



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	966 725 095
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKAARET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Drengsrudbekken 10 1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	9 907 932	87 820 213
Annen driftsinntekt		6 394 521	1 481 212
Sum inntekter		16 302 453	89 301 426
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3		
Varekostnad	5	3 983 125	75 492 101
Lønnskostnad	2	6 904 844	2 351 506
Avskrivning på driftsmidler	3	34 585	10 000
Annen driftskostnad	2	1 333 262	2 952 229
Sum kostnader		12 255 816	80 805 836
Driftsresultat		4 046 638	8 495 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		85 144	99 856
Annen renteinntekt		44 818	9 785
Annen finansinntekt		851	1 147
Sum finansinntekter		130 813	110 789
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 047	
Annen rentekostnad		5 495 869	2 910 041
Annen finanskostnad		225 542	545 557
Sum finanskostnader		5 756 458	3 455 599
Netto finans		-5 625 646	-3 344 810
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 579 008	5 150 780
Skattekostnad på resultat	10	-553 761	1 133 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 025 247	4 017 718
Årsresultat		-1 025 247	4 017 718



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 025 247	4 017 718
Totalresultat		-1 025 247	4 017 718
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			4 017 718
Overført fra annen egenkapital		-1 025 247	
Sum overføringer og disponeringer	7	-1 025 247	4 017 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		88 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	76 250	105 000
Sum varige driftsmidler		164 250	105 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 9	42 229 244	42 229 244
Sum finansielle anleggsmidler		42 229 244	42 229 244
Sum anleggsmidler		42 393 494	42 334 244
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	5, 9	85 725 365	48 874 454
Anlegg under utførelse	5		44 664 410
Sum varer		85 725 365	93 538 864
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 062 810	911 706
Fordringer på konsernselskaper	6	6 640 270	5 848 929
Andre kortsiktige fordringer		939 357	713 252
Sum fordringer	6	11 642 437	7 473 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 921 759	9 469 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 921 759	9 469 996
Sum omløpsmidler		104 289 561	110 482 746
SUM EIENDELER		146 683 055	152 816 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 395 000	10 395 000
Overkurs		16 184 244	16 184 244
Annen innskutt egenkapital		4 235 034	4 235 034
Sum innskutt egenkapital		30 814 278	30 814 278
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 153 758	19 179 005
Sum opptjent egenkapital		18 153 758	19 179 005
Sum egenkapital	7	48 968 036	49 993 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	9 962	1 475 443
Sum avsetninger for forpliktelser		9 962	1 475 443
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	89 970 715	92 510 179
Sum annen langsiktig gjeld		89 970 715	92 510 179
Sum langsiktig gjeld		89 980 677	93 985 622
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	8	1 201 327	2 019 084
Betalbar skatt	10	911 720	
Skattetrekk og andre trekk		460 290	254 091
Gjeld til konsernselskaper		3 842 901	3 049 320
Annen kortsiktig gjeld		1 318 104	3 515 591
Sum kortsiktig gjeld	8	7 734 342	8 838 086
Sum gjeld		97 715 019	102 823 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 683 055	152 816 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685630

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 725 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAARET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 10
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 966 725 095
SKAARET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	9 907 932	87 820 213
Annen driftsinntekt		6 394 521	1 481 212
Sum inntekter		16 302 453	89 301 426
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3		
Varekostnad	5	3 983 125	75 492 101
Lønnskostnad	2	6 904 844	2 351 506
Avskrivning på driftsmidler	3	34 585	10 000
Annen driftskostnad	2	1 333 262	2 952 229
Sum kostnader		12 255 816	80 805 836
Driftsresultat		4 046 638	8 495 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		85 144	99 856
Annen renteinntekt		44 818	9 785
Annen finansinntekt		851	1 147
Sum finansinntekter		130 813	110 789
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 047	
Annen rentekostnad		5 495 869	2 910 041
Annen finanskostnad		225 542	545 557
Sum finanskostnader		5 756 458	3 455 599
Netto finans		-5 625 646	-3 344 810
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	10	-553 761	1 133 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 025 247	4 017 718
Årsresultat		-1 025 247	4 017 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 025 247	4 017 718
Totalresultat		-1 025 247	4 017 718
Overføringer og disponeringer			



Overføringer annen egenkapital			4 017 718
Overført fra annen egenkapital		-1 025 247	
Sum overføringer og disponeringer	7	-1 025 247	4 017 718



Organisasjonsnr: 966 725 095
SKAARET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		88 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	76 250	105 000
Sum varige driftsmidler		164 250	105 000

Finansielle anleggsmidler

Investerings i datterselskap	4, 9	42 229 244	42 229 244
Sum finansielle anleggsmidler		42 229 244	42 229 244

Sum anleggsmidler		42 393 494	42 334 244
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid	5, 9	85 725 365	48 874 454
Anlegg under utførelse	5		44 664 410
Sum varer		85 725 365	93 538 864

Fordringer

Kundefordringer	6	4 062 810	911 706
Fordringer på konsernselskaper	6	6 640 270	5 848 929
Andre kortsiktige fordringer		939 357	713 252
Sum fordringer	6	11 642 437	7 473 886

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		6 921 759	9 469 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 921 759	9 469 996

Sum omløpsmidler		104 289 561	110 482 746
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		146 683 055	152 816 990
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	10 395 000	10 395 000
Overkurs		16 184 244	16 184 244



Annen innskutt egenkapital		4 235 034	4 235 034
Sum innskutt egenkapital		30 814 278	30 814 278
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 153 758	19 179 005
Sum opptjent egenkapital		18 153 758	19 179 005
Sum egenkapital	7	48 968 036	49 993 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	9 962	1 475 443
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 962	1 475 443
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	89 970 715	92 510 179
Sum annen langsiktig gjeld		89 970 715	92 510 179
Sum langsiktig gjeld		89 980 677	93 985 622
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	8	1 201 327	2 019 084
Betalbar skatt	10	911 720	
Skattetrekk og andre trekk		460 290	254 091
Gjeld til konsernselskaper		3 842 901	3 049 320
Annen kortsiktig gjeld		1 318 104	3 515 591
Sum kortsiktig gjeld	8	7 734 342	8 838 086
Sum gjeld		97 715 019	102 823 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 683 055	152 816 990



Organisasjonsnr: 966 725 095
SKAARET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Skaaret Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Skaaret Eiendom AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 1.025.247**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. juni 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Trond Nitschke
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

NITSCHKE, TROND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/04/2024 15:47:01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Noter 2023

Skaaret Eiendom AS

Note nr. 1 Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Løpende avregning benyttes for anleggskontrakter.

Note nr. 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	5 899 681	2 012 713
Folketrygdavgift	881 346	300 054
Pensjonskostnader	112 526	29 189
Andre ytelser	11 291	9 550
Sum	6 904 844	2 351 506

Antall årsverk

	9	4
--	---	---

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Honorar til revisor utgjør kr. 131.000,- eks. mva. Herav vedrører kr. 48.000,- annen bistand.



Noter 2023

Skaaret Eiendom AS

Note nr. 3 Driftsmidler

	Biler	Maskiner	Sum
Ansk.kost 01.01.	115 000	0	115 000
Tilgang i året	0	93 835	93 835
Avgang i året	0	0	0
Akkumulerte av- og nedskrivninger	38 750	5 835	44 585
Bokført verdi 31.12.	76 250	88 000	164 250
Årets av- og nedskrivninger	28 750	5 835	34 585
	25 %	25 %	

Note nr. 4- Finansielle anleggsmidler

Investeringer i datterselskap

Selskap	Selskapets aksjekapital pr. 31.12.	Eier- og stemme andel	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
Alpelia AS, Asker	1.000.100	100%	100	10.001	23.441.641	33.254.523	35.002.515
Blakstadmarka 26 AS, Asker	460.000	100%	4.600	100	18.787.602	627.984	23.212.940
Skaaret Management Group AS, Asker	100.000	100%	100	100	1	-8.277	-294.059
				Sum	42.229.244		

Note nr. 5 Prosjekter i arbeid

Posten gjelder påløpte kostnader vedrørende diverse byggeprosjekter for videresalg.

Anlegg under utførelse

Anleggskontrakter pr 31.12	2023	2022
Inntektsført på igangværende prosjekter	0	58 114 410
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	0	52 352 020
Netto resultatført på igangværende prosjekter	0	5 762 390
Forskudd fra kunder	0	13 450 000

Note nr. 6 – Kundefordringer/andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for avsetning til tap.

Ingen fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Kundefordringer på konsernselskaper utgjør kr. 4.002.219,-.

Øvrige fordringer på konsernselskaper utgjør kr. 6.640.270,-.



Noter 2023

Skaaret Eiendom AS

Note nr. 7 Egenkapital, antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er kr. 10.395.000,-, og består av 3.850 aksjer á kr. 2.700,-. Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemmerett.

Samtlige aksjer eies av Skaaret Holding AS, Asker.

<u>Endring egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr. 01.01	10 395 000	16 184 244	4 235 034	19 179 005	49 993 283
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	-1 025 247	-1 025 247
<u>Egenkapital pr. 31.12.</u>	<u>10 395 000</u>	<u>16 184 244</u>	<u>4 235 034</u>	<u>18 153 758</u>	<u>48 968 036</u>

Note nr. 8- Gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Leverandørgjeld til konsernselskaper utgjør kr. 61.719,-. Øvrig gjeld til konsernselskaper er kr. 3.842.901,-.

Note nr. 9- Pant og sikkerhetsstillelser

Nordic Guarantee har stilt garantier på vegne av selskapet med kr. 10.455.561,-. Selskapets bankforbindelse har stilt kontraktsgarantier på kr. 770.000.

Aksjene i Alpelia AS er pantsatt som sikkerhet for lån på 30.000.000. Bokført verdi på aksjene er kr. 23.441.641. Videre er selskapets prosjekter i arbeid pantsatt som sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner kr. 59.970.715. Selskapets morselskap, Skaaret Holding AS, har også et kausjonsansvar.



Noter 2023

Skaaret Eiendom AS

Note nr. 10- Utsatt skatt/Skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2023	2022	Endring
Driftsmidler	15 582	13 000	2 582
Omløpsmidler	0	5 762 390	-5 762 390
Kortsiktig gjeld	0	909 779	-909 779
Gevinst- og tapskonto	29 698	37 123	-7 425
Sum midlertidige forskjeller	45 280	6 722 292	-6 677 012
Ligningsmessig underskudd	0	-15 731	15 731
Grunnlag utsatt skatt	45 280	6 706 561	-6 661 281
Anvendt skattesats i %	22	22	
Utsatt skatt/skattefordel	9 962	1 475 443	

Midlertidige negative og positive forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-1 579 008	5 150 780
+/- Permanente forskjeller	-28 312	-495
+/- Midlertidige forskjeller	5 767 233	-4 256 237
Skattemessig resultat	4 159 913	894 048
Avgitt konsernbidrag	0	0
Bruk av fremførbart underskudd	-15 731	-894 048
Skattemessig resultat	4 144 182	0

Årets skattekostnad består av

	2023	2022
Betalbar skatt	911 720	0
Endring utsatt skatt	-1 465 481	1 133 062
Sum skattekostnad	-553 761	1 133 062

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	911 720	0
Betalbar skatt i balansen	911 720	0