



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 315 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENBERG & CO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jarenstranda 6
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Benum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 290
Sum inntekter			1 290
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 180	88 717
Sum kostnader		32 180	88 717
Driftsresultat		-32 180	-87 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	51 102	71 246
Sum finansinntekter		51 102	71 246
Annen finanskostnad		322 523	339 590
Sum finanskostnader		322 523	339 590
Netto finans		-271 421	-268 344
Ordinært resultat før skattekostnad		-303 601	-355 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		-303 601	-355 771
Årsresultat		-303 601	-355 771
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-303 601	-355 771
Sum overføringer og disponeringer		-303 601	-355 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 032 383	1 982 437
Sum finansielle anleggsmidler		1 032 383	1 982 437
Sum anleggsmidler		1 032 383	1 982 437
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	5 160 608	5 160 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 448	233 463
Sum omløpsmidler		5 250 056	5 394 071
SUM EIENDELER		6 282 439	7 376 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	63 769	63 769
Sum innskutt egenkapital		63 769	63 769
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 475 111	2 778 712
Sum opptjent egenkapital		2 475 111	2 778 712
Sum egenkapital		2 538 880	2 842 481
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	746	2 695
Annen kortsiktig gjeld	2	1 242 813	31 332
Sum kortsiktig gjeld		1 243 559	34 027
Sum gjeld		3 743 559	4 534 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 282 439	7 376 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398670

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 315 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENBERG & CO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jarenstranda 6
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Benum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 315 549
STENBERG & CO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 290
Sum inntekter			1 290
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 180	88 717
Sum kostnader		32 180	88 717
Driftsresultat		-32 180	-87 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	51 102	71 246
Sum finansinntekter		51 102	71 246
Annen finanskostnad		322 523	339 590
Sum finanskostnader		322 523	339 590
Netto finans		-271 421	-268 344
Ordinært resultat før skattekostnad		-303 601	-355 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		-303 601	-355 771
Årsresultat		-303 601	-355 771
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-303 601	-355 771
Sum overføringer og disponeringer		-303 601	-355 771



Organisasjonsnr: 977 315 549
STENBERG & CO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 032 383	1 982 437
Sum finansielle anleggsmidler		1 032 383	1 982 437
Sum anleggsmidler		1 032 383	1 982 437
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	5 160 608	5 160 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 448	233 463
Sum omløpsmidler		5 250 056	5 394 071
SUM EIENDELER		6 282 439	7 376 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	63 769	63 769
Sum innskutt egenkapital		63 769	63 769
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 475 111	2 778 712
Sum opptjent egenkapital		2 475 111	2 778 712
Sum egenkapital		2 538 880	2 842 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	4 500 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	746	2 695
Annen kortsiktig gjeld	2	1 242 813	31 332
Sum kortsiktig gjeld		1 243 559	34 027
Sum gjeld		3 743 559	4 534 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 282 439	7 376 508



Organisasjonsnr: 977 315 549
STENBERG & CO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	318.85	63769.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Entr. Stenberg & Co AS	160.00	80.00%	Ordinære aksjer
Stenberg & Co Gruppen AS	40.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Entr. Stenberg & Co AS er eid 100 % av Stenberg & Co Gruppen AS. Stenberg & Co Gruppen AS eies av Haugerud Consult AS ved Edvall Martin Stenberg (50%) og Meva Invest AS ved Mette Marie Sanden Jensen (50%). Edvall Martin Stenberg er daglig leder og styremedlem.

Note
9

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Stenberg & Co Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Mellomværende</i>	2024	2023
Lån Entr. Stenberg & Co AS	1 032 383	1 002 234
Mellomværende Lunnerkollen AS	-1 224 944	980 203
Sum	-192 561	1 982 437



Stenberg & Co Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

<i>Renteinntekt</i>	2024	2023
Renter på lån til Entr. Stenberg & Co AS	30 149	51 064
Renter på lån til Lunnerkollen AS	17 378	9 885
Sum	<u>47 527</u>	<u>60 949</u>

Lån til Entr. Stenberg & Co AS er renteberegnet med 3 % for 2024 og renter er tillagt lånet.

Mellomværende med Lunnerkollen AS har gått fra fordring pr 01.01.2024 til skyldig pr 31.12.2024 og er renteberegnet med 5 % for 2024 og renter er tillagt lånet. Mellomværende er oppgjort i 2025.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	63 769	2 778 711	2 842 480
Årsresultat	0	-303 601	-303 601
Egenkapital 31.12.	<u>63 769</u>	<u>2 475 110</u>	<u>2 538 879</u>

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 500 000	-4 500 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Prosjekter i arbeid	5 160 608	5 160 608

Note 5 - Prosjekter i arbeid

Kjøp og utvikling av tomter/eiendommer som er anskaffet med tanke på videreutvikling og salg er balanseført som varebeholdning/prosjekter i arbeid. Tomtene/eiendommene vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt salgsverdi.

	2024	2023
Anskaffelseskost	6 178 153	6 178 153
Nedskrivning til salgsverdi	-1 017 545	-1 017 545
	<u>5 160 608</u>	<u>5 160 608</u>

Nedskrivning i 2017 med kr 1 017 545 inngikk i varekostnad for aktuelt år.



Stenberg & Co Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	318,845	63 769

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Entr. Stenberg & Co AS	160	80 %	80 %
Stenberg & Co Gruppen AS	40	20 %	20 %
Sum	200	100 %	100 %

Entr. Stenberg & Co AS er eid 100 % av Stenberg & Co Gruppen AS. Stenberg & Co Gruppen AS eies av Haugerud Consult AS ved Edvall Martin Stenberg (50%) og Meva Invest AS ved Mette Marie Sanden Jensen (50%). Edvall Martin Stenberg er daglig leder og styremedlem.

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-303 601	-355 771
Endring i midlertidige forskjeller	-13 369	-16 712
Årets skattegrunnlag	-316 970	-372 483

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Varebeholdning	-1 017 544	-1 017 544
Gevinst- og tapskonto	-53 477	-66 846
Sum	-1 071 021	-1 084 390
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 906 622	-2 589 652
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 977 643	-3 674 042
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 977 643	-3 674 042
Sum	0	0

Beregnet utsatt skattefordel er i samsvar med God regnskapsskikk for små foretak, ikke balanseført.



Stenberg & Co Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Varige driftsmidler

	Driftsløspøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	94 400	94 400
Anskaffelseskost 31.12.2024	94 400	94 400
Akk.avskrivning 31.12.2024	-94 400	-94 400
Balanseført pr. 31.12.2024	0	0
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.