



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 124 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MITTET INVEST AS
Forretningsadresse: Sjølystvegen 22
7562 SAKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Mittet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		266 871	319 081
Sum inntekter		266 871	319 081
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	132 133	132 133
Annen driftskostnad	2	84 245	124 994
Sum kostnader		216 378	257 127
Driftsresultat		50 493	61 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	121
Sum finansinntekter		24	121
Annen rentekostnad		61 930	67 707
Sum finanskostnader		61 930	67 707
Netto finans		-61 906	-67 586
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 413	-5 632
Skattekostnad på ordinært resultat	6	30 697	34 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 110	-40 572
Årsresultat		-42 110	-40 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 110	-40 572
Totalresultat		-42 110	-40 572
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-42 110	-40 572
Sum overføringer og disponeringer		-42 110	-40 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 193 497	2 325 630
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 193 497	2 325 630
Andre fordringer	1		
Sum anleggsmidler		2 193 497	2 325 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	7 309	6 815
Sum fordringer		7 309	6 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 386	12 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 386	12 149
Sum omløpsmidler		52 694	18 963
SUM EIENDELER		2 246 191	2 344 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	134 352	134 352
Sum innskutt egenkapital		234 352	234 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	344 127	386 237
Sum opptjent egenkapital		344 127	386 237
Sum egenkapital		578 479	620 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 386 472	1 472 539
Øvrig langsiktig gjeld	8	227 544	204 526
Sum annen langsiktig gjeld		1 614 016	1 677 065
Sum langsiktig gjeld		1 614 016	1 677 065
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	30 697	34 940
Annen kortsiktig gjeld		23 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		53 697	46 940
Sum gjeld		1 667 713	1 724 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 246 191	2 344 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 774429

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 124 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MITTET INVEST AS
Forretningsadresse: Sjølystvegen 22
7562 SAKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Mittet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 989 124 404
MITTET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		266 871	319 081
Sum inntekter		266 871	319 081
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	132 133	132 133
Annen driftskostnad	2	84 245	124 994
Sum kostnader		216 378	257 127
Driftsresultat		50 493	61 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	121
Sum finansinntekter		24	121
Annen rentekostnad		61 930	67 707
Sum finanskostnader		61 930	67 707
Netto finans		-61 906	-67 586
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	30 697	34 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 110	-40 572
Årsresultat		-42 110	-40 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 110	-40 572
Totalresultat		-42 110	-40 572
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-42 110	-40 572
Sum overføringer og disponeringer		-42 110	-40 572



Organisasjonsnr: 989 124 404
MITTET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 7

2 193 497

2 325 630

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

2 193 497

2 325 630

Sum varige driftsmidler

2 193 497

2 325 630

Andre fordringer

1

2 193 497

2 325 630

Sum anleggsmidler

2 193 497

2 325 630

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1

7 309

6 815

Sum fordringer

7 309

6 815

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

45 386

12 149

Sum bankinnskudd,

45 386

12 149

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

52 694

18 963

SUM EIENDELER

2 246 191

2 344 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4, 5

100 000

100 000

Overkurs

5

134 352

134 352

Sum innskutt egenkapital

234 352

234 352

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

344 127

386 237

Sum opptjent egenkapital

344 127

386 237

Sum egenkapital

578 479

620 589



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 386 472	1 472 539
Øvrig langsiktig gjeld	8	227 544	204 526
Sum annen langsiktig gjeld		1 614 016	1 677 065
Sum langsiktig gjeld		1 614 016	1 677 065
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	30 697	34 940
Annen kortsiktig gjeld		23 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		53 697	46 940
Sum gjeld		1 667 713	1 724 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 246 191	2 344 593



Organisasjonsnr: 989 124 404
MITTET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap for 2020			
Mittet Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter		266 871	319 081
Sum driftsinntekter		<u>266 871</u>	<u>319 081</u>
Avskrivning av driftsmidler	3	132 133	132 133
Annen driftskostnad	2	84 245	124 994
Sum driftskostnader		<u>216 378</u>	<u>257 127</u>
Driftsresultat		<u>50 493</u>	<u>61 954</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	121
Annen rentekostnad		61 930	67 707
Resultat av finansposter		<u>-61 906</u>	<u>-67 586</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 413	-5 632
Skattekostnad på ordinært resultat	6	30 697	34 940
Ordinært resultat		<u>-42 110</u>	<u>-40 572</u>
Årsresultat		<u>-42 110</u>	<u>-40 572</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		42 110	40 572
Sum overføringer		<u>-42 110</u>	<u>-40 572</u>



Balanse pr. 31.12.2020			
Mittet Invest AS			
Eiendeler	Note	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	<u>2 193 497</u>	<u>2 325 630</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 193 497</u>	<u>2 325 630</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 193 497</u>	<u>2 325 630</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	<u>7 309</u>	<u>6 815</u>
Sum fordringer		<u>7 309</u>	<u>6 815</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 386	12 149
Sum omløpsmidler		<u>52 694</u>	<u>18 963</u>
Sum eiendeler		<u>2 246 191</u>	<u>2 344 593</u>

**Balanse pr. 31.12.2020**

Mittet Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020	31.12.2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	134 352	134 352
Sum innskutt egenkapital		<u>234 352</u>	<u>234 352</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	344 127	386 237
Sum opptjent egenkapital		<u>344 127</u>	<u>386 237</u>
Sum egenkapital		<u>578 479</u>	<u>620 589</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 386 472	1 472 539
Øvrig langsiktig gjeld	8	227 544	204 526
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 614 016</u>	<u>1 677 065</u>
Betalbar skatt	6	30 697	34 940
Annen kortsiktig gjeld		23 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>53 697</u>	<u>46 940</u>
Sum gjeld		<u>1 667 713</u>	<u>1 724 005</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 246 191</u>	<u>2 344 593</u>

Saksvik, 07.05.2021

Kirsten Mittet
Styrets leder/daglig leder

Trond Mittet
Styremedlem

Kai Arne Mittet
Styremedlem

**Noter til regnskapet for 2020**

Mittet Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper*Generelt*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Andre fordringer er oppført til pålydende

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Utsatt skattefordel bokføres etter små foretak. Bokføres ikke.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet. Det er ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er kostnadsført revisjonshonorar for lovpålagt revisjon kr 4.875,- inkl. mva og for bistand kr. 11.750,- inkl. mva

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Garasjer	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 130 845	272 280	359 732	3 762 857
Tilgang				0
Avgang				0
Akk. Avskr. pr. 31.12	-1 455 089	-114 271		-1 569 360
Balanseført verdi pr. 31.12	1 675 756	158 009	359 732	2 193 497
Årets ordinære avskrivning.	121 242	10 891		132 133

Note 4 Selskapskapital

Selskapskapitalen pr. 31.12.20 består av 100 aksjer à kr. 1.000,-.

Selskapskapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

Aksjene eies av:

Kirsten Mittet	64 aksjer	64 %	Daglig leder/Styrets leder
Berit Helene Mittet	12 aksjer	12 %	
Kai Arne Mittet	12 aksjer	12 %	Styremedlem
Trond Mittet	12 aksjer	12 %	Styremedlem
	100 aksjer	100 %	



Noter til regnskapet for 2020				
Mittet Invest AS				
Note 5 Egenkapital				
	<u>Selskapskap.</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.19	100 000	134 352	386 237	620 589
Årsresultat			-42 110	-42 110
Avsatt utbytte			-	-
Egenkapital pr. 31.12.20	<u>100 000</u>	<u>134 352</u>	<u>344 127</u>	<u>578 479</u>
Note 6 Skattekostnad				
Ordinært resultat før skatt			-11 413	
Permanente forskjeller				
Endring i midlertidige forskjeller			150 944	
Anvendelse av fremførbart underskudd				
Årets skattegrunnlag			<u>139 531</u>	
Betalbar skatt, 22%			30 697	
Endring utsatt skatt			-	
Sum skattekostnad			<u>30 697</u>	
Utsatt skatt/ skattefordel:			01.01.2020	31.12.2020 Endring
Netto skattereduserende midlertidige forskjeller			-881 406	-1 032 350 150 944
Utsatt skattefordel:			<u>-193 909</u>	<u>-227 117</u> 33 208
Utsatt skattefordel er i henhold til untaksregelen for små foretak ikke balanseført.				
Note 7 Pantstillelser				
Gjeld som forfaller mer en fem år etter regnskapsårets slutt:				<u>20</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner				<u>784 003</u>
Gjeld som er sikret ved pant:				
Gjeld til kredittinstitusjoner				<u>1 386 472</u>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:				
Leiligheter og tomt				2 193 497
Kundefordringer				-
Sum				<u>2 193 497</u>
Mittet Invest AS				Side 2



Noter til regnskapet for 2020

Mittet Invest AS

Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av gjeld til Kirsten Mittet

227 544



Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:

Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

Arne J. Buvik AS

Medlem: Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mittet Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mittet Invest AS som viser et underskudd på NOK 42 110. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim
Postboks 8438
7456 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail/hjemmeside:
arne.buvik@revbuvik.no
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:
976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 7. mai 2021

Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS

Arne J. Buvik

Statsautorisert revisor