



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 272 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE BORGENV EI 20 INVEST AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 53
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Avkastning på finansinvesteringer | 1 | | |
| Annen driftsinntekt | | 90 000 | |
| Sum inntekter | | 90 000 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 40 000 | 40 000 |
| Negativ avkastning på finansinvesteringer | 1 | 4 616 853 | 49 912 290 |
| Annen driftskostnad | 3 | 274 895 | 253 864 |
| Sum kostnader | | 4 931 748 | 50 206 154 |
| Driftsresultat | | -4 841 748 | -50 206 154 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 733 249 | 1 264 412 |
| Sum finansinntekter | | 4 733 249 | 1 264 412 |
| Annen rentekostnad | | 4 682 488 | 1 196 636 |
| Sum finanskostnader | | 4 682 488 | 1 196 636 |
| Netto finans | | 50 761 | 67 776 |
| Resultat før skattekostnad | | -4 790 987 | -50 138 379 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Årsresultat | | -4 790 987 | -50 138 379 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -4 790 987 | -50 138 379 |
| Totalresultat | | -4 790 987 | -50 138 379 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | -4 790 987 | -50 138 379 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 790 987 | -50 138 379 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 84 540 072 | 89 156 925 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 84 540 072 | 89 156 925 |
| Sum anleggsmidler | | 84 540 072 | 89 156 925 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 29 291 567 | 24 609 078 |
| Sum fordringer | | 29 291 567 | 24 609 078 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 044 505 | 1 218 638 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 044 505 | 1 218 638 |
| Sum omløpsmidler | | 30 336 071 | 25 827 717 |
| SUM EIENDELER | | 114 876 144 | 114 984 642 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 103 508 841 | 103 508 841 |
| Sum innskutt egenkapital | | 105 008 841 | 105 008 841 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Udekket tap | | 19 464 264 | 14 673 277 |
| Sum opptjent egenkapital | | -19 464 264 | -14 673 277 |
| Sum egenkapital | 5 | 85 544 577 | 90 335 564 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 29 331 567 | 24 649 078 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 29 331 567 | 24 649 078 |
| Sum gjeld | | 29 331 567 | 24 649 078 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 114 876 144 | 114 984 642 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 574058

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 272 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE BORGENV EI 20 INVEST AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 53
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 272 043
GAMLE BORGENV EI 20 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Avkastning på finansinvesteringer | 1 | | |
| Annen driftsinntekt | | 90 000 | |
| Sum inntekter | | 90 000 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 40 000 | 40 000 |
| Negativ avkastning på finansinvesteringer | 1 | 4 616 853 | 49 912 290 |
| Annen driftskostnad | 3 | 274 895 | 253 864 |
| Sum kostnader | | 4 931 748 | 50 206 154 |
| Driftsresultat | | -4 841 748 | -50 206 154 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 733 249 | 1 264 412 |
| Sum finansinntekter | | 4 733 249 | 1 264 412 |
| Annen rentekostnad | | 4 682 488 | 1 196 636 |
| Sum finanskostnader | | 4 682 488 | 1 196 636 |
| Netto finans | | 50 761 | 67 776 |
| Resultat før skattekostnad | | -4 790 987 | -50 138 379 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Årsresultat | | -4 790 987 | -50 138 379 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -4 790 987 | -50 138 379 |
| Totalresultat | | -4 790 987 | -50 138 379 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 790 987 | -50 138 379 |



Organisasjonsnr: 993 272 043
GAMLE BORGENV EI 20 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | |
|-------------------------------|------------|------------|
| Investering i datterselskap 6 | 84 540 072 | 89 156 925 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 84 540 072 | 89 156 925 |
| Sum anleggsmidler | 84 540 072 | 89 156 925 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | |
|--------------------------------|------------|------------|
| Andre kortsiktige fordringer 6 | 29 291 567 | 24 609 078 |
| Sum fordringer | 29 291 567 | 24 609 078 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|---|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 1 044 505 | 1 218 638 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 1 044 505 | 1 218 638 |

| | | |
|------------------|------------|------------|
| Sum omløpsmidler | 30 336 071 | 25 827 717 |
|------------------|------------|------------|

| | | |
|---------------|-------------|-------------|
| SUM EIENDELER | 114 876 144 | 114 984 642 |
|---------------|-------------|-------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Aksjekapital | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 103 508 841 | 103 508 841 |
| Sum innskutt egenkapital | 105 008 841 | 105 008 841 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|--------------------------|-------------|-------------|
| Annen egenkapital 5 | | |
| Udekket tap | 19 464 264 | 14 673 277 |
| Sum opptjent egenkapital | -19 464 264 | -14 673 277 |

| | | |
|-------------------|------------|------------|
| Sum egenkapital 5 | 85 544 577 | 90 335 564 |
|-------------------|------------|------------|

| | | |
|----------------------|---|---|
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
|----------------------|---|---|



| | | |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 29 331 567 | 24 649 078 |
| Sum kortsiktig gjeld | 29 331 567 | 24 649 078 |
| | | |
| Sum gjeld | 29 331 567 | 24 649 078 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 114 876 144 | 114 984 642 |



Organisasjonsnr: 993 272 043
GAMLE BORGENV EI 20 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Gamle Borgenvei 20 Invest AS

org. nr. 993 272 043



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Gamle Borgenvei 20 Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|---------------------|
| DRIFTSINNEKTER | | | |
| Annen driftsinntekt | | 90 000 | 0 |
| SUM DRIFTSINNEKTEK | | 90 000 | 0 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Negativ avkastning på finansinvesteringer | 1 | (4 616 853) | (49 912 290) |
| Lønnskostnad | 2 | (40 000) | (40 000) |
| Annen driftskostnad | 3 | (274 895) | (253 864) |
| SUM DRIFTSKOSTNAD | | (4 931 748) | (50 206 154) |
| DRIFTSRESULTAT | | (4 841 748) | (50 206 154) |
| FINANSPOSTER | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 733 249 | 1 264 412 |
| Annen rentekostnad | | (4 682 488) | (1 196 636) |
| SUM FINANSPOSTER | | 50 761 | 67 776 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | (4 790 987) | (50 138 379) |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | (4 790 987) | (50 138 379) |
| DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | (4 790 987) | (50 138 379) |
| SUM DISPONERT (DEKKET) | | (4 790 987) | (50 138 379) |



Gamle Borgenvei 20 Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 84 540 072 | 89 156 925 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>84 540 072</u> | <u>89 156 925</u> |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | <u>84 540 072</u> | <u>89 156 925</u> |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 29 291 567 | 24 609 078 |
| Sum fordringer | | <u>29 291 567</u> | <u>24 609 078</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 044 505 | 1 218 638 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | <u>30 336 071</u> | <u>25 827 717</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>114 876 144</u> | <u>114 984 642</u> |



Gamle Borgenvei 20 Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 103 508 841 | 103 508 841 |
| Sum innskutt egenkapital | | 105 008 841 | 105 008 841 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -19 464 264 | -14 673 277 |
| Sum opptjent egenkapital | | -19 464 264 | -14 673 277 |
| SUM EGENKAPITAL | 5 | 85 544 577 | 90 335 564 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 29 331 567 | 24 649 078 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 29 331 567 | 24 649 078 |
| SUM GJELD | | 29 331 567 | 24 649 078 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 114 876 144 | 114 984 642 |

Oslo, 13.05.2025

Fredrik Stokstad
Styreleder

Trude Aandal
Styremedlem



Gamle Borgenvei 20 Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet benytter unntaksregel konsernregnskap for små foretak

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Gamle Borgenvei 20 Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

| Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|--------------------|
| Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond | 0 | 0 |
| Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer | -4 616 853 | -49 912 290 |
| Sum | -4 616 853 | -49 912 290 |

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MV.

Selskapet har ingen ansatte. Det er avsatt 40 000 i styrehonorar for 2024, som vil bli fakturert selskapet. Ingen ledende personer har mottatt ytelser fra selskapet i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon i regnskapsåret var kr 32 438 ink. mva.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor for andre tjenester i regnskapsåret var kr 0 ink mva

NOTE 3 NÆRSTÅENDE PARTER

Formue AS er nærstående til selskapet. Selskapet har inngått forretningsføreravtale med Formue Accounting AS og kapitalforvaltningsavtale med Formue Norge AS.

Pr 31.12.2024 har selskapet hatt følgende transaksjoner med nærstående og er belastet honorar i henhold til gjeldene avtaler:

| | |
|---------------------------|---------|
| Aktiv forvaltningshonorar | 0 |
| Forretningsførerhonorar | 225 054 |



Gamle Borgenvei 20 Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 4 SKATT

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |

| | | |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -4 790 987 | -50 138 379 |
| Permanente forskjeller | 4 616 853 | 49 912 290 |
| Skattepliktig inntekt | -174 134 | -226 089 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -33 908 968 | -33 734 834 | 174 134 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 33 908 968 | 33 734 834 | -174 134 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 5 EGENKAPITAL

| Egenkapital | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------|------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| 01.01.2024 | 1 500 000 | 103 508 841 | -14 673 277 | 90 335 564 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -4 790 987 | -4 790 987 |
| 31.12.2024 | 1 500 000 | 103 508 841 | -19 464 264 | 85 544 577 |



Gamle Borgenvei 20 Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 6 INVESTERING I DATTERSELSKAP

Selskapet eier 72,14% av aksjene i Asker HQ Invest AS

| | <i>Forretningskontor</i> | <i>Eierandel</i> | <i>Stemmeandel</i> |
|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|--------------------|
| Asker HQ Invest AS | Henrik Ibsens gt 53 0255 OSLO | 72,14 % | 72,14 % |
| <i>Egenkapital 31.12.2023</i> | | <i>Resultat regnskapsåret 2023</i> | |
| 94 672 932 | | -33 371 164 | |
| <i>Egenkapital 31.12.2024</i> | | <i>Resultat regnskapsåret 2024</i> | |
| 105 492 788 | | 10 819 856 | |

| | <i>Kostpris</i> | <i>Balanseført verdi 31.12.2024</i> | <i>Virkelig verdi 31.12.2024</i> |
|--------------------|-----------------|---|--------------------------------------|
| Asker HQ Invest AS | 139 069 215 | 84 540 072 | 84 540 072 |

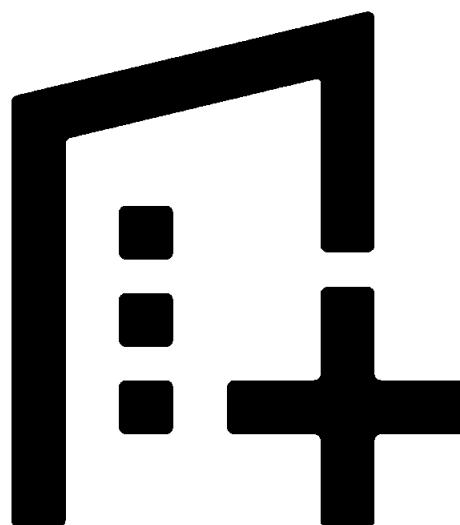
Selskapet har et kortsiktig lån inkl. påløpte renter til Asker HQ Invest AS på NOK 29 291 567



Årsregnskap 2024

Gamle Borgenvei 20 Invest AS

org. nr. 993 272 043



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Gamle Borgenvei 20 Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|---------------------|
| DRIFTSINNEKTER | | | |
| Annen driftsinntekt | | 90 000 | 0 |
| SUM DRIFTSINNEKTEK | | 90 000 | 0 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Negativ avkastning på finansinvesteringer | 1 | (4 616 853) | (49 912 290) |
| Lønnskostnad | 2 | (40 000) | (40 000) |
| Annen driftskostnad | 3 | (274 895) | (253 864) |
| SUM DRIFTSKOSTNAD | | (4 931 748) | (50 206 154) |
| DRIFTSRESULTAT | | (4 841 748) | (50 206 154) |
| FINANSPOSTER | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 733 249 | 1 264 412 |
| Annen rentekostnad | | (4 682 488) | (1 196 636) |
| SUM FINANSPOSTER | | 50 761 | 67 776 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | (4 790 987) | (50 138 379) |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | (4 790 987) | (50 138 379) |
| DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | (4 790 987) | (50 138 379) |
| SUM DISPONERT (DEKKET) | | (4 790 987) | (50 138 379) |



Gamle Borgenvei 20 Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 84 540 072 | 89 156 925 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>84 540 072</u> | <u>89 156 925</u> |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | <u>84 540 072</u> | <u>89 156 925</u> |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 29 291 567 | 24 609 078 |
| Sum fordringer | | <u>29 291 567</u> | <u>24 609 078</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 044 505 | 1 218 638 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | <u>30 336 071</u> | <u>25 827 717</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>114 876 144</u> | <u>114 984 642</u> |



Gamle Borgenvei 20 Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 103 508 841 | 103 508 841 |
| Sum innskutt egenkapital | | 105 008 841 | 105 008 841 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -19 464 264 | -14 673 277 |
| Sum opptjent egenkapital | | -19 464 264 | -14 673 277 |
| SUM EGENKAPITAL | 5 | 85 544 577 | 90 335 564 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 29 331 567 | 24 649 078 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 29 331 567 | 24 649 078 |
| SUM GJELD | | 29 331 567 | 24 649 078 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 114 876 144 | 114 984 642 |

Oslo, 13.05.2025

Fredrik Stokstad
Styreleder

Trude Aandal
Styremedlem



Gamle Borgenvei 20 Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet benytter unntaksregel konsernregnskap for små foretak

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Gamle Borgenvei 20 Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

| Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|--------------------|
| Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond | 0 | 0 |
| Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer | -4 616 853 | -49 912 290 |
| Sum | -4 616 853 | -49 912 290 |

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MV.

Selskapet har ingen ansatte. Det er avsatt 40 000 i styrehonorar for 2024, som vil bli fakturert selskapet. Ingen ledende personer har mottatt ytelser fra selskapet i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon i regnskapsåret var kr 32 438 ink. mva.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor for andre tjenester i regnskapsåret var kr 0 ink mva

NOTE 3 NÆRSTÅENDE PARTER

Formue AS er nærstående til selskapet. Selskapet har inngått forretningsføreravtale med Formue Accounting AS og kapitalforvaltningsavtale med Formue Norge AS.

Pr 31.12.2024 har selskapet hatt følgende transaksjoner med nærstående og er belastet honorar i henhold til gjeldene avtaler:

| | |
|---------------------------|---------|
| Aktiv forvaltningshonorar | 0 |
| Forretningsførerhonorar | 225 054 |



Gamle Borgenvei 20 Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 4 SKATT

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |

| | | |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -4 790 987 | -50 138 379 |
| Permanente forskjeller | 4 616 853 | 49 912 290 |
| Skattepliktig inntekt | -174 134 | -226 089 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -33 908 968 | -33 734 834 | 174 134 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 33 908 968 | 33 734 834 | -174 134 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 5 EGENKAPITAL

| Egenkapital | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------|------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| 01.01.2024 | 1 500 000 | 103 508 841 | -14 673 277 | 90 335 564 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -4 790 987 | -4 790 987 |
| 31.12.2024 | 1 500 000 | 103 508 841 | -19 464 264 | 85 544 577 |



Gamle Borgenvei 20 Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 6 INVESTERING I DATTERSELSKAP

Selskapet eier 72,14% av aksjene i Asker HQ Invest AS

| | <i>Forretningskontor</i> | <i>Eierandel</i> | <i>Stemmeandel</i> |
|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|--------------------|
| Asker HQ Invest AS | Henrik Ibsens gt 53 0255 OSLO | 72,14 % | 72,14 % |
| <i>Egenkapital 31.12.2023</i> | | <i>Resultat regnskapsåret 2023</i> | |
| 94 672 932 | | -33 371 164 | |
| <i>Egenkapital 31.12.2024</i> | | <i>Resultat regnskapsåret 2024</i> | |
| 105 492 788 | | 10 819 856 | |

| | <i>Kostpris</i> | <i>Balanseført verdi 31.12.2024</i> | <i>Virkelig verdi 31.12.2024</i> |
|--------------------|-----------------|---|--------------------------------------|
| Asker HQ Invest AS | 139 069 215 | 84 540 072 | 84 540 072 |

Selskapet har et kortsiktig lån inkl. påløpte renter til Asker HQ Invest AS på NOK 29 291 567



Til generalforsamlingen i Gamle Borgenvei 20 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Borgenvei 20 Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 13. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------|---------------|------------------|
| Andersen, Erik | BANKID | 2025-05-15 17:26 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.