



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 268 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRACOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norev 12
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Arne Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		850 999	704 688
Sum inntekter		850 999	704 688
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 468	120 416
Annen driftskostnad		396 046	418 587
Sum kostnader		488 514	539 002
Driftsresultat		362 485	165 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		404	0
Sum finansinntekter		404	0
Annen rentekostnad		381 212	284 062
Annen finanskostnad		0	226
Sum finanskostnader		381 212	284 288
Netto finans		-380 808	-284 288
Resultat før skattekostnad		-18 323	-118 603
Skattekostnad	2, 3	0	43 707
Årsresultat		-18 323	-162 310
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-971	0
Annen egenkapital		-17 353	-162 310
Sum overføringer og disponeringer		-18 324	-162 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 525 750	1 707 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	79 500	102 500
Sum varige driftsmidler		1 605 250	1 810 250
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	3 493 699	3 493 699
Sum finansielle anleggsmidler		3 493 699	3 493 699
Sum anleggsmidler		5 098 949	5 303 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	187 178	146 488
Andre kortsiktige fordringer	5	5 099	88 121
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		192 277	234 609
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 854	795 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 854	795 260
Sum omløpsmidler		233 132	1 029 870
SUM EIENDELER		5 332 081	6 333 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	17 353
Udekket tap		971	0
Sum opptjent egenkapital		-971	17 353
Sum egenkapital		149 029	167 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 777 491	5 397 528
Sum annen langsiktig gjeld		4 777 491	5 397 528
Sum langsiktig gjeld		4 777 491	5 397 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 986	613 268
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		50 677	0
Annen kortsiktig gjeld		289 896	155 670
Sum kortsiktig gjeld		405 559	768 938
Sum gjeld		5 183 051	6 166 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 332 080	6 333 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626004

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 268 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRACOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norev 12
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Arne Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 947 268 538
FRACOM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		850 999	704 688
Sum inntekter		850 999	704 688
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 468	120 416
Annen driftskostnad		396 046	418 587
Sum kostnader		488 514	539 002
Driftsresultat		362 485	165 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		404	0
Sum finansinntekter		404	0
Annen rentekostnad		381 212	284 062
Annen finanskostnad		0	226
Sum finanskostnader		381 212	284 288
Netto finans		-380 808	-284 288
Resultat før skattekostnad		-18 323	-118 603
Skattekostnad	2, 3	0	43 707
Årsresultat		-18 323	-162 310
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-971	0
Annen egenkapital		-17 353	-162 310
Sum overføringer og disponeringer		-18 324	-162 310



Organisasjonsnr: 947 268 538
FRACOM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 525 750	1 707 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	79 500	102 500
Sum varige driftsmidler		1 605 250	1 810 250
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	3 493 699	3 493 699
Sum finansielle anleggsmidler		3 493 699	3 493 699
Sum anleggsmidler		5 098 949	5 303 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	187 178	146 488
Andre kortsiktige fordringer	5	5 099	88 121
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		192 277	234 609
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 854	795 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 854	795 260
Sum omløpsmidler		233 132	1 029 870
SUM EIENDELER		5 332 081	6 333 819

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	17 353
Udekket tap		971	0
Sum opptjent egenkapital		-971	17 353
Sum egenkapital		149 029	167 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 777 491	5 397 528
Sum annen langsiktig gjeld		4 777 491	5 397 528
Sum langsiktig gjeld		4 777 491	5 397 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 986	613 268
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		50 677	0
Annen kortsiktig gjeld		289 896	155 670
Sum kortsiktig gjeld		405 559	768 938
Sum gjeld		5 183 051	6 166 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 332 080	6 333 818



Organisasjonsnr: 947 268 538
FRACOM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for småforetak. Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
FRACOM EIENDOM AS
947268538
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FRACOM EIENDOM AS
947 268 538

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		850 999	704 688
Sum driftsinntekter		850 999	704 688
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-92 468	-120 416
Annen driftskostnad		-396 046	-418 587
Sum driftskostnader		-488 514	-539 002
Driftsresultat		362 485	165 686
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		404	0
Sum finansinntekter		404	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-381 212	-284 062
Annen finanskostnad		0	-226
Sum finanskostnader		-381 212	-284 288
Netto finans		-380 808	-284 288
Resultat før skattekostnad		-18 323	-118 603
Skattekostnad	2, 3	0	-43 707
Årsresultat		-18 323	-162 310
Overføringer			
Annen egenkapital		-17 353	-162 310
Udekket tap		-971	0
Sum overføringer		-18 323	-162 310



FRACOM EIENDOM AS
947 268 538

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 525 750	1 707 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	79 500	102 500
Sum varige driftsmidler		1 605 250	1 810 250
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	3 493 699	3 493 699
Sum finansielle anleggsmidler		3 493 699	3 493 699
Sum anleggsmidler		5 098 949	5 303 949
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	187 178	146 488
Andre kortsiktige fordringer	5	5 099	88 121
Sum fordringer		192 277	234 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 854	795 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 854	795 260
Sum omløpsmidler		233 132	1 029 870
SUM EIENDELER		5 332 080	6 333 818

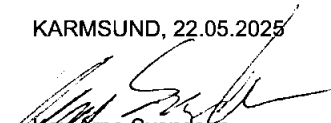


FRACOM EIENDOM AS
947 268 538

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	17 353
Udekket tap		-971	0
Sum opptjent egenkapital		-971	17 353
Sum egenkapital		149 029	167 353
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 777 491	5 397 528
Sum annen langsiktig gjeld		4 777 491	5 397 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 986	613 268
Skyldige offentlige avgifter		50 677	0
Annen kortsiktig gjeld		289 896	155 670
Sum kortsiktig gjeld		405 559	768 938
Sum gjeld		5 183 051	6 166 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 332 080	6 333 818

KARMSUND, 22.05.2025



Arne Svendsen
styrets leder / daglig leder



FRACOM EIENDOM AS
947 268 538

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	216 037	3 613 007	3 829 044
Tilgang i året	0	-112 532	-112 532
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	216 037	3 500 475	3 716 512
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-113 537	-1 905 257	-2 018 794
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-136 537	-1 974 725	-2 111 262
Balanseført verdi pr 31.12	79 500	1 525 750	1 605 250
Årets av- og nedskrivninger	23 000	69 468	92 468
Økonomisk levetid	6-7 år	20-33 år	
Avskrivningsplan	Lineært 15%	Lineært 3-5%	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	43 707
Skattekostnad	0	43 707
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-18 323	-118 603
Permanente forskjeller	-404	226
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-18 971	-17 082
Skattepliktig inntekt	-37 698	-135 459



FRACOM EIENDOM AS
947 268 538

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-181 584	-162 613	-18 971
Fremførbart underskudd	-135 459	-173 157	37 698
Netto forskjeller	-317 043	-335 770	18 727
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	317 043	335 770	-18 727
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt kr 3.056.000.

	2024	2023
Pantelån	<u>kr 4.777.491</u>	<u>kr 5.397.528</u>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjeld

Eiendom	<u>kr 1.525.750</u>	<u>kr 1.707.750</u>
---------	---------------------	---------------------

Note 5 - Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	17 353	0	167 353
Årsresultat	0	-17 353	-971	-18 323
Egenkapital 31.12.2024	150 000	0	-971	149 029

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er kr 150.000 (75 aksjer a kr 2.000).

Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Selskapet er i sin helhet eid av Shabra AS.

Selskapet har fordring på morselskap kr 3.493.699 pr 31.12.2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Fracom Eiendom AS

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fracom Eiendom AS som viser et underskudd på kr 18.323. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 22. mai 2025
Haugaland Revisjon AS

Sigve Strand
Statsautorisert revisor

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Godkjent
regnskapsselskap