



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 009 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPARDAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sliperivegen 19
3718 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skaate
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		435 388	404 048
Sum inntekter		435 388	404 048
Kostnader			
Annen driftskostnad		381 254	335 832
Sum kostnader		381 254	335 832
Driftsresultat		54 134	68 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 781	6 508
Sum finansinntekter		2 781	6 508
Netto finans		2 781	6 508
Ordinært resultat før skattekostnad		56 915	74 724
Skattekostnad på ordinært resultat	1	12 522	16 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 393	58 285
Årsresultat		44 393	58 285
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		44 393	58 285
Sum overføringer og disponeringer		44 393	58 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	682 217	721 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682 217	721 441
Sum omløpsmidler		682 217	721 441
SUM EIENDELER		682 217	721 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	275 777	231 384
Sum opptjent egenkapital		275 777	231 384
Sum egenkapital	3	305 777	261 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	288 371	350 141
Sum avsetninger for forpliktelser		288 371	350 141
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		288 371	350 141
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	74 292	92 506
Skyldige offentlige avgifter		13 776	17 410
Sum kortsiktig gjeld		88 068	109 916
Sum gjeld		376 439	460 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		682 217	721 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666610

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 009 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPARDAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sliperivegen 19
3718 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skaate
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 009 778
SPARDAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		435 388	404 048
Sum inntekter		435 388	404 048
Kostnader			
Annen driftskostnad		381 254	335 832
Sum kostnader		381 254	335 832
Driftsresultat		54 134	68 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 781	6 508
Sum finansinntekter		2 781	6 508
Netto finans		2 781	6 508
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		56 915	74 724
Ordinært resultat etter skattekostnad	1	12 522	16 439
Årsresultat		44 393	58 285
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		44 393	58 285
Sum overføringer og disponeringer		44 393	58 285



Sum kortsiktig gjeld	88 068	109 916
Sum gjeld	376 439	460 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	682 217	721 441



Organisasjonsnr: 999 009 778
SPARDAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--



Årsregnskap for 2021

SPARDAM EIENDOM AS
3724 SKIEN

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
SPARDAM EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		435 388	404 048
Sum driftsinntekter		435 388	404 048
Annen driftskostnad		(381 254)	(335 832)
Sum driftskostnader		(381 254)	(335 832)
Driftsresultat		54 134	68 216
Annen renteinntekt		2 781	6 508
Sum finansinntekter		2 781	6 508
Netto finans		2 781	6 508
Ordinært resultat før skattekostnad		56 915	74 724
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(12 522)	(16 439)
Ordinært resultat		44 393	58 285
Årsresultat		44 393	58 285
Overføringer			
Annen egenkapital		44 393	58 285
Sum		44 393	58 285

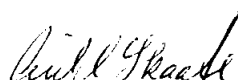




Balanse pr. 31. desember 2021
SPARDAM EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	682 217	721 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682 217	721 441
Sum omløpsmidler		682 217	721 441
Sum eiendeler		682 217	721 441

**Balanse pr. 31. desember 2021**
SPARDAM EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	275 777	231 384
Sum opptjent egenkapital		275 777	231 384
Sum egenkapital	3	305 777	261 384
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	288 371	350 141
Sum avsetning for forpliktelser		288 371	350 141
Sum langsiktig gjeld		288 371	350 141
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	74 292	92 506
Skyldige offentlige avgifter		13 776	17 410
Sum kortsiktig gjeld		88 068	109 916
Sum gjeld		376 439	460 057
Sum egenkapital og gjeld		682 217	721 441

SKIEN 02.03.2022
SPARDAM EIENDOM AS
Arild Skaate
Styrets leder
Paal Skaate
Styremedlem
Hilde Høimyhr Skaate
Styremedlem



Noter 2021

SPARDAM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	56 915	74 724
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	280 775	345 756
Årets skattegrunnlag	337 690	420 480
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	74 292	92 506
Sum	74 292	92 506
+/- Endring i utsatt skatt	(61 770)	(76 067)
Skattekostnad i resultatregnskapet	12 522	16 439
Betalbar skatt i skattekostnad	74 292	92 506
Betalbar skatt i balansen	74 292	92 506

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	375 354	337 819	37 535
Gevinst- og tapskonto	1 216 198	972 958	243 240
Sum midlertidige forskjeller	1 591 552	1 310 777	280 775
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	350 141	288 371	61 770

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	231 384	261 384
Årets resultat		44 393	44 393
Egenkapital 31.12.2021	30 000	275 777	305 777

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksejeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Skaate, Arild	150	50,00%	Ordinære aksjer
Skaate, Paal	150	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.