



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 835 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEPESTADVEIEN AS
Forretningsadresse: Anolitveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 865 330	1 715 825
Sum inntekter		1 865 330	1 715 825
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	2 626 883	467 335
Sum kostnader		2 626 883	467 335
Driftsresultat		-761 553	1 248 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			45
Sum finansinntekter			45
Rentekostnad til foretak i samme konsern		835 700	1 008 350
Sum finanskostnader		835 700	1 008 350
Netto finans		-835 700	-1 008 305
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 597 253	240 186
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-351 406	52 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 245 847	187 361
Årsresultat		-1 245 847	187 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 245 847	187 361
Totalresultat		-1 245 847	187 361
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	-1 245 894	144 612
Avsatt til annen egenkapital	2	47	42 749
Sum overføringer og disponeringer		-1 245 847	187 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	38 902 320	39 086 399
Sum varige driftsmidler	4, 6	38 902 320	39 086 399
Sum anleggsmidler		38 902 320	39 086 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		475 046	467 087
Andre kortsiktige fordringer	7	1 597 300	40 460
Sum fordringer		2 072 346	507 546
Sum omløpsmidler		2 072 346	507 546
SUM EIENDELER		40 974 666	39 593 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	7 400 000	7 400 000
Annen innskutt egenkapital	2	5 766	5 766
Sum innskutt egenkapital		7 405 766	7 405 766
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	42 796	42 749
Sum opptjent egenkapital		42 796	42 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		7 448 562	7 448 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		240 448	236 698
Sum annen langsiktig gjeld		240 448	236 698
Sum langsiktig gjeld		240 448	236 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 695	30 044
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	33 109 960	31 878 688
Sum kortsiktig gjeld		33 285 656	31 908 732
Sum gjeld		33 526 104	32 145 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 974 666	39 593 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 344939

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 835 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEPPESTADVEIEN AS
Forretningsadresse: Anolitveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 996 835 464
KJEPPESTADVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 865 330	1 715 825
Sum inntekter		1 865 330	1 715 825
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	2 626 883	467 335
Sum kostnader		2 626 883	467 335
Driftsresultat		-761 553	1 248 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			45
Sum finansinntekter			45
Rentekostnad til foretak i samme konsern		835 700	1 008 350
Sum finanskostnader		835 700	1 008 350
Netto finans		-835 700	-1 008 305
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-351 406	52 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 245 847	187 361
Årsresultat		-1 245 847	187 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 245 847	187 361
Totalresultat		-1 245 847	187 361
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	-1 245 894	144 612
Avsatt til annen egenkapital	2	47	42 749
Sum overføringer og disponeringer		-1 245 847	187 361



Organisasjonsnr: 996 835 464
KJEPPESTADVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

Sum varige driftsmidler 4, 6 **38 902 320** **39 086 399**

Sum anleggsmidler **38 902 320** **39 086 399**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 475 046 467 087

Andre kortsiktige fordringer 7 1 597 300 40 460

Sum fordringer **2 072 346** **507 546**

Sum omløpsmidler **2 072 346** **507 546**

SUM EIENDELER **40 974 666** **39 593 945**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 5 7 400 000 7 400 000

Annen innskutt egenkapital 2 5 766 5 766

Sum innskutt egenkapital **7 405 766** **7 405 766**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 42 796 42 749

Sum opptjent egenkapital **42 796** **42 749**

Sum egenkapital **7 448 562** **7 448 515**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 240 448 236 698

Sum annen langsiktig gjeld **240 448** **236 698**

Sum langsiktig gjeld **240 448** **236 698**



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 695	30 044
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	33 109 960	31 878 688
Sum kortsiktig gjeld		33 285 656	31 908 732
Sum gjeld		33 526 104	32 145 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 974 666	39 593 945



Organisasjonsnr: 996 835 464
KJEPPESTADVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	74.00	7400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ski Øst AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Kjeppestadveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 835 464



Resultatregnskap

Kjeppestadveien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 865 330	1 715 825
Sum driftsinntekter		<u>1 865 330</u>	<u>1 715 825</u>
Annen driftskostnad	8	2 626 883	467 335
Sum driftskostnader		<u>2 626 883</u>	<u>467 335</u>
Driftsresultat		<u>-761 553</u>	<u>1 248 491</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	45
Rentekostnad til foretak i samme konsern		835 700	1 008 350
Resultat av finansposter		<u>-835 700</u>	<u>-1 008 305</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 597 253	240 186
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-351 406	52 825
Ordinært resultat		<u>-1 245 847</u>	<u>187 361</u>
Årsresultat		<u>-1 245 847</u>	<u>187 361</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	-1 245 894	144 612
Avsatt til annen egenkapital	2	47	42 749
Sum overføringer		<u>-1 245 847</u>	<u>187 361</u>



Balanse

Kjeppestadveien AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	38 902 320	39 086 399
Sum varige driftsmidler	4, 6	<u>38 902 320</u>	<u>39 086 399</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 902 320</u>	<u>39 086 399</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		475 046	467 087
Andre kortsiktige fordringer	7	1 597 300	40 460
Sum fordringer		<u>2 072 346</u>	<u>507 546</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 072 346</u>	<u>507 546</u>
Sum eiendeler		<u>40 974 666</u>	<u>39 593 945</u>



Balanse

Kjeppestadveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	7 400 000	7 400 000
Annen innskutt egenkapital	2	5 766	5 766
Sum innskutt egenkapital		<u>7 405 766</u>	<u>7 405 766</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	42 796	42 749
Sum opptjent egenkapital		<u>42 796</u>	<u>42 749</u>
Sum egenkapital		<u>7 448 562</u>	<u>7 448 515</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		240 448	236 698
Sum annen langsiktig gjeld		<u>240 448</u>	<u>236 698</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 695	30 044
Annen kortsiktig gjeld	7	33 109 960	31 878 688
Sum kortsiktig gjeld		<u>33 285 656</u>	<u>31 908 732</u>
Sum gjeld		<u>33 526 104</u>	<u>32 145 430</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 974 666</u>	<u>39 593 945</u>

Oslo, 20.04.2021

Eirik Thrygg
Styreleder

Terje Hagen
Styremedlem

Anders Såheim
Styremedlem

Heming Rio
Nestleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskaper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	7 400 000	5 766	42 749	7 448 515
Konsernbidrag mottatt		1 245 894		1 245 894
Korrigerings		-1 245 894	1 245 894	0
Årsresultat			-1 245 847	-1 245 847
Egenkapital pr. 31.12.2020	7 400 000	5 766	42 796	7 448 562



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-351 406	40 788
Endring i utsatt skattefordel	0	12 037
Skattekostnad ordinært resultat	-351 406	52 825
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 597 253	240 186
Endring i midlertidige forskjeller	0	-54 680
Mottatt konsernbidrag	1 597 300	0
Avgitt konsernbidrag	0	-185 400
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-34
Skattepliktig inntekt	47	73
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-351 406	40 788
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-40 788
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	351 406	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Anleggsmidler

	Prosjekt	Bolig	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	763 082	28 760 061	9 563 256	39 086 399
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-184 079			-184 079
= Anskaffelseskost 31.12.20	579 003	28 760 061	9 563 256	38 902 320
= Bokført verdi 31.12.20	579 003	28 760 061	9 563 256	38 902 320

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Kjeppestadveien AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100 000	74,00	7 400 000
Sum	100 000		7 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Ski Øst AS	100 000	100,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0

Konsernspiss er Høegh Eiendom Holding AS. Underkonsernene Ski Næringspark AS og Ski Øst AS utarbeider også konsernregnskap. Konsernregnskapene kan leveres ut ved selskapets kontoradresse Parkveien 55 0201 Oslo.



Note 6 Sikkerhet og pantstillelser.

Selskapet har gjeld gjennom konsern kontostruktur. Morselskapet Ski Øst AS finansierer dette med et pantelån i Nordea og selskapet stiller eiendommen med bokført verdi i regnskapet på kr 38 902 320 som sikkerhet for dette lånet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Gjeld i selskap i samme konsern*//**	32 628 764	-31 407 574
Fordring til selskap i samme konsern□	1 597 300	
Konsernintern leverandørgjeld	0	-12 142
*Herav utestående på konsernkonto	-32 628 764	-31 222 174
□Herav mottatt konsernbidrag	1 597 300	0
**Herav avgitt konsernbidrag	0	185 400

Note 8 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 875 inkl. mva. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2020 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Note 9 Covid-19

Utbruddet av COVID-19 viruset i Norge i 2020 har påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked var i siste del av mars 2020 og en tid fremover var veldig usikkert med blant annet dalende oljepris og fall i markedsrenter. Eiendomsbransjen opplevde dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet og god etterspørsel etter lokaler mot slutten av 2020. Administrasjonen har løpende gjennom 2020 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Kjeppestadveien AS har hatt god oppfølging av med leietagere om mulige løsninger der hvor det har vært nødvendig. Kjeppestadveien AS anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kjeppestadveien AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kjeppestadveien AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 245 847. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LWKU3-OMTAQ-EEHUU-PUMBO-T4C7B-Z6ZC4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kjeppestadveien AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20. april 2021
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LWKU3-OMTAQ-EEHUU-PUMBO-T4C7B-Z6ZC4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-04-20 14:33:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: LWKUB-OMTAG-EEHUU-PUMBO-T4C7B-Z6JCA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>