



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 472 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STONGSVINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Åkra Bilimport AS
Rådhusvegen 1
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 075 000	280 000
Sum inntekter		1 075 000	280 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	505 303	266 000
Annen driftskostnad		330 332	123 875
Sum kostnader		835 635	389 875
Driftsresultat		239 365	-109 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		131 850	
Annen renteinntekt		23	10
Sum finansinntekter		131 873	10
Annen rentekostnad		580 900	556 000
Sum finanskostnader		580 900	556 000
Netto finans		-449 027	-555 990
Ordinært resultat før skattekostnad		-209 662	-665 865
Skattekostnad på resultat	4	-45 885	-146 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		-163 777	-519 375
Årsresultat	5	-163 777	-519 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-163 777	-519 375
Totalresultat		-163 777	-519 375
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-519 375
Overført fra annen egenkapital		-163 777	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-163 777	-519 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 488 365	11 548 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		193 000	
Sum varige driftsmidler	3	21 681 365	11 548 000
Sum anleggsmidler		21 681 365	11 548 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 250	87 500
Andre kortsiktige fordringer		4 259 727	2 930 070
Sum fordringer		4 415 977	3 017 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		516 234	490 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 234	490 899
Sum omløpsmidler		4 932 211	3 508 469
SUM EIENDELER		26 613 576	15 056 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	112 086	100 000
Overkurs		13 097	13 097
Annen innskutt egenkapital		11 655 611	1 877 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		11 780 794	1 990 826
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		820 623	
Sum opptjent egenkapital		820 623	
Sum egenkapital	5	12 601 416	1 990 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	487 756	138 171
Sum avsetninger for forpliktelser		487 756	138 171
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 490 872	12 909 972
Sum annen langsiktig gjeld		13 490 872	12 909 972
Sum langsiktig gjeld		13 978 628	13 048 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 532	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			17 500
Sum kortsiktig gjeld		33 532	17 500
Sum gjeld		14 012 160	13 065 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 613 576	15 056 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587394

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 472 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STONGSVINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Åkra Bilimport AS
Rådhusvegen 1
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 991 472 347
STONGSVINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 075 000	280 000
Sum inntekter		1 075 000	280 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	505 303	266 000
Annen driftskostnad		330 332	123 875
Sum kostnader		835 635	389 875
Driftsresultat		239 365	-109 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		131 850	
Annen renteinntekt		23	10
Sum finansinntekter		131 873	10
Annen rentekostnad		580 900	556 000
Sum finanskostnader		580 900	556 000
Netto finans		-449 027	-555 990
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-45 885	-146 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		-163 777	-519 375
Årsresultat	5	-163 777	-519 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-163 777	-519 375
Totalresultat		-163 777	-519 375
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-519 375
Overført fra annen egenkapital		-163 777	
Sum overføringer og disponeringer		-163 777	-519 375



Organisasjonsnr: 991 472 347
STONGSVINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 488 365	11 548 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		193 000	
Sum varige driftsmidler	3	21 681 365	11 548 000
Sum anleggsmidler		21 681 365	11 548 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 250	87 500
Andre kortsiktige fordringer		4 259 727	2 930 070
Sum fordringer		4 415 977	3 017 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		516 234	490 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 234	490 899
Sum omløpsmidler		4 932 211	3 508 469
SUM EIENDELER		26 613 576	15 056 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	112 086	100 000
Overkurs		13 097	13 097
Annen innskutt egenkapital		11 655 611	1 877 729
Sum innskutt egenkapital		11 780 794	1 990 826
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		820 623	
Sum opptjent egenkapital		820 623	



Sum egenkapital	5	12 601 416	1 990 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		487 756	138 171
Sum avsetninger for forpliktelse	4	487 756	138 171
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 490 872	12 909 972
Sum annen langsiktig gjeld		13 490 872	12 909 972
Sum langsiktig gjeld		13 978 628	13 048 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 532	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			17 500
Sum kortsiktig gjeld		33 532	17 500
Sum gjeld		14 012 160	13 065 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 613 576	15 056 469



Organisasjonsnr: 991 472 347
STONGSVINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Stongsvingen Eiendom AS

Org.nr.: 991 472 347



Stongsvingen Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 075 000	280 000
Sum driftsinntekter		<u>1 075 000</u>	<u>280 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	505 303	266 000
Annen driftskostnad		330 332	123 875
Sum driftskostnader		<u>835 635</u>	<u>389 875</u>
Driftsresultat		<u>239 365</u>	<u>-109 875</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		131 850	0
Annen renteinntekt		23	10
Annen rentekostnad		580 900	556 000
Resultat av finansposter		<u>-449 027</u>	<u>-555 990</u>
Resultat før skattekostnad		-209 662	-665 865
Skattekostnad på resultat	4	-45 885	-146 490
Resultat		<u>-163 777</u>	<u>-519 375</u>
Årsresultat	5	<u>-163 777</u>	<u>-519 375</u>
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	519 375
Overført fra annen egenkapital		163 777	0
Sum overføringer		<u>-163 777</u>	<u>-519 375</u>



Stongsvingen Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 488 365	11 548 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		193 000	0
Sum varige driftsmidler	3	<u>21 681 365</u>	<u>11 548 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 681 365</u>	<u>11 548 000</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		156 250	87 500
Andre kortsiktige fordringer		4 259 727	2 930 070
Sum fordringer		<u>4 415 977</u>	<u>3 017 570</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		516 234	490 899
Sum omløpsmidler		<u>4 932 211</u>	<u>3 508 469</u>
Sum eiendeler		<u>26 613 576</u>	<u>15 056 469</u>



Stongsvingen Eiendom AS			
Balanse			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	112 086	100 000
Overkurs		13 097	13 097
Annen innskutt egenkapital		11 655 611	1 877 729
Sum innskutt egenkapital		<u>11 780 794</u>	<u>1 990 826</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		820 623	0
Sum opptjent egenkapital		<u>820 623</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	5	<u>12 601 416</u>	<u>1 990 826</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	487 756	138 171
Sum avsetning for forpliktelser		<u>487 756</u>	<u>138 171</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 490 872	12 909 972
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 490 872</u>	<u>12 909 972</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 532	0
Skyldig offentlige avgifter		0	17 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>33 532</u>	<u>17 500</u>
Sum gjeld		<u>14 012 160</u>	<u>13 065 643</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 613 576</u>	<u>15 056 469</u>
Avaldsnes, 30.05.2023 Styret i Stongsvingen Eiendom AS			
 Jan Leon Knutsen styreleder			
Stongsvingen Eiendom AS		Side 4	



Stongsvingen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2022 sysselsatt mindre en ett årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 907 365	22 162 802		24 070 167
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			200 331	200 331
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 907 365	22 162 802	200 331	24 270 498
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		2 581 802	7 331	2 589 133
= Bokført verdi 31.12.22	1 907 365	19 581 000	193 000	21 681 365
Årets ordinære avskrivninger		497 972	7 331	505 303
Økonomisk levetid		30-50 år	10 år	

**Stongsvingen Eiendom AS**

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-45 885	-146 490
Skattekostnad ordinært resultat	-45 885	-146 490
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-209 662	-665 865
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-362 472	-179 283
Mottatt konsernbidrag	731 501	2 930 070
Anvendelse av fremførbart underskudd	-159 367	-2 084 921
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-160 930	-644 615
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	160 930	644 615
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 308 165	2 022 847	-285 319
Fordringer	43 505	0	-43 505
Gevinst – og tapskonto	-134 599	-168 248	-33 649
Sum	2 217 071	1 854 599	-362 472
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-159 367	-159 367
Grunnlag for utsatt skatt	2 217 071	1 695 232	-521 839
Utsatt skatt (22 %)	487 756	372 951	-114 805



Stongsvingen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	13 097	1 877 729	0	1 990 826
Pr 01.01.2022	100 000	13 097	1 877 729	0	1 990 826
Tilført ved fisjonsfusjon	12 086		9 207 311	984 400	10 203 797
Årets resultat				-163 777	-163 777
Konsernbidrag mottatt				570 571	570 571
Pr 31.12.2022	112 086	13 097	11 085 040	1 391 194	12 601 416

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stongsvingen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	224,2	112 086
Sum	500		112 086

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JK Eiendom Holding AS	500	100,0	100,0