



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 921 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPTIMAL BYGG AS  
Forretningsadresse: Vientjernveien 4  
1408 KRÅKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Furu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 150 476	4 975 138
Annen driftsinntekt		6	2
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 150 482</b>	<b>4 975 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 719 866	2 306 119
Lønnskostnad	3,2	3 325 355	2 214 227
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	4	103 248	73 548
Annen driftskostnad		343 887	238 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 492 356</b>	<b>4 832 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>658 126</b>	<b>142 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 214	844
Annen finansinntekt			366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 214</b>	<b>1 210</b>
Annen rentekostnad			322
Annen finanskostnad			21
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 214</b>	<b>867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>659 340</b>	<b>143 342</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		160 923	32 401
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>498 417</b>	<b>110 941</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>498 417</b>	<b>110 941</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>498 417</b>	<b>110 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		498 417	110 941



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum overføringer og disponeringer		498 417	110 941



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	34 326	19 678
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		202 233	300 761
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>236 559</b>	<b>320 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>236 559</b>	<b>320 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		141 847	472 428
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 847</b>	<b>472 428</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 980 186	812 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 980 186</b>	<b>812 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 122 033</b>	<b>1 285 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 358 591</b>	<b>1 605 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 012 666	514 248



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 012 666</b>	<b>514 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 042 666</b>	<b>544 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 497	214 353
Betalbar skatt		160 923	32 401
Skyldige offentlige avgifter		558 421	449 013
Annen kortsiktig gjeld		481 084	365 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 315 926</b>	<b>1 061 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 315 926</b>	<b>1 061 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 358 591</b>	<b>1 605 839</b>



## Noter 2018

**Optimal Bygg AS**  
**Organisasjonsnr. 913 921 291**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt



eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2018	2017
Lønnskostnader	2 846 082	1 871 269
Arbeidsgiveravgift	403 546	270 951
Pensjonskostnader	29 921	37 406
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 279 549</b>	<b>2 179 626</b>

## Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
Daglig leder	262068		
<b>Sum</b>	<b>262 068</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og det er etablert ordning som oppfyller kravene i Eika.

## Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, aksjeeiere mv.

Det er ikke stilt sikkerhet eller ytt lån til ledende personer.

## Note 3 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	69 592
--------------------------	--------



## Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.18	0	466 918	466 918
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	19 368	19 368
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.18	0	486 286	486 286
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	0	-259 657	-259 657
Akkumulerte nedskr. 31.12.18	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.18	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.18	0	226 629	226 629
Årets avskrivninger	0	103 248	103 248
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		5-10 år	
Avskrivningssats	0%	20-30%	
Avskrivningsplan		lineær, saldo	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2017	30 000			514 248	544 248
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2018	30 000			514 248	544 248
Årsresultat				498 417	498 417
Egenkapital 31.12.2018	30 000			1 012 665	1 042 665

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.18

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300	100,00	30 000,00

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeand.
Helge Magnus Furu	Daglig leder/ Styreleder	150	150	50,00	50,00
Alvydas Kniuiypys	Styremedlem	150	150	50,00	50,00
Sum		300	300	100,00	100,00

## Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Betalbar skatt	160 923	32 401
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	<b>160 923</b>	<b>32 401</b>
Skattegrunnlag	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	659 339	143 342
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 373	-14 573
Permanente forskjeller	-46	6 236
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Årets skattegrunnlag	<b>699 666</b>	<b>135 005</b>



	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	160 923	32 401
Balanseført betalbar skatt	160 923	32 401