



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 302 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGVIK EIENDOM II AS
Forretningsadresse: c/o Svein Martin Salbubæk Engvik
Paul Skolemesters veg 21
7081 SJETNEMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Martin Salbubæk Engvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 123 935	919 752
Sum inntekter		2 123 935	919 752
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 100	5 100
Annen driftskostnad		506 659	343 393
Sum kostnader		541 759	348 493
Driftsresultat		1 582 177	571 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		729	139
Annen finansinntekt		4 270	1 182
Sum finansinntekter		4 999	1 321
Annen rentekostnad		834 505	333 042
Sum finanskostnader		834 505	333 042
Netto finans		-829 507	-331 721
Resultat før skattekostnad		752 670	239 538
Skattekostnad på resultat	4	165 587	52 408
Årsresultat	5	587 083	187 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		587 083	187 130
Totalresultat		587 083	187 130
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		587 083	187 130
Sum overføringer og disponeringer		587 083	187 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 545 535	7 882 781
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 786	6 886
Sum varige driftsmidler	3	14 547 321	7 889 667
Sum anleggsmidler		14 547 321	7 889 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 950	33 865
Sum fordringer		33 950	33 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		777 526	184 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		777 526	184 456
Sum omløpsmidler		811 476	218 321
SUM EIENDELER		15 358 797	8 107 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		608 406	588 984
Sum opptjent egenkapital		608 406	588 984
Sum egenkapital	5	632 836	613 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 993	1 515
Sum avsetninger for forpliktelser		6 993	1 515
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 943 333	5 298 809
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	11 943 333	5 298 809
Sum langsiktig gjeld		11 950 326	5 300 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 126	41 790
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	2 003 370	1 660 600
Annen kortsiktig gjeld	9	490 139	491 860
Sum kortsiktig gjeld		2 775 634	2 194 250
Sum gjeld		14 725 961	7 494 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 358 797	8 107 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397608

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 302 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGVIK EIENDOM II AS
Forretningsadresse: c/o Svein Martin Salbubæk Engvik
Paul Skolemesters veg 21
7081 SJETNEMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Martin Salbubæk Engvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 302 783
ENGVIK EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 123 935	919 752
Sum inntekter		2 123 935	919 752
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 100	5 100
Annen driftskostnad		506 659	343 393
Sum kostnader		541 759	348 493
Driftsresultat		1 582 177	571 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		729	139
Annen finansinntekt		4 270	1 182
Sum finansinntekter		4 999	1 321
Annen rentekostnad		834 505	333 042
Sum finanskostnader		834 505	333 042
Netto finans		-829 507	-331 721
Resultat før skattekostnad		752 670	239 538
Skattekostnad på resultat	4	165 587	52 408
Årsresultat	5	587 083	187 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		587 083	187 130
Totalresultat		587 083	187 130
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		587 083	187 130
Sum overføringer og disponeringer		587 083	187 130



Organisasjonsnr: 925 302 783
ENGVIK EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 545 535	7 882 781
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 786	6 886
Sum varige driftsmidler	3	14 547 321	7 889 667
Sum anleggsmidler		14 547 321	7 889 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 950	33 865
Sum fordringer		33 950	33 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		777 526	184 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		777 526	184 456
Sum omløpsmidler		811 476	218 321
SUM EIENDELER		15 358 797	8 107 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		608 406	588 984
Sum opptjent egenkapital		608 406	588 984
Sum egenkapital	5	632 836	613 414



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 993	1 515
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 993	1 515
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 943 333	5 298 809
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	11 943 333	5 298 809
Sum langsiktig gjeld		11 950 326	5 300 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 126	41 790
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	2 003 370	1 660 600
Annen kortsiktig gjeld	9	490 139	491 860
Sum kortsiktig gjeld		2 775 634	2 194 250
Sum gjeld		14 725 961	7 494 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 358 797	8 107 988



Organisasjonsnr: 925 302 783
ENGVIK EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Engvik Eiendom li AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 302 783



RESULTATREGNSKAP

ENGVIK EIENDOM II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 123 935	919 752
Sum driftsinntekter		2 123 935	919 752
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 100	5 100
Annen driftskostnad		506 659	343 393
Sum driftskostnader		541 759	348 493
Driftsresultat		1 582 177	571 259
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		729	139
Annen finansinntekt		4 270	1 182
Annen rentekostnad		834 505	333 042
Resultat av finansposter		-829 507	-331 721
Resultat før skattekostnad		752 670	239 538
Skattekostnad på resultat	4	165 587	52 408
Resultat		587 083	187 130
Årsresultat	5	587 083	187 130
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		587 083	187 130
Sum overføringer		587 083	187 130



BALANSE

ENGVIK EIENDOM II AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 545 535	7 882 781
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 786	6 886
Sum varige driftsmidler	3	14 547 321	7 889 667
Sum anleggsmidler		14 547 321	7 889 667
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		33 950	33 865
Sum fordringer		33 950	33 865
Bankinnskudd, kontanter o.l.		777 526	184 456
Sum omløpsmidler		811 476	218 321
Sum eiendeler		15 358 797	8 107 988



BALANSE

ENGVIK EIENDOM II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		608 406	588 984
Sum opptjent egenkapital		608 406	588 984
Sum egenkapital	5	632 836	613 414
GJELD			
Utsatt skatt	4	6 993	1 515
Sum avsetning for forpliktelser		6 993	1 515
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 943 333	5 298 809
Sum annen langsiktig gjeld	7	11 943 333	5 298 809
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		282 126	41 790
Konserngjeld	8	2 003 370	1 660 600
Annen kortsiktig gjeld	9	490 139	491 860
Sum kortsiktig gjeld		2 775 634	2 194 250
Sum gjeld		14 725 961	7 494 574
Sum egenkapital og gjeld		15 358 797	8 107 988

Styret i Engvik Eiendom II AS

Svein Martin Salbubæk Engvik
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Driftsmidlene saldo avskrives.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Note 2 Lønnskostnader

Engvik Eiendom li AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 882 781	25 986	7 908 767
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 692 754		6 692 754
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 575 535	25 986	14 601 521
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	30 000	24 200	54 200
= Bokført verdi 31.12.24	14 545 535	1 786	14 547 321
Årets ordinære avskrivninger	30 000	5 100	35 100
Økonomisk levetid	25 år	5 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	165 587	52 408
Skattekostnad ordinært resultat	165 587	52 408
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	752 670	239 538
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 900	-8 205
Avgitt konsernbidrag	-727 770	-231 333
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	160 109	50 893
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-160 109	-50 893
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	31 786	6 886	-24 900
Sum	31 786	6 886	-24 900
Grunnlag for utsatt skatt	31 786	6 886	-24 900
Utsatt skatt (22 %)	6 993	1 515	-5 478

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	588 984	613 414
Årets resultat			587 083	587 083
Konsernbidrag avgitt			-567 661	-567 661
Pr 31.12.2024	30 000	-5 570	608 406	632 836



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENGVIK EIENDOM II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Engvik Invest AS	100	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 943 333	5 298 809
Sum	11 943 333	5 298 809

Lånet er avdragsfritt og forfaller 5 år etter balanse dato.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 003 370	1 660 600
Sum	2 003 370	1 660 600

Det er avgitt 727 770,- i konsernbidrag til Engvik Invest AS i 2024

Note 9 Lån fra nærstående

Det er bokført en gjeld til Svein Martin Engvik på 258 811,- som er aksjonær i mor selskapet Engvik Invest AS. Gjelden blir tilbakebetalt når likviditeten tilsier det. Gjelden er ikke rente beregnet.