



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 768 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERNÆS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkvegen 9
7058 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emre Akdemir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 303	12 303
Annen driftskostnad	2	33 587	36 872
Sum kostnader		45 889	49 175
Driftsresultat		-45 889	-49 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 652	937
Sum finansinntekter		2 652	937
Netto finans		2 652	937
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 238	-48 238
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 047	-8 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 285	-39 880
Årsresultat		-56 285	-39 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 285	-39 880
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-56 285	-39 880
Sum overføringer og disponeringer		-56 285	-39 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		13 047
Sum immaterielle eiendeler			13 047
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	484 544	496 847
Sum varige driftsmidler		484 544	496 847
Sum anleggsmidler		484 544	509 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 274	
Sum fordringer		5 274	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		792 145	827 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		792 145	827 968
Sum omløpsmidler		797 419	827 968
SUM EIENDELER		1 281 964	1 337 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	1 181 578	1 237 862
Sum opptjent egenkapital		1 181 578	1 237 862
Sum egenkapital		1 281 578	1 337 862
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		386	
Sum kortsiktig gjeld		386	
Sum gjeld		386	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 281 964	1 337 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472339

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 768 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERNÆS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkvegen 9
7058 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emre Akdemir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 811 768 472
LERNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 303	12 303
Annen driftskostnad	2	33 587	36 872
Sum kostnader		45 889	49 175
Driftsresultat		-45 889	-49 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 652	937
Sum finansinntekter		2 652	937
Netto finans		2 652	937
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 238	-48 238
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 047	-8 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 285	-39 880
Årsresultat		-56 285	-39 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 285	-39 880
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-56 285	-39 880
Sum overføringer og disponeringer		-56 285	-39 880



Organisasjonsnr: 811 768 472
LERNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		13 047
Sum immaterielle eiendeler			13 047
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	484 544	496 847
Sum varige driftsmidler		484 544	496 847
Sum anleggsmidler		484 544	509 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 274	
Sum fordringer		5 274	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		792 145	827 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		792 145	827 968
Sum omløpsmidler		797 419	827 968
SUM EIENDELER		1 281 964	1 337 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 181 578	1 237 862
Sum opptjent egenkapital		1 181 578	1 237 862
Sum egenkapital		1 281 578	1 337 862
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	386	
Sum kortsiktig gjeld	386	
Sum gjeld	386	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 281 964	1 337 862



Organisasjonsnr: 811 768 472
LERNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Lernæs Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 811768472

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no



Lernæs Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 303	12 303
Annen driftskostnad	2	33 587	36 872
Sum driftskostnader		45 889	49 175
DRIFTSRESULTAT		(45 889)	(49 175)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 652	937
Sum finansinntekter		2 652	937
NETTO FINANSPOSTER		2 652	937
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(43 238)	(48 238)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 047	(8 358)
ORDINÆRT RESULTAT		(56 285)	(39 880)
ÅRSRESULTAT		(56 285)	(39 880)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(56 285)	(39 880)
SUM OVERF. OG DISP.		(56 285)	(39 880)



Lernæs Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	13 047
Sum immaterielle eiendeler		0	13 047
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	484 544	496 847
Sum varige driftsmidler		484 544	496 847
SUM ANLEGGSMIDLER		484 544	509 894
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 274	0
Sum fordringer		5 274	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		792 145	827 968
SUM OMLØPSMIDLER		797 419	827 968
SUM EIENDELER		1 281 964	1 337 862



Lernæs Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 181 578	1 237 862
Sum opptjent egenkapital		1 181 578	1 237 862
SUM EGENKAPITAL		1 281 578	1 337 862
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		386	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		386	0
SUM GJELD		386	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 281 964	1 337 862

Trondheim, 02.06.2023

I styret for Lernæs Eiendom AS

Åge Lernæs
Styrets-/daglig leder



Lernæs Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etablenringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetninger til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



Lernæs Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	604 056
Anskaffelseskost pr. 31/12	604 056
Akk. av/nedskr. pr 1/1	107 210
+ Ordinære avskrivninger	12 303
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	119 512
Balansført verdi pr 31/12	484 544
Prosentstatts for ord. avskr.	5-5

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret, det er ikke utbetalt honorar eller annen ytelse til styrets leder eller dets medlemmer.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Lernæs Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-43 238
Endring i midlertidige forskjeller	6 188
Inntekt	-37 050
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	13 047
= Ordinær skattekostnad	13 047
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 479	7 667
- Fremførbart skattemessig underskudd	104 022	66 972
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 479	7 667
Sum negative skatteøkende forskjeller	104 022	66 972
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	102 543	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-59 305
Balanseført utsatt skattefordel	0	13 047



Lernæs Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital og aksjeeiere

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 237 862	1 337 862
-Til årets resultat	0	-56 285	-56 285
Pr 31.12.	100 000	1 181 578	1 281 578

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har bare en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Åge Lernæs (Styrets-/daglig leder)	100 aksjer	100%