



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 755 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kirsten Gjøvik
Joakimbakken 39
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Fredagsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 354 831	1 230 481
Sum inntekter		1 354 831	1 230 481
Kostnader			
Avskrivning	7	315 452	313 294
Annen driftskostnad	2	62 094	62 470
Sum kostnader		377 546	375 764
Driftsresultat		977 285	854 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 302	14 924
Sum finansinntekter		5 302	14 924
Annen finanskostnad	4	110 771	193 620
Sum finanskostnader		110 771	193 620
Netto finans		-105 469	-178 696
Ordinært resultat før skattekostnad		871 816	676 021
Skattekostnad på ordinært resultat	8	191 741	148 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		680 075	527 293
Årsresultat		680 075	527 293
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	680 075	527 293
Sum overføringer og disponeringer		680 075	527 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	340 803	319 878
Sum immaterielle eiendeler		340 803	319 878
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	3 738 388	4 029 802
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	71 313	95 352
Sum varige driftsmidler		3 809 701	4 125 154
Sum anleggsmidler		4 150 504	4 445 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		118 737	6 047
Sum fordringer		118 737	6 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 197 043	1 592 126
Sum omløpsmidler		1 315 780	1 598 173
SUM EIENDELER		5 466 284	6 043 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	2 276 907	1 596 833
Sum opptjent egenkapital		2 276 907	1 596 833
Sum egenkapital		2 376 907	1 696 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 572 252	3 005 584
Øvrig langsiktig gjeld			953 497
Sum annen langsiktig gjeld		2 572 252	3 959 081
Sum langsiktig gjeld		2 572 252	3 959 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 587	5 966
Betalbar skatt	8	212 666	165 820
Skyldige offentlige avgifter		294 388	212 554
Annen kortsiktig gjeld		1 484	2 951
Sum kortsiktig gjeld		517 125	387 291
Sum gjeld		3 089 377	4 346 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 466 284	6 043 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 550469

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 755 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rognahaugen 1
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Fredagsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 983 755 976
VITO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 354 831	1 230 481
Sum inntekter		1 354 831	1 230 481
Kostnader			
Avskrivning	7	315 452	313 294
Annen driftskostnad	2	62 094	62 470
Sum kostnader		377 546	375 764
Driftsresultat		977 285	854 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 302	14 924
Sum finansinntekter		5 302	14 924
Annen finanskostnad	4	110 771	193 620
Sum finanskostnader		110 771	193 620
Netto finans		-105 469	-178 696
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	191 741	148 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		680 075	527 293
Årsresultat		680 075	527 293
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	680 075	527 293
Sum overføringer og disponeringer		680 075	527 293



Organisasjonsnr: 983 755 976
VITO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	340 803	319 878
Sum immaterielle eiendeler		340 803	319 878

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	3 738 388	4 029 802
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	71 313	95 352
Sum varige driftsmidler		3 809 701	4 125 154

Sum anleggsmidler		4 150 504	4 445 032
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		118 737	6 047
Sum fordringer		118 737	6 047

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 197 043	1 592 126
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 315 780	1 598 173
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 466 284	6 043 205
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 276 907	1 596 833
Sum opptjent egenkapital		2 276 907	1 596 833

Sum egenkapital		2 376 907	1 696 833
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 572 252	3 005 584
Øvrig langsiktig gjeld			953 497
Sum annen langsiktig gjeld		2 572 252	3 959 081
Sum langsiktig gjeld		2 572 252	3 959 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 587	5 966
Betalbar skatt	8	212 666	165 820
Skyldige offentlige avgifter		294 388	212 554
Annen kortsiktig gjeld		1 484	2 951
Sum kortsiktig gjeld		517 125	387 291
Sum gjeld		3 089 377	4 346 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 466 284	6 043 205



Organisasjonsnr: 983 755 976
VITO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tina Gjøvik Fredagsvik	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jan Inge Fredagsvik	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21050.00	17650.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9900.00	6850.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30950.00	24500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Vito Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemneo Dokumentnøkkel: 3SLKP-4DPY0-ZDAZQ-H3BWP-L41IT-HAXMN



Vito Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 354 831</u>	<u>1 230 481</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	7	315 452	313 294
Annen driftskostnad	2	<u>62 094</u>	<u>62 470</u>
Sum driftskostnader		<u>377 546</u>	<u>375 764</u>
Driftsresultat		<u>977 285</u>	<u>854 717</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 302	14 924
Annen finanskostnad	4	<u>110 771</u>	<u>193 620</u>
Netto finansposter		<u>-105 469</u>	<u>-178 696</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>871 816</u>	<u>676 021</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>191 741</u>	<u>148 728</u>
Årsresultat		<u>680 075</u>	<u>527 293</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>680 075</u>	<u>527 293</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 35LKP-4DPY0-ZDAZQ-H3BWP-L41IT-HAXMN



Vito Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	340 803	319 878
Sum immaterielle eiendeler		<u>340 803</u>	<u>319 878</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	3 738 388	4 029 802
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	71 313	95 352
Sum varige driftsmidler		<u>3 809 701</u>	<u>4 125 154</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 150 504</u>	<u>4 445 032</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		118 737	6 047
Sum fordringer		<u>118 737</u>	<u>6 047</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 197 043</u>	<u>1 592 126</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 315 780</u>	<u>1 598 173</u>
Sum eiendeler		<u>5 466 284</u>	<u>6 043 205</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3SLKP-4DPY0-ZDAZQ-H3BWP-L41IT-HAXMN



Vito Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>2 276 907</u>	<u>1 596 833</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 276 907</u>	<u>1 596 833</u>
Sum egenkapital		<u>2 376 907</u>	<u>1 696 833</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 572 252	3 005 584
Øvrig langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>953 497</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 572 252</u>	<u>3 959 081</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 587	5 966
Betalbar skatt	8	212 666	165 820
Skyldige offentlige avgifter		294 388	212 554
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 484</u>	<u>2 951</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>517 125</u>	<u>387 291</u>
Sum gjeld		<u>3 089 377</u>	<u>4 346 372</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 466 284</u>	<u>6 043 205</u>

31. desember 2020
Ulsteinvik, .

Jan Inge Fredagsvik
styremedlem, daglig leder

Tina Gjøvik Fredagsvik
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 3SLKP-4DPY0-ZDAZQ-H3BWP-L41IT-HAXMN



Vito Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter i form av leie inntektsføres i aktuell leieperiode ihht opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Vito Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

<i>Godtgjørelse til revisor:</i>	2020
Revisjon og andre tjenester	21 050
Skatterådgivning	9 900
Sum	<u>30 950</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tina Gjøvik Fredagsvik, Styrets leder	50	50 %	50 %
Jan Inge Fredagsvik, Daglig leder	50	50 %	50 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 172 304
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	399 948
Sum pantsikret gjeld	<u>2 572 252</u>

Selskapet har nedbetalt lånet til nærstående foretak Vi-To AS i løpet av 2020.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Pantsikrede tomter og bygninger	3 738 388	4 029 802

Note 5 - Nærstående parter

Selskapet leier ut lokale til nærstående foretak Vi-To AS. Husleieinntekten i 2020 er kr 1 354 831.



Vito Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 596 833	1 696 833
Årsresultat	0	680 075	680 075
Egenkapital 31.12.2020	100 000	2 276 908	2 376 908

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Parkeringsplass	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 966 682	159 300	3 520 444	117 232	8 763 658
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 966 682	159 300	3 520 444	117 232	8 763 658
Akk.avskrivning 31.12.2020	-3 265 164	0	-1 642 874	-45 919	-4 953 957
Balansført pr. 31.12.2020	1 701 518	159 300	1 877 570	71 313	3 809 701
Årets avskrivninger	56 717	0	234 696	24 039	315 452
Økonomisk levetid	25 år		15 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Saldo	

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	212 666	165 820
Endring utsatt skattefordel	-20 925	-17 092
Årets totale skattekostnad	<u>191 741</u>	<u>148 728</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	871 816	676 021
Permanente forskjeller	-262	16
Endring i midlertidige forskjeller	<u>95 113</u>	<u>77 690</u>
Årets skattegrunnlag	<u>966 667</u>	<u>753 727</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	212 667	165 820
Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-1 549 104	-1 453 991
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 549 104</u>	<u>-1 453 991</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-340 803	-319 878

Penneo Dokumentnøkkel: 35LKP-4DPY0-ZDAZQ-H3BWP-L41IT-HAXMN



Vito Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Virkningen av hvilke effekter COVID-19 er ventet å medføre for selskapet er vurdert. Ved avleggelse av årsregnskapet har ikke koronautbruddet påvirket selskapet direkte. Basert på dagens situasjon så vurderer styret at COVID-19 ikke vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tina Gjøvik Fredagsvik

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1113715

IP: 147.12.xxx.xxx

2021-07-01 12:54:13Z



Jan Inge Fredagsvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1423482

IP: 147.12.xxx.xxx

2021-07-01 13:00:42Z



Jan Inge Fredagsvik

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1423482

IP: 147.12.xxx.xxx

2021-07-01 13:00:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3SLKP-4DPY0-ZDAZQ-H3BWP-L4TIT-HAXMN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgt. 132, NO-2615 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vito Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vito Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillehammer, 02. juli 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NJIQZ-TE240-7QTG5-K4HD1-WBEH5-JSQEY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-07-02 10:45:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: NJJQZ-TE240-7QTG5-K4HD1-WBEH5-JSQEY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>