



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 557 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFFSVEIEN 70B AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	7 044 825	
Annen driftsinntekt		531 283	
Sum inntekter		7 576 108	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 233 952	
Annen driftskostnad	4	10 810 094	
Sum kostnader		16 044 046	
Driftsresultat		-8 467 938	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 939	
Sum finansinntekter		124 939	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 702 328	
Sum finanskostnader		3 702 328	
Netto finans		-3 577 389	
Resultat før skattekostnad		-12 045 327	0
Skattekostnad	5	-2 649 972	
Årsresultat		-9 395 355	0
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 499 449	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-3 895 905	
Sum overføringer og disponeringer		-9 395 354	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	173 633 603	
Sum varige driftsmidler		173 633 603	
Sum anleggsmidler		173 633 603	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	13 299	
Andre kortsiktige fordringer	6	476	
Sum fordringer		13 775	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 429 087	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 429 087	
Sum omløpsmidler		1 442 862	0
SUM EIENDELER		175 076 465	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	2 100 000	
Annen innskutt egenkapital	8	158 305 995	
Sum innskutt egenkapital		160 405 995	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	8	0	
Sum opptjent egenkapital		0	
Sum egenkapital		160 405 995	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	12 446 052	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 446 052	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 446 052	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 131 031	
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	1 093 387	
Sum kortsiktig gjeld		2 224 418	
Sum gjeld		14 670 470	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 076 465	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639687

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 557 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFFSVEIEN 70B AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 895 557 722
HOFFSVEIEN 70B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	7 044 825	
Annen driftsinntekt		531 283	
Sum inntekter		7 576 108	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 233 952	
Annen driftskostnad	4	10 810 094	
Sum kostnader		16 044 046	
Driftsresultat		-8 467 938	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 939	
Sum finansinntekter		124 939	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 702 328	
Sum finanskostnader		3 702 328	
Netto finans		-3 577 389	
Resultat før skattekostnad		-12 045 327	0
Skattekostnad	5	-2 649 972	
Årsresultat		-9 395 355	0
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 499 449	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-3 895 905	
Sum overføringer og disponeringer		-9 395 354	



Utsatt skatt	5	12 446 052	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 446 052	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 446 052	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 131 031	
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	1 093 387	
Sum kortsiktig gjeld		2 224 418	
Sum gjeld		14 670 470	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 076 465	0



Organisasjonsnr: 895 557 722
HOFFSVEIEN 70B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
10

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP
2024**

Hoffsveien 70B AS

Org.nr.: 895 557 722

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: VOSEP-42WPK-U86A0-AB5E8-U0EQ8-YVAHE



Hoffsveien 70B AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Leieinntekter	2	7 044 825	20 368 268
Andre driftsinntekter		531 283	124 448
Sum driftsinntekter		7 576 108	20 492 716
Avskrivninger	3	-5 233 952	-6 127 303
Andre driftskostnader	4	-10 810 094	-2 575 441
Sum driftskostnader		-16 044 046	-8 702 744
Driftsresultat		-8 467 938	11 789 972
Andre renteinntekter		124 939	210 603
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-3 702 328	-4 949 999
Sum finansposter		-3 577 389	-4 739 397
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 045 326	7 050 575
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 649 972	-1 551 127
Årsresultat		-9 395 354	5 499 449
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		0	-987 494
Overført fra annen egenkapital		5 499 449	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		3 895 905	4 456 903
Avgitt konsernbidrag		0	-8 968 857
Sum disponeringer / dekket		9 395 354	-5 499 449

Penneo Dokumentnøkkel: VOSEP-42WPK-U86A0-ABSE8-U0EQ8-YVAHE



Hoffsveien 70B AS
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	173 633 603	172 355 655
Sum varige driftsmidler		173 633 603	172 355 655
SUM ANLEGGSMIDLER		173 633 603	172 355 655
Kundefordringer	6	13 299	9 695
Andre kortsiktige fordringer	6	476	15 060
Sum fordringer		13 775	24 755
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 429 087	8 934 969
SUM OMLØPSMIDLER		1 442 862	8 959 723
SUM EIENDELER		175 076 465	181 315 379

Penneo Dokumentnøkkel: VOSEP-42WPK-U86A0-ABSE8-U0EQ8-YVAHE



Hoffsveien 70B AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Aksjekapital	7, 8	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	8	158 305 995	59 701 900
Sum innskutt egenkapital		160 405 995	61 801 900
Annen egenkapital	8	0	5 499 449
Sum opptjent egenkapital		0	5 499 449
SUM EGENKAPITAL		160 405 995	67 301 350
Utsatt skatt	5	12 446 052	15 096 024
Sum avsetninger for forpliktelser		12 446 052	15 096 024
Lån fra foretak i samme konsern	6, 9	0	90 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	90 000 000
Leverandørgjeld	6	1 131 031	115 628
Gjeld til foretak i samme konsern	6, 9	1 093 387	2 343 230
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	0	6 459 149
Sum kortsiktig gjeld		2 224 418	8 918 006
SUM GJELD		14 670 470	114 014 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 076 465	181 315 380

Oslo, 14.05.2025

Styret i Hoffsveien 70B AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VOSEP-42WPK-U86A0-AB5E8-U0EQ8-YVAHE



Hoffsveien 70B AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Hoffsveien 70B AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Oslo kommune som pr 31.12.2024 ikke er utleid.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Anlegg u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	211 578 729	18 957 276	22 500 000	0	253 036 005
Tilgang	6 483 414	0	0	28 485	6 511 900
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	218 062 143	18 957 276	22 500 000	28 485	259 547 905
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2024	-70 801 621	-15 112 681	0	0	-85 914 302
Balanseført verdi 31.12.2024	147 260 522	3 844 595	22 500 000	28 485	173 633 603
Årets avskrivninger	4 235 757	998 195	0	0	5 233 952
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2024	2023
Lovpålagt revisjon	35 625	28 000
Annen bistand	0	0
Sum	35 625	28 000

Penneo Dokumentnøkkel: VOSEP-42WPK-U86A0-AB5E8-U0EQ8-YVAHE



Hoffsveien 70B AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2024	2023
Fast eiendom	-1 434 884	67 183 407	68 618 292
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-1 434 884	67 183 407	68 618 292
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 610 442	-10 610 442	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-12 045 326	56 572 966	68 618 292
Utsatt skatt / skattefordel	-2 649 972	12 446 052	15 096 024
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-2 649 972	12 446 052	15 096 024

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-12 045 326	7 050 575
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-12 045 326	7 050 575
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 434 884	2 181 891
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-10 610 442	9 232 466
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	-9 232 466
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-10 610 442	0

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 031 143
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-2 649 972	-480 016
Skattekostnad i resultatregnskapet	-2 649 972	1 551 127
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-12 045 326	7 050 575
Beregnet skatt	-2 649 972	1 551 127
Skattekostnad i resultatregnskapet	-2 649 972	1 551 127
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	2 031 143
Skattevirkning av konsernbidrag	0	-2 031 143
Betalbar skatt i balansen	0	0

Pennco Dokumentnøkkel: VOSEP-42WPK-U86A0-ABSE8-U0EQ8-VVAHE



Hoffsveien 70B AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	0	90 000 000
Sum	0	90 000 000

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 2 100 000 består av 100 aksjer à kr 21 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2024	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF II Holding AS	Ordinære	100	100 %	100 %
Sum		100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringselskap, med forretningskontor i Oslo.

Note 8 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 100 000	59 701 900	5 499 449	67 301 350
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten sk.messig virk.	0	102 500 000	0	102 500 000
Avgitt tilleggskonsernbidrag med skattemessig virkning	0	0	0	0
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	-3 895 905	-5 499 449	-9 395 354
Egenkapital 31.12.2024	2 100 000	158 305 995	0	160 405 996

Note 9 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2024	2023
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	0	1 247 671
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1 093 387	1 095 559
Sum	1 093 387	2 343 230

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	0	90 000 000
Sum	0	90 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



Hoffsveien 70B AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2024. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-05-19 15:16:24 UTC



Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-05-20 07:25:37 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: VOSEP-42WPK-U86A0-AB5E8-U0EQ8-YVAHE



berge & lundal

Til generalforsamlingen i Hoffsveien 70B AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hoffsveien 70B AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Hoffsveien 70B AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 14. mai 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.05.2025 08:36:39

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.