



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 673 547
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELO-HOLDING AS
Forretningsadresse:	c/o Elisabeth Lein Oksvik Bjerkelia 5 1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elisabeth Lein Oksvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom	1	3 226 760	3 032 788
Annen driftsinntekt		258 721	153 281
Sum inntekter		3 485 481	3 186 069
Kostnader			
Lønnskostnad	2	63 026	80 571
Avskrivning	3	418 800	418 800
Annen driftskostnad		907 143	290 933
Sum kostnader		1 388 969	790 304
Driftsresultat		2 096 512	2 395 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		2 070 000	3 450 000
Annen renteinntekt		1 721 197	1 899 089
Annen finansinntekt		8 601 221	1 314 840
Verdijustering markedsbaserte verdipapirer	4	-3 250 113	4 755 061
Sum finansinntekter		9 142 305	11 418 990
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		2 100 000	3 000 000
Annen rentekostnad		416 918	428 371
Annen finanskostnad		285 521	441 532
Sum finanskostnader		2 802 439	3 869 903
Netto finans		6 339 866	7 549 088
Resultat før skattekostnad		8 436 378	9 944 853
Skattekostnad på resultat	5	980 424	833 956
Årsresultat	6	7 455 954	9 110 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 455 954	9 110 897
Totalresultat		7 455 954	9 110 897



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Til/fra annen egenkapital		4 955 954	9 110 897
Sum overføringer og disponeringer		7 455 954	9 110 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	53 077	79 343
Sum immaterielle eiendeler		53 077	79 343
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	21 225 740	21 644 540
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	21 225 740	21 644 540
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8	34 794 996	34 794 996
Investeringer i tilknyttet selskap	8	500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 250 000	2 362 500
Investeringer i aksjer og andeler		10 779 549	21 523 988
Andre fordringer		214 260	226 864
Sum finansielle anleggsmidler		48 538 805	59 408 348
Sum anleggsmidler		69 817 621	81 132 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		124 724	23 281
Sum fordringer		124 724	23 281
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	4	76 603 757	41 759 246
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum investeringer		76 603 757	41 759 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 313 322	49 334 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 313 322	49 334 873
Sum omløpsmidler		98 041 803	91 117 400
SUM EIENDELER		167 859 424	172 249 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à 2)		200 000	200 000
Overkurs		761 696	761 696
Annen innskutt egenkapital		167 405	167 405
Sum innskutt egenkapital		1 129 101	1 129 101

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		157 134 176	152 178 222
Sum opptjent egenkapital		157 134 176	152 178 222

Sum egenkapital	6	158 263 277	153 307 323
------------------------	---	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 055 000	6 982 500
Annen langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	6 055 000	6 982 500

Sum langsiktig gjeld		6 055 000	6 982 500
-----------------------------	--	------------------	------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 409	75 000
Betalbar skatt	5	954 158	799 860
Utbytte		2 500 000	10 500 000
Annen kortsiktig gjeld		73 580	584 947
Sum kortsiktig gjeld		3 541 147	11 959 807
Sum gjeld		9 596 147	18 942 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 859 424	172 249 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709497

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 673 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELO-HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Elisabeth Lein Oksvik
Bjerkelia 5
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Lein Oksvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 991 673 547
ELO-HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom	1	3 226 760	3 032 788
Annen driftsinntekt		258 721	153 281
Sum inntekter		3 485 481	3 186 069
Kostnader			
Lønnskostnad	2	63 026	80 571
Avskrivning	3	418 800	418 800
Annen driftskostnad		907 143	290 933
Sum kostnader		1 388 969	790 304
Driftsresultat		2 096 512	2 395 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		2 070 000	3 450 000
Annen renteinntekt		1 721 197	1 899 089
Annen finansinntekt		8 601 221	1 314 840
Verdijustering			
markedsbaserte verdipapirer	4	-3 250 113	4 755 061
Sum finansinntekter		9 142 305	11 418 990
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		2 100 000	3 000 000
Annen rentekostnad		416 918	428 371
Annen finanskostnad		285 521	441 532
Sum finanskostnader		2 802 439	3 869 903
Netto finans		6 339 866	7 549 088
Resultat før skattekostnad		8 436 378	9 944 853
Skattekostnad på resultat	5	980 424	833 956
Årsresultat	6	7 455 954	9 110 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 455 954	9 110 897
Totalresultat		7 455 954	9 110 897
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Til/fra annen egenkapital		4 955 954	9 110 897
Sum overføringer og disponeringer		7 455 954	9 110 897



Organisasjonsnr: 991 673 547
ELO-HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	53 077	79 343
Sum immaterielle eiendeler		53 077	79 343
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	21 225 740	21 644 540
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	21 225 740	21 644 540
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8	34 794 996	34 794 996
Investeringer i tilknyttet selskap	8	500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 250 000	2 362 500
Investeringer i aksjer og andeler		10 779 549	21 523 988
Andre fordringer		214 260	226 864
Sum finansielle anleggsmidler		48 538 805	59 408 348
Sum anleggsmidler		69 817 621	81 132 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		124 724	23 281
Sum fordringer		124 724	23 281
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	4	76 603 757	41 759 246
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		76 603 757	41 759 246



Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	21 313 322	49 334 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	21 313 322	49 334 873
Sum omløpsmidler	98 041 803	91 117 400
SUM EIENDELER	167 859 424	172 249 630
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (100 000 aksjer à 2)	200 000	200 000
Overkurs	761 696	761 696
Annen innskutt egenkapital	167 405	167 405
Sum innskutt egenkapital	1 129 101	1 129 101
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	157 134 176	152 178 222
Sum opptjent egenkapital	157 134 176	152 178 222
Sum egenkapital	6 158 263 277	153 307 323
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5	
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	7	
Obligasjonslån	7	
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 6 055 000	6 982 500
Annen langsiktig gjeld	7	
Sum annen langsiktig gjeld	7 6 055 000	6 982 500
Sum langsiktig gjeld	6 055 000	6 982 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 409	75 000
Betalbar skatt	5 954 158	799 860
Utbytte	2 500 000	10 500 000
Annen kortsiktig gjeld	73 580	584 947
Sum kortsiktig gjeld	3 541 147	11 959 807
Sum gjeld	9 596 147	18 942 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	167 859 424	172 249 630



Organisasjonsnr: 991 673 547
ELO-HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Elo-Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elo-Holding AS som viser et overskudd på kr 7 455 954. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 24.07.2025

Stiansen & Co AS

Pål Stiansen

Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Elo-Holding AS – side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Stiansen, Pål

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.07.2025 14:34:53

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2024

Elo-Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 673 547



Elo-Holding AS

RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.	Note	2024	2023
Driftsinntekt og driftskostnad			
Leieinntekter fast eiendom	1	3 226 760	3 032 788
Annen driftsinntekt		258 721	153 281
Sum driftsinntekt		3 485 481	3 186 069
Lønnskostnad	2	-63 026	-80 571
Avskrivning	3	-418 800	-418 800
Annen driftskostnad		-907 143	-290 933
Sum driftskostnad		-1 388 969	-790 304
Driftsresultat		2 096 512	2 395 765
Finansinntekt og finanskostnad			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		2 070 000	3 450 000
Annen renteinntekt		1 721 197	1 899 089
Annen finansinntekt		8 601 221	1 314 840
Verdijustering markedsbaserte verdipapirer	4	-3 250 113	4 755 061
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-2 100 000	-3 000 000
Annen rentekostnad		-416 918	-428 371
Annen finanskostnad		-285 521	-441 532
Finansresultat		6 339 866	7 549 088
Ordinært resultat før skattekostnad		8 436 378	9 944 853
Skattekostnad på resultat	5	-980 424	-833 956
Årsresultat	6	7 455 954	9 110 897
Opplysninger om:			
Foreslått utbytte		2 500 000	0
Til/fra annen egenkapital		4 955 954	9 110 897
Sum		7 455 954	9 110 897



Elo-Holding AS

BALANSE PR 31.12.	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	53 077	79 343
Sum immaterielle eiendeler		53 077	79 343
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	21 225 740	21 644 540
Sum varige driftsmidler	3	21 225 740	21 644 540
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	34 794 996	34 794 996
Investeringer i felleskontrollert selskap	8	500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 250 000	2 362 500
Investeringer i aksjer og andeler		10 779 549	21 523 988
Andre fordringer		214 260	226 864
Sum finansielle anleggsmidler		48 538 805	59 408 348
Sum anleggsmidler		69 817 621	81 132 230
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		124 724	23 281
Sum fordringer		124 724	23 281
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	4	76 603 757	41 759 246
Sum investeringer		76 603 757	41 759 246
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 313 322	49 334 873
Sum omløpsmidler		98 041 803	91 117 400
SUM EIENDELER		167 859 424	172 249 630



Elo-Holding AS

BALANSE PR 31.12.	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à 2)		200 000	200 000
Overkurs		761 696	761 696
Innskutt annen egenkapital		167 405	167 405
Sum innskutt egenkapital		1 129 101	1 129 101
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		157 134 176	152 178 222
Sum opptjent egenkapital		157 134 176	152 178 222
Sum egenkapital	6	158 263 277	153 307 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 055 000	6 982 500
Sum langsiktig gjeld	7	6 055 000	6 982 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 409	75 000
Betalbar skatt	5	954 158	799 860
Utbytte		2 500 000	10 500 000
Annen kortsiktig gjeld		73 580	584 947
Sum kortsiktig gjeld		3 541 147	11 959 807
Sum gjeld		9 596 147	18 942 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 859 424	172 249 630

Oslo, 23.07.2025

Elisabeth Lein Oksvik
styreleder/daglig leder



Elo-Holding AS

991 673 547

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntekter fra utleie av fast eiendom regnskapsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investering i aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler, vurderes til anskaffelseskost. Dersom den virkelige verdien av investeringen er vesentlig lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives investeringen ned til virkelig verdi

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Marekdsbaserte verdipapirer vurderes til markedskurs per åretsslutt.

Aksjer i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering i tilknyttet- og felleskontrollert selskap vurderes etter kostmetoden.

Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Eventuell utdeling fra tilknyttet selskap inntektsføres i avsetningsåret.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Elo-Holding AS

Side 5



Elo-Holding AS

991 673 547

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	55 238	70 616
Arbeidsgiveravgift	7 788	9 955
Sum	63 026	80 571

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Innredning lokale	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	25 308 990	1 125 000	26 433 990
= Anskaffelseskost 31.12.24	25 308 990	1 125 000	26 433 990
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 083 250	1 125 000	5 208 250
= Bokført verdi 31.12.24	21 225 739	0	21 225 739
Årets ordinære avskrivninger	418 800		418 800
Økonomisk levetid	25-50 år	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte verdipapirer				
Portefølje	63 760 549	70 554 948	70 554 948	1 450 562
Public Property Invest ASA	10 479 482	6 048 809	6 048 809	- 4 700 675
Sum markedsbaserte verdipapirer	74 240 031	76 603 757	76 603 757	-3 250 113
Sum	74 240 031	76 603 757	76 603 757	-3 250 113

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Elo-Holding AS

Side 6



Elo-Holding AS

991 673 547

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	954 158	799 860
Endring i utsatt skattefordel	26 266	34 096
Skattekostnad ordinært resultat	980 424	833 956
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 436 378	9 944 853
Permanente forskjeller	-4 176 295	-6 379 146
Endring i midlertidige forskjeller	76 997	70 022
Skattepliktig inntekt	4 337 080	3 635 728
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	954 158	799 860
Sum betalbar skatt i balansen	954 158	799 860

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-607 978	-530 981	76 997
Sum	-607 978	-530 981	76 997
Aksjer og andre verdipapirer	366 719	170 332	-196 387
Grunnlag for utsatt skattefordel	-241 259	-360 649	-119 390
Utsatt skattefordel (22 %)	-53 077	-79 343	-26 266

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	761 696	167 405	152 178 222	153 307 323
Årets resultat				7 455 954	7 455 954
Utbytte				-2 500 000	-2 500 000
Pr 31.12.2024	200 000	761 696	167 405	157 134 176	158 263 277

Elo-Holding AS

Side 7



Elo-Holding AS

991 673 547

Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser m.v.

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 055 000	6 982 500
Sum	6 055 000	6 982 500

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 14 134 250 14 608 660

Av selskapets langsiktig gjeld har ca MNOK 1,6 forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Beth's Beauty Holding AS	Oslo	34,5%	34,5%	34 794 996	44 641 818	4 735 405
Elok AS	Oslo	50,0%	50,0%	500 000	3 004 128	-57 011
Sum				35 294 996	47 645 946	4 678 394

Elo-Holding AS

Side 8