



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 268 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CRIMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauggata 12-14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Brandstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		390 760	288 256
Sum inntekter		390 760	288 256
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	86 638	86 638
Annen driftskostnad	2	421 383	170 041
Sum kostnader		508 020	256 679
Driftsresultat		-117 260	31 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	16
Annen finansinntekt		3 212	3 032
Sum finansinntekter		3 244	3 048
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20	18 840
Annen rentekostnad		292 628	221 487
Sum finanskostnader		292 649	240 327
Netto finans		-289 405	-237 280
Ordinært resultat før skattekostnad		-406 665	-205 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		-406 665	-205 702
Årsresultat		-406 665	-205 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-406 665	-205 702
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-406 665	-205 702
Sum overføringer og disponeringer		-406 665	-205 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	3 537 458	3 624 096
Sum varige driftsmidler		3 537 458	3 624 096
Sum anleggsmidler		3 537 458	3 624 096
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	2 589 372	
Sum varer		2 589 372	
Fordringer			
Andre fordringer		25 143	10 460
Sum fordringer		25 143	10 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 014	14 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 014	14 704
Sum omløpsmidler		2 620 529	25 164
SUM EIENDELER		6 157 987	3 649 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Udekket tap	6	2 063 180	1 656 515
Sum opptjent egenkapital		-2 063 180	-1 656 515
Sum egenkapital		-1 413 180	-1 006 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 220 707	3 585 191
Sum annen langsiktig gjeld		6 220 707	3 585 191
Sum langsiktig gjeld		6 220 707	3 585 191
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		51	
Leverandørgjeld		27 966	9 063
Annen kortsiktig gjeld	8	1 322 444	1 061 521
Sum kortsiktig gjeld		1 350 461	1 070 584
Sum gjeld		7 571 168	4 655 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 157 987	3 649 260



**Årsregnskap 2018
for
Crimo Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 985268258



Crimo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		390 760	288 256
Sum driftsinntekter		390 760	288 256
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	86 638	86 638
Annen driftskostnad	2	421 383	170 041
Sum driftskostnader		508 020	256 679
DRIFTSRESULTAT		(117 260)	31 577
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32	16
Annen finansinntekt		3 212	3 032
Sum finansinntekter		3 244	3 048
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		20	18 840
Annen rentekostnad		292 628	221 487
Sum finanskostnader		292 649	240 327
NETTO FINANSPOSTER		(289 405)	(237 280)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(406 665)	(205 702)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(406 665)	(205 702)
ARSRESULTAT		(406 665)	(205 702)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(406 665)	(205 702)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(406 665)	(205 702)

Årsregnskap for Crimo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985268258



Crimo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	3 537 458	3 624 096
Sum varige driftsmidler		3 537 458	3 624 096
SUM ANLEGGSMIDLER		3 537 458	3 624 096
OMLØPSMIDLER			
Varer	7	2 589 372	0
Fordringer			
Andre fordringer		25 143	10 460
Sum fordringer		25 143	10 460
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 014	14 704
SUM OMLØPSMIDLER		2 620 529	25 164
SUM EIENDELER		6 157 987	3 649 260
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(2 063 180)	(1 656 515)
Sum opptjent egenkapital		(2 063 180)	(1 656 515)
SUM EGENKAPITAL		(1 413 180)	(1 006 515)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 220 707	3 585 191
Sum annen langsiktig gjeld		6 220 707	3 585 191
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 220 707	3 585 191
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		51	0
		27 966	9 063
Annen kortsiktig gjeld	8	1 322 444	1 061 521
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 350 461	1 070 584
SUM GJELD		7 571 168	4 655 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 157 987	3 649 260

Kristiansund, 31.12.2018 / 28.05.2019.

Frank Brandstad
Styrets leder og daglig leder



Crimo Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i sammen periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Vedlikehold og påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp av eiendommen (tatt hensyn til byggeteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Crimo Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 631 893
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 631 893
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 007 797
+ Ordinære avskrivninger	86 638
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 094 435
Balanseført verdi pr 31/12	3 537 458
Prosentatsats for ord. avskr.	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og dermed heller ikke krav til OTP. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-406 665
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	81 404
= Inntekt	-325 261

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0

Noter for Crimo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985268258



Crimo Eiendom AS

Noter 2018

= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 046 262	-959 624
+ Gevinst- og tapskonto	-20 934	-26 167
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 296 761	971 500
= Grunnlag utsatt skatt	-2 363 956	-1 957 291
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 363 956	1 957 291
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 363 956	1 957 291
Utsatt skattefordel	520 070	450 177
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 363 956	1 957 291
Ikke bokført utsatt skattefordel	520 070	450 177
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1 300 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 650 000.

Selskapet har to aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Brandstad Eiendom AS	979 119 046	650	50,00 %
Andrew Bakken Holding AS	989 195 964	650	50,00 %

Daglig leder og styreleder kontrollerer Brandstad Eiendom AS.

Note 6 - Egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
--------------------------------	-------------	-----------------

Noter for Crimo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985268258



Crimo Eiendom AS

Noter 2018

Pr 1.1.	650 000	-1 656 515	-1 006 515
Anvendt til årsresultat		-406 665	-406 665
Pr 31.12.	650 000	-2 063 180	-1 413 180

Årsresultatet er negativt i 2018 og den bokførte egenkapital er tapt pr. 31.12.2018. Det antas at det er merverdier i selskapets eiendler. Den reelle egenkapitalen antas å være positiv. Aksjonærlån kan også omgjøres til egenkapital. Selskapet mener derfor at forutsening for fortsatt drift er tilstede.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

	2018	2017
Pantesikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 220 707	3 585 191
Eiendeler stilt som sikkerhet		
Tomter og bygninger begrenset oppad til	3 537 458	4 000 000
Varelager	2 589 372	
Sum	6 126 830	4 000 000
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 640 207	2 805 761

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærer utgjør kr 1 273 980.