



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 105 088
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SKAUGVEIEN 6
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rita Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	209 396	131 093
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 396</b>	<b>131 093</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	214 947	70 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 947</b>	<b>70 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 551</b>	<b>60 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		426	165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>426</b>	<b>165</b>
Annen rentekostnad		0	162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-426</b>	<b>-4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 125</b>	<b>60 881</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 125</b>	<b>60 881</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 125</b>	<b>60 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 125	60 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 125</b>	<b>60 882</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	12 930
Andre fordringer	9	48 215	32 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 215</b>	<b>45 611</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 553	36 747
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 553</b>	<b>36 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 768</b>	<b>82 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 768</b>	<b>82 358</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		55 757	60 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 757</b>	<b>60 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>55 757</b>	<b>60 882</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 011	20 651
Annen kortsiktig gjeld	10	0	825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 011</b>	<b>21 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 011</b>	<b>21 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 768</b>	<b>82 358</b>



## Årsregnskap 2019 Sameiet Skaugveien 6

### Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>60 882</b>	<b>0</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-5 125	60 882
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-5 125</b>	<b>60 882</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>55 757</b>	<b>60 882</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	92 768	82 358
Kortsiktig gjeld	-37 011	-21 476
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>55 757</b>	<b>60 882</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12

Sameiet burde ha en arbeidskapital på kr 15 000,- pr. seksjon = kr 165 000,-.



## Resultatregnskap 2019 Sameiet Skaugveien 6

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>INNEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	209 396	131 093	214 180	271 080
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>209 396</b>	<b>131 093</b>	<b>214 180</b>	<b>271 080</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>209 396</b>	<b>131 093</b>	<b>214 180</b>	<b>271 080</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	2	16 195	4 060	5 000	18 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	26 794	22 294	30 000	28 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	12 624	0	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	5	0	16 824	30 000	74 000
Revisjonshonorar	6	3 706	3 246	3 800	3 750
Forretningsførerhonorar		27 504	11 459	27 500	29 000
Andre honorar	7	25 391	825	0	0
Kontorkostnad		260	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		73 626	0	77 880	77 800
Forsikringer		27 956	8 182	28 000	30 530
Andre kostnader	8	891	3 325	6 000	3 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>214 947</b>	<b>70 215</b>	<b>214 180</b>	<b>271 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 551</b>	<b>60 878</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		426	165	0	0
Rentekostnad		0	162	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-426</b>	<b>-4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 125</b>	<b>60 882</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overført sameiekapital		-5 125	60 882	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-5 125</b>	<b>60 882</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2019 Sameiet Skaugveien 6**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	12 930
Andre kortsiktige fordringer	9	4 725	4 725
Forskuddsbetalte kostnader		43 490	27 956
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		44 553	36 747
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 768</b>	<b>82 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 768</b>	<b>82 358</b>

1392 Sameiet Skaugveien 6 Org. nr 921105088



## Balanse 2019 Sameiet Skaugveien 6

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		55 757	60 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 757</b>	<b>60 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>55 757</b>	<b>60 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 011	20 651
Annen kortsiktig gjeld	10	0	825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 011</b>	<b>21 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 011</b>	<b>21 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 768</b>	<b>82 358</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anette Torgersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Rita Jensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Monica Holtan Fjeld  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Skaugveien 6

## Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.



## Noter årsregnskap 2019 Sameiet Skaugveien 6

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	209 396	116 843
3610 Sameieinnbetalinger	0	14 250
<b>Sum</b>	<b>209 396</b>	<b>131 093</b>

### Note 2 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	16 195	4 060
<b>Sum</b>	<b>16 195</b>	<b>4 060</b>

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6341 Brannalarm	8 044	0
6343 Serviceavtaler	0	8 044
6391 Snømåking/strøing	18 750	14 250
<b>Sum</b>	<b>26 794</b>	<b>22 294</b>

Kto. 6341 Årsavgift brannalarm.

### Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	12 360	0
6552 Driftsmateriell	264	0
<b>Sum</b>	<b>12 624</b>	<b>0</b>

Kto.6551 Postkasselåser

### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	0	5 706
6643 Glassarbeid/Vindu	0	11 118
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>16 824</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



## Noter årsregnskap 2019 Sameiet Skaugveien 6

### Note 6 - Revisjonshonorar

	2019	2018
6700 Revisjonshonorar	3 706	3 246
<b>Sum</b>	<b>3 706</b>	<b>3 246</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 7 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	191	825
6730 Teknisk honorar	25 200	0
<b>Sum</b>	<b>25 391</b>	<b>825</b>

Kto. 6730 Vedlikeholdsrapport/ plan.

### Note 8 - Andre kostnader

	2019	2018
7770 Betalingskostnader	929	478
7772 Omkostninger inkasso	-162	0
7773 Omkostninger innkreving	124	15
7790 Andre kostnader	0	2 832
<b>Sum</b>	<b>891</b>	<b>3 325</b>

### Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	4 725	4 725
<b>Sum</b>	<b>4 725</b>	<b>4 725</b>

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2980 Andre påløpte kostnader	0	825
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>825</b>



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Skaugveien 6

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	60 882	-5 125	55 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>60 882</b>	<b>-5 125</b>	<b>55 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>60 882</b>	<b>-5 125</b>	<b>55 757</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skaugveien 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Skaugveien 6**

Styreleder	Anette Torgersen (sign.)	11.06.2020
Styremedlem	Monica Holtan Fjeld (sign.)	24.05.2020
Styremedlem	Rita Jensen (sign.)	24.05.2020



KPMG AS  
Grønland 1  
3045 Drammen

Telephone +47 04063  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Skaugveien 6

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Skaugveien 6s årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 125. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 16. juni 2020  
KPMG AS

Bernt Hellerud  
Statsautorisert revisor