåndsavtalte priser der inntektene vil avhenge av oppmålte mengder samt andre endringer i forhold til opprinnelig avtale.

Det er stilt garantier i forhold til utførte byggeprosjekt som er sikret hos forsikringsselskap. Kostnadsført garantikostnader utgjør kr 15 912.

Note 4 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Spesifikasjon av lønnskostnad

	Morselskapet		Konsernet:	
	2023	2022	2023	2022
Lønninger			17 019 226	16 441 074
Arbeidsgiveravgift			1 894 447	1 788 276
Pensjonskostnader			383 569	289 625
Andre lønnskostnader			415 905	-46 726
Sum	0	0	19 713 147	18 472 249

Gjennomsnittlig antall årsverk 26 26

Godtgjørelser til ledende personer:

Godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 675.000 i lønn og kr 34.155 i andre godtgjørelser for 2023. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2022.

Spesifikasjon av honorar til revisor:

	Morselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Lovpålagt revisjon	47 500		188 100	
Andre tjenester utenfor revisjon		0	21 000	
Samlet honorar	47 500		209 100	

Beløpene er eks. merverdiavgift.

Lån og sikkerhetsstillelse til ansatte og ledende personer

Det er ikke gitt/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Daglig leder har ingen avtale om rett til særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet, jfr RL § 7-31.

Obligatorisk tjenestepensjon

Datterselskapet, Turhus Maskin AS, er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Selskaps pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Verken morselskap eller de øvrige datterselskaper har ansatte.

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseførte leasingavtaler:

Restgjeld på selskapets leasingavtaler er inkludert i øvrig langsiktig gjeld med kr 6 173 446


Konsernet:

	Finansiell leasing	Driftsløsøre, inventar oa. utstyr	Tomter, bygninger, fast eiendom	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01	28 880 922	88 348 580	67 454 917	700 000	185 384 419
Tilgang	0	2 992 999	1 260 342	0	4 253 341
Avgang	-141 880	-107 295	0	0	-249 175
Anskaffelseskost 31.12	28 739 042	91 234 284	68 715 259	700 000	189 388 585
Akk. avskrivninger 31.12	-20 027 500	-62 000 608	-8 395 257	-613 027	-91 036 392
Akk. nedskrivning 31.12	0	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12	8 711 542	27 505 588	60 320 002	86 973	98 352 193
Årets avskrivninger	4 105 577	8 421 687	1 076 398	140 000	9 638 085
Økonomisk levetid		5-7 år	33 år		

Finansiell leasing er innarbeidet i konsernregnskapet fra og med 2017. Dette gjelder nye leasingskontrakter inngått i perioden 2017-2023. Eksisterende leasingskontrakter inngått før 1.1.2017 er behandlet som operasjonell leasing.

Driftsmidler som vedr. finansiell leasing har bokført verdi kr 8 711 542.

I regnskapet er det bokført gevinst v/salg av driftsmidler med kr 435 219 som inngår i annen driftsinntekt.

Note 6 - Nærstående parter (mor og konsern)

Følgende transaksjoner med nærstående parter er gjennomført i regnskapsåret:

- Salg av varer innad i konsernet kr 0
- Fakturering av intern administrasjon mm kr 168 650.
- Fakturering av husleie kr 537 590.

Transaksjoner med nærstående parter er basert på markedsmessige betingelser.

Note 7 - Skatter
Morselskapet:
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller/utsatt skatt.

	31.12.23	31.12.22	Endring
Anleggsmidler			0
Omløpsmidler			0
Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Gevinst- og tapskonto			0
Andre avsetninger			0
Underskudd til fremføring			0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt (22%)	0	0	0

Spesifikasjon av beregningsgrunnlag for betalbar skatt:

Regnskapsmessig resultat før skatt		1 658 733
Permanente forskjeller		-272 206
Endring midlertidige forskjeller		0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet		1 386 527
Anvendelse fremførbart underskudd		
Skattepliktig inntekt		1 386 527

Spesifikasjon av skattekostnad

Betalbar skatt av alminnelig inntekt 22 %		305 036
Endring i utsatt skatt		0
Skattekostnad		305 036

Konsernet:
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller/utsatt skatt.

	31.12.23	31.12.22	Endring
Anleggsmidler	6 964 704	10 543 768	3 579 064
Omløpsmidler	-600 001	-700 000	-99 999
Andre avsetninger	-1 000 000	-1 000 000	0
Finansiell leasing	4 916 408	5 334 601	418 193
Gevinst og tapskonto	-99 321	-124 151	-24 830
Midlertidige forskj. som påvirker bet. bar skatt	10 181 790	14 054 218	3 872 428



Underskudd til fremføring			0
Forskjeller som ikke er inkludert i gr.lag for utsatt skatt			0
Beregningsgrunnlag utsatt skatt	10 181 790	14 054 218	3 872 428
Utsatt skattefordel (-) /utsatt skatt (+)	2 239 994	3 091 928	-851 934

Spesifikasjon av beregningsgrunnlag for betalbar skatt:

Regnskapsmessig resultat før skatt			12 827 105
Permanente forskjeller			-178 957
Endring midlerdige forskjeller			1 036 161
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet			13 684 309
Anvendelse fremførbart underskudd			
Skattepliktig inntekt			13 684 309

Årets skattekostnad (på ordinært resultat)

Betalbar skatt 22%	3 011 271
Korreksjon utsatt skatt tidligere år	0
Endring i utsatt skatt	-227 954
Skattekostnad ordinært resultat for konsernet	2 783 317

Note 8 - Aksjer i datterselskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel i %	Resultat i selskaps- regnskapet	Bokført verdi i selskaps- regnskapet
Turhus Maskin AS	Gol	100 %	5 617 777	60 998 659
Turhus Eiendom AS	Gol	100 %	943 881	3 666 373
Klemmavegen 14 AS	Gol	100 %	360 226	3 315 147
Elvevegen 16 AS	Gol	100 %	367 472	3 441 246
Turhus Næringsseiendom AS	Gol	100 %	1 149 355	8 735 546
Sum datterselskap			8 438 711	80 156 971

Note 9 - Varer

Konsernet:

	2023	2022
Lager av innkjøpte varer for videresalg	12 774 272	11 126 308

Note 10 - Fordringer

Kortsiktige fordringer forfaller i prinsippet innen 1 år.

Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Morselskapet

	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	26 527 014	16 599 495
Andre kortsiktige fordringer	0	14 000 000
Annen kortsiktig gjeld	512 500	6 069 148

Note 12 - Bundne midler

	Morselskapet	Konsern
Bundne skattetrekksmidler	0	690 437
Sum	0	690 437

Note 13 - Egenkapital

Morselskapet:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01	1 100 000	10 140		51 144 726	52 254 866
Tilleggsutbytte i 2023					0
Avsatt utbytte				-6 000 000	-6 000 000
Årets resultat				1 605 077	1 605 077
Pr. 31.12	1 100 000	10 140	0	46 749 803	47 859 943

Konsernet:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
--	--------------	----------	----------------------------------	----------------------	-----



Egenkapital 01.01	1 100 000	10 724	2 549 500	114 294 425	117 954 649
Årets resultat				10 043 787	10 043 787
Andre endringer				-94 000	-94 000
Utbytte til aksjonærene				-6 000 000	-6 000 000
	<u>1 100 000</u>	<u>10 724</u>	<u>2 549 500</u>	<u>118 244 212</u>	<u>121 904 436</u>

Note 14 - Langsiktig gjeld, pantstillelser mv.

Morselskapet:

Langsiktige lån/gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	<u>2 214 250</u>	<u>2 510 050</u>

Pantstillelser og lignende

	2023	2022
Gjeld sikret med pant	<u>3 574 250</u>	<u>3 870 050</u>

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler

- Fast eiendom	<u>7 426 270</u>	<u>7 426 270</u>
Sum	<u>7 426 270</u>	<u>7 426 270</u>

Konsernet:

Langsiktige lån/gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	<u>21 143 706</u>	<u>28 253 935</u>
---	-------------------	-------------------

Pantstillelser og lignende

	2023	2022
Gjeld sikret med pant	<u>29 642 422</u>	<u>35 733 678</u>

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler

- Driftsløsøre, maskiner	9 414 155	11 338 431
- Leasede driftsmidler aktivert	8 711 542	12 817 119
- Kundefordringer	29 923 698	35 474 883
- Fast eiendom	<u>44 031 562</u>	<u>79 556 009</u>
Sum	<u>92 080 957</u>	<u>139 186 442</u>

Bevilgede trekkrettigheter

Kassakreditt	300 000	300 000
Udisponert pr. 31.12	300 000	300 000

Det er foretatt en generell avsetning for garantiarbeider og annen usikkerhet pr 31.12.2023 med kr 1.000.000. Avsetningen inngår i annen kortsiktig gjeld. Tilsvarende avsetning for 2022 var kr 1.000.000.

Gjeld som gjelder finansiell leasing

Denne gjelden utgjør kr 3 202 296 og inngår i "Gjeld sikret ved pant" for 2023.

Note 15 - Investering i tilknyttede selskaper

Konsernet eier 33,33% i Sagtunet AS. Aksjene i konsernet er oppført som anleggsmidler er ført etter egenkapitalmetoden.

	Egenkapital pr 1/1-23	Årets resultat	Egenkapital pr 31/12-23
Sagtunet AS	-80 260	0	-80 260

Note 16 - Leieavtaler (konsernet)

Nye leasingavtaler fra og med 2017 er omarbeidet til finansiell leasing. Avtaler inngått før 2017 er behandlet etter operasjonelle leasingavtaler. Det er pr 31.12.23 ingen leasingavtaler som er operasjonell leasing.

Selskapets leasingavtaler utløper på følgende tidspunkt;
5 avtaler i 2024 og 5 avtaler i 2025.

Note 17 - Finansiell markedsrisiko

For vurdering av selskapets og konsernets finansielle risiko vises til omtale i styrets årsberetning.

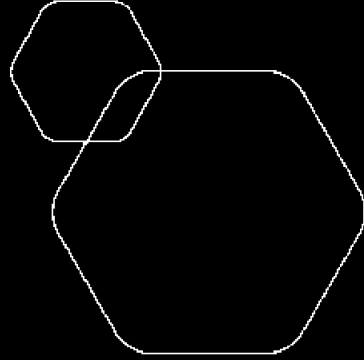


Kontantstrømpoppstilling

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter				
Resultat før skattekostnad	1 981 733	14 474 088	7 599 510	22 819 658
Periodens betalte skatter	-72 110	-9 898	-4 052 016	-3 805 788
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	0			
Resultatandel på investering i tilknyttet selskap	0			
Ordinære avskrivninger/nedskrivninger	0		8 138 171	9 210 843
Endring i varelager	0		-32 964	1 801 174
Endring i kundefordringer	0		5 227 421	-3 859 300
Endring i leverandørgjeld	533	401	-1 922 595	-2 287 527
Poster klassifisert som investeringer	0			
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-3 203 992	-9 938 690	-2 616 134	5 427 675
Netto kontantstrøm fra operasj. aktiviteter	-1 293 836	4 525 901	12 341 393	29 306 735
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter				
Nto. utbetalinger ved kjøp/salg av driftsmidler	0		-2 140 892	-6 439 361
Nto. utbetalinger ved kjøp/salg av markedsbaserte aksjer	0	-180 107		-180 107
Salg av datterselskap	0			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviter	0	-180 107	-2 140 892	-6 619 468
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter				
Endring langsiktig lån	-295 800	-295 800	-5 795 456	-19 963 768
Utbetaling av utbytte	-6 000 000	-4 150 000	-6 000 000	-4 150 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-6 295 800	-4 445 800	-11 795 456	-24 113 768
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-7 589 636	-100 006	-1 594 955	-1 426 501
Beholdning av kontanter 1.1	19 940 999	20 041 005	35 502 078	36 928 579
Beholdning av kontanter 31.12	12 351 363	19 940 999	33 907 123	35 502 078
Kontantbeholdning fremkommer slik:				
Kontanter og bankinnskudd 31.12	12 351 363	19 940 999	33 216 686	34 820 370
Skattetrekkinnskudd og lignende 31.12			690 437	681 708
Beholdning av kontanter mv 31.12	12 351 363	19 940 999	33 907 123	35 502 078

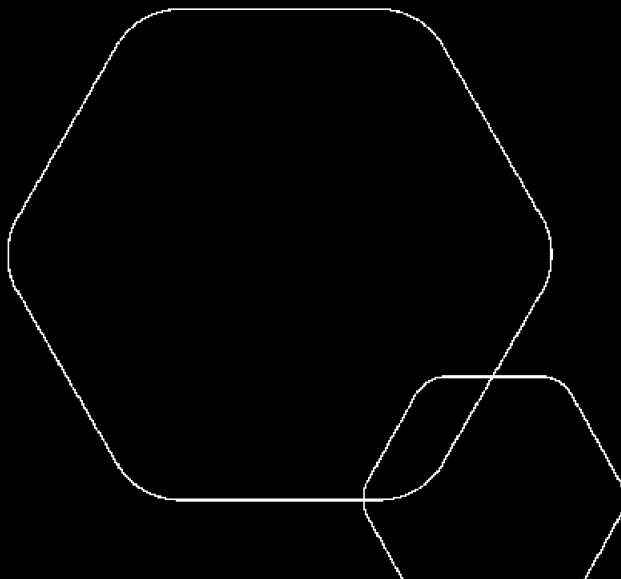


	BankID Signing Kirsten Marie Turhus 2024-07-17
	BankID Signing Per Turhus 2024-07-17
	BankID Signing Arne Turhus 2024-07-18



Årsregnskap 2023 Turhus Invest AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 997 959 302

**RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN - MOR/KON**

		TURHUS INVEST AS		
2023	Morselskap 2022	Note	Konsern 2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER				
0	0		102 076 925	122 379 883
286 407	210 000		4 383 248	3 526 652
286 407	210 000	2, 3	106 460 173	125 906 536
VAREKOSTNAD				
0	0		42 804 168	50 903 053
0	0		-64 785	1 476 586
0	0	4	19 713 147	18 472 249
0	0	5	9 638 085	9 210 843
227 009	110 902	6	20 809 601	21 531 899
227 009	110 902		92 900 217	101 594 630
59 398	99 098		13 559 956	24 311 906
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER				
0	14 000 000		0	0
1 251 286	568 147		0	0
615 868	122 210		1 227 361	184 853
97 431	68 446		97 431	78 446
188 122	82 917		188 122	82 917
12 500	322 766		0	0
217 873	143 963		2 245 766	1 838 465
1 922 335	14 374 991		-732 852	-1 492 248
1 981 733	14 474 088		12 827 104	22 819 658
376 656	72 110	7	2 783 317	5 033 849
1 605 077	14 401 978		10 043 787	17 785 809
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER				
1 605 077	14 401 978		10 043 787	17 785 809
1 605 077	14 401 978		10 043 787	17 785 809
OVERFØRINGER				
6 000 000	6 000 000		6 000 000	6 000 000
0	0		0	1 150 000
0	-1 150 000		0	0
-4 394 923	7 251 978		4 043 787	10 635 809
1 605 077	14 401 978		10 043 787	17 785 809

Gol, 16.07.2024
Styret i Turhus Invest ASPer Turhus
styrelederArne Turhus
styremedlemKirsten Marie Turhus
styremedlem



BALANSE - MOR/KONSERN - MOR/KONSERN					
TURHUS INVEST AS					
2023	Morselskap 2022		Note	Konsern 2023	2022
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
IMMATERIELLE EIENDELER					
0	0	Goodwill	5	86 973	247 653
0	0	Sum immaterielle eiendeler		86 973	247 653
VARIGE DRIFTSMIDLER					
7 426 270	7 426 270	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	79 530 168	79 556 009
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	18 735 052	24 155 550
7 426 270	7 426 270	Sum varige driftsmidler		98 265 220	103 711 559
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER					
8 478 153	8 478 153	Investeringer i datterselskap	8	0	0
26 527 014	17 167 642	Lån til foretak i samme konsern	12	0	0
0	0	Investeringer i tilknyttet selskap	8	6 675	6 675
0	0	Andre langsiktige fordringer		80 504	675 135
35 005 167	25 645 795	Sum finansielle anleggsmidler		87 179	681 810
42 431 437	33 072 065	Sum anleggsmidler		98 439 372	104 641 022
OMLØPSMIDLER					
1 615 000	0	Lager av varer og annen beholdning	9	12 774 272	11 126 308
FORDRINGER					
0	0	Kundefordringer		31 909 003	35 474 883
0	14 000 000	Andre kortsiktige fordringer	10, 11	19 474 064	5 943 476
0	14 000 000	Sum fordringer		51 383 067	41 418 358
INVESTERINGER					
1 947 693	1 594 458	Markedsbaserte aksjer		1 947 693	1 594 458
1 947 693	1 594 458	Sum investeringer		1 947 693	1 594 458
12 351 363	19 940 999	Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	33 907 123	35 502 078
15 914 056	35 535 457	Sum omløpsmidler		100 012 156	89 641 202
58 345 494	68 607 522	Sum eiendeler		198 451 528	194 282 224



BALANSE - MOR/KONSERN - MOR/KONSERN					
TURHUS INVEST AS					
2023	Morselskap 2022		Note	Konsern 2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL					
1 100 000	1 100 000	Aksjekapital	13	1 100 000	1 100 000
10 140	10 140	Overkurs		10 724	10 724
0	0	Annen innskutt egenkapital		2 549 500	2 549 500
1 110 140	1 110 140	Sum innskutt egenkapital		3 660 224	3 660 224
OPPTJENT EGENKAPITAL					
46 749 803	51 144 726	Annen egenkapital		118 244 212	114 294 425
46 749 803	51 144 726	Sum opptjent egenkapital		118 244 212	114 294 425
47 859 943	52 254 866	Sum egenkapital	13	121 904 436	117 954 649
GJELD					
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE					
0	0	Utsatt skatt	7	2 843 294	3 091 928
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		2 843 294	3 091 928
ANNEN LANGSIKTIG GJELD					
3 574 250	3 870 050	Gjeld til kredittinstitusjoner	14	29 642 422	35 733 678
3 574 250	3 870 050	Sum annen langsiktig gjeld		29 642 422	35 733 678
KORTSIKTIG GJELD					
1 806	2 339	Leverandørgjeld		5 039 710	6 890 945
376 656	72 110	Betalbar skatt	7	3 011 271	4 489 637
0	0	Skyldig offentlige avgifter		4 544 255	4 324 916
6 000 000	6 000 000	Utbytte	13	6 000 000	6 000 000
532 839	6 408 158	Annen kortsiktig gjeld		25 466 139	15 796 472
6 911 301	12 482 606	Sum kortsiktig gjeld		44 061 376	37 501 969
10 485 551	16 352 656	Sum gjeld		76 547 092	76 327 575
58 345 494	68 607 522	Sum egenkapital og gjeld		198 451 528	194 282 224