



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	958 166 478
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	MIDTRE HØYLANDET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Høylandet kommune Plan- og naturleder 7877 HØYLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Are Bakkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		332 748	329 556
Sum inntekter		332 748	329 556
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	136 093	147 747
Sum kostnader		136 093	147 747
Driftsresultat		196 655	181 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 121	1 518
Sum finansinntekter		1 121	1 518
Annen finanskostnad		2 287	3 670
Sum finanskostnader		2 287	3 670
Netto finans		-1 166	-2 152
Ordinært resultat før skattekostnad		195 489	179 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 489	179 657
Årsresultat		195 489	179 657
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	195 489	179 657
Sum overføringer og disponeringer		195 489	179 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 671 136	2 671 136
Sum varige driftsmidler		2 671 136	2 671 136
Sum anleggsmidler		2 671 136	2 671 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 770
Sum fordringer			13 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	366 838	328 858
Sum omløpsmidler		366 838	342 628
SUM EIENDELER		3 037 974	3 013 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 910 883	2 715 394
Sum opptjent egenkapital		2 910 883	2 715 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 911 483	2 715 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		126 491	294 780
Sum annen langsiktig gjeld		126 491	294 780
Sum langsiktig gjeld		126 491	294 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 391
Annen kortsiktig gjeld			599
Sum kortsiktig gjeld			2 990
Sum gjeld		126 491	297 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 037 974	3 013 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 518706

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 166 478
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDTRE HØYLANDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Høylandet kommune
Plan- og naturleder
7877 HØYLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bakkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 958 166 478
MIDTRE HØYLANDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		332 748	329 556
Sum inntekter		332 748	329 556
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	136 093	147 747
Sum kostnader		136 093	147 747
Driftsresultat		196 655	181 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 121	1 518
Sum finansinntekter		1 121	1 518
Annen finanskostnad		2 287	3 670
Sum finanskostnader		2 287	3 670
Netto finans		-1 166	-2 152
Ordinært resultat før skattekostnad		195 489	179 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 489	179 657
Årsresultat		195 489	179 657
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	195 489	179 657
Sum overføringer og disponeringer		195 489	179 657



Organisasjonsnr: 958 166 478
MIDTRE HØYLANDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 671 136	2 671 136
2 671 136	2 671 136

Sum anleggsmidler

2 671 136	2 671 136
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

13 770	13 770
--------	--------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4

366 838	328 858
---------	---------

Sum omløpsmidler

366 838	342 628
---------	---------

SUM EIENDELER

3 037 974	3 013 764
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

3

600	600
600	600

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

3

2 910 883	2 715 394
2 910 883	2 715 394

Sum egenkapital

2 911 483	2 715 994
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Sum annen langsiktig gjeld

126 491	294 780
126 491	294 780



Sum langsiktig gjeld	126 491	294 780
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 391
Annen kortsiktig gjeld		599
Sum kortsiktig gjeld		2 990
Sum gjeld	126 491	297 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 037 974	3 013 764



Organisasjonsnr: 958 166 478
MIDTRE HØYLANDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	7250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	7250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Midtre Høylandet Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Midtre Høylandet Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Grong, 29. mars 2021

BDO AS

Jan Ove Bergin

statsautorisert revisor



Midtre Høylandt Borettslag

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Godtgjørelse til revisor

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	7 500	7 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600	2 715 394	2 715 994
Årsresultat	0	195 489	195 489
Egenkapital 31.12.	600	2 910 883	2 911 483

Note 4 - Kontanstrømoppstilling

	2020
Årets resultat	195 489
Endringer i kundefordringer	13 770
Endringer i leverandørgjeld	-2 391
Avdrag lån	-168 289



Midtre Høylandt Borettslag

Noter til regnskapet for 2020

Annen kortsiktig gjeld	-599
Nette kontantstrøm	<u>37 980</u>
Beholdning kontanter +div 01.01	328 858
Beholdning kontanter +div 31.12	366 838