



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 723 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅTSFJORD KOMMUNALE BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: 2. etasje
Hindberggata 19
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Mikkellaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 482 467 | 3 555 873 |
| Sum inntekter | | 3 482 467 | 3 555 873 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 676 909 | 647 244 |
| Annen driftskostnad | | 2 899 503 | 1 974 148 |
| Sum kostnader | | 3 576 413 | 2 621 392 |
| Driftsresultat | | -93 946 | 934 481 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 379 | 10 904 |
| Sum finansinntekter | | 3 379 | 10 904 |
| Annen rentekostnad | | 131 497 | 146 708 |
| Sum finanskostnader | | 131 497 | 146 708 |
| Netto finans | | -128 118 | -135 804 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -222 063 | 798 677 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | -48 854 | 176 458 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -173 209 | 622 219 |
| Årsresultat | | -173 209 | 622 219 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -173 209 | 622 219 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -173 209 | 622 219 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -173 209 | 622 219 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 50 104 | 1 250 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 50 104 | 1 250 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5,6 | 10 054 400 | 10 054 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 054 400 | 10 054 400 |
| Sum anleggsmidler | | 10 104 504 | 10 055 650 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 230 722 | 271 339 |
| Andre fordringer | | 56 720 | 49 218 |
| Sum fordringer | | 287 442 | 320 557 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 328 393 | 268 048 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 328 393 | 268 048 |
| Sum omløpsmidler | | 1 615 835 | 588 606 |
| SUM EIENDELER | | 11 720 339 | 10 644 256 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 646 624 | 4 819 833 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 646 624 | 4 819 833 |
| Sum egenkapital | | 6 146 624 | 6 319 833 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 465 398 | 3 294 876 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 465 398 | 3 294 876 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 465 398 | 3 294 876 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 248 516 | 83 696 |
| Betalbar skatt | | | 176 039 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 29 637 | 6 664 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 830 164 | 763 147 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 108 316 | 1 029 546 |
| Sum gjeld | | 5 573 715 | 4 324 422 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 720 339 | 10 644 256 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 200999

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 723 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅTSFJORD KOMMUNALE BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: 2. etasje
Hindberggata 19
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Mikkellhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 723 917
BÅTSFJORD KOMMUNALE BOLIGSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 482 467 | 3 555 873 |
| Sum inntekter | | 3 482 467 | 3 555 873 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 676 909 | 647 244 |
| Annen driftskostnad | | 2 899 503 | 1 974 148 |
| Sum kostnader | | 3 576 413 | 2 621 392 |
| Driftsresultat | | -93 946 | 934 481 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 379 | 10 904 |
| Sum finansinntekter | | 3 379 | 10 904 |
| Annen rentekostnad | | 131 497 | 146 708 |
| Sum finanskostnader | | 131 497 | 146 708 |
| Netto finans | | -128 118 | -135 804 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | -48 854 | 176 458 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -173 209 | 622 219 |
| Årsresultat | | -173 209 | 622 219 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -173 209 | 622 219 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -173 209 | 622 219 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -173 209 | 622 219 |



Organisasjonsnr: 980 723 917
BÅTSFJORD KOMMUNALE BOLIGSELSKAP AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 50 104 | 1 250 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 50 104 | 1 250 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5,6 | 10 054 400 | 10 054 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 054 400 | 10 054 400 |
| Sum anleggsmidler | | 10 104 504 | 10 055 650 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 230 722 | 271 339 |
| Andre fordringer | | 56 720 | 49 218 |
| Sum fordringer | | 287 442 | 320 557 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 328 393 | 268 048 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 328 393 | 268 048 |
| Sum omløpsmidler | | 1 615 835 | 588 606 |
| SUM EIENDELER | | 11 720 339 | 10 644 256 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 646 624 | 4 819 833 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 646 624 | 4 819 833 |
| Sum egenkapital | | 6 146 624 | 6 319 833 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | |
| | 4 465 398 | 3 294 876 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 465 398 | 3 294 876 |
| Sum langsiktig gjeld | 4 465 398 | 3 294 876 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 248 516 | 83 696 |
| Betalbar skatt | | 176 039 |
| Skyldig offentlige avgifter | 29 637 | 6 664 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 830 164 |
| 830 164 | | 763 147 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 108 316 | 1 029 546 |
| Sum gjeld | 5 573 715 | 4 324 422 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 11 720 339 | 10 644 256 |



Organisasjonsnr: 980 723 917
BÅTSFJORD KOMMUNALE BOLIGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Båtsfjord Komm.Boligselskap AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 482 467 | 3 555 873 |
| Sum driftsinntekter | | 3 482 467 | 3 555 873 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 676 909 | 647 244 |
| Annen driftskostnad | | 2 899 503 | 1 974 148 |
| Sum driftskostnader | | 3 576 413 | 2 621 392 |
| DRIFTSRESULTAT | | -93 946 | 934 481 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 379 | 10 904 |
| Sum finansinntekter | | 3 379 | 10 904 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 131 497 | 146 708 |
| Sum finanskostnader | | 131 497 | 146 708 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -128 118 | -135 804 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | -222 063 | 798 677 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | -48 854 | 176 458 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | -173 209 | 622 219 |
| ARSRESULTAT | | -173 209 | 622 219 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -173 209 | 622 219 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | -173 209 | 622 219 |



Båtsfjord Komm.Boligselskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 50 104 | 1 250 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 50 104 | 1 250 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5,6 | 10 054 400 | 10 054 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 054 400 | 10 054 400 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 10 104 504 | 10 055 650 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 230 722 | 271 339 |
| Andre fordringer | | 56 720 | 49 218 |
| Sum fordringer | | 287 442 | 320 557 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 328 393 | 268 048 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 615 835 | 588 606 |
| SUM EIENDELER | | 11 720 339 | 10 644 256 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 646 624 | 4 819 833 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 646 624 | 4 819 833 |
| SUM EGENKAPITAL | | 6 146 624 | 6 319 833 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 465 398 | 3 294 876 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 465 398 | 3 294 876 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 4 465 398 | 3 294 876 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 248 516 | 83 697 |
| Betalbar skatt | | 0 | 176 039 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 29 637 | 6 664 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 830 164 | 763 147 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 108 316 | 1 029 546 |
| SUM GJELD | | 5 573 715 | 4 324 422 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 720 339 | 10 644 256 |



Båtsfjord Komm.Boligselskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

| Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Båtsfjord, _____

Kjellaug Rasmussen
Styrets leder

Torfinn Sørnes
Styremedlem

Arild Hammeren
Styremedlem

Lasse Eriksen
Daglig leder



Båtsfjord Komm.Boligselskap AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Eventuelle tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt, som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller, som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Båtsfjord Komm.Boligselskap AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene består av følgende poster:

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 586 844 | 562 356 |
| Kompensasjonstilskudd | 0 | -5 176 |
| Styrehonorar | 30 000 | 30 000 |
| Andre personalkostnader | 7 898 | 10 245 |
| Obl. tjenestepensjon | 52 167 | 49 819 |
| Sum | 676 909 | 607 032 |

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har i 2021 hatt 4 ansatte, som tilsammen utgjør 1,1 årsverk.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

| | |
|---|-----------------|
| Resultat før skattekostnad | -222 063 |
| +/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel | 0 |
| +/- Permanente forskjeller | 0 |
| = Grunnlag for årets skattekostnad | -222 063 |
| +/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel | 80 284 |
| +/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring | 141 780 |
| = Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 0 |
| = Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen) | 0 |

Fordeling av skattekostnaden

| | |
|--|----------------|
| Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt/skattefordel | -48 853 |
| = Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats) | -48 853 |
| = Skattekostnad i resultatregnskapet | -48 854 |

Betalbar skatt i balansen

| | |
|------------------------------------|----------|
| Betalbar skatt i skattekostnaden | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------|---------|--------|
| + Utestående fordringer | -85 969 | -5 685 |

Noter for Båtsfjord Komm.Boligselskap AS

Organisasjonsnr. 980723917



Båtsfjord Komm.Boligselskap AS

Noter 2021

| | | |
|---|-----------------|---------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 141 780 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -227 748 | -5 685 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 227 748 | 5 685 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 227 748 | 5 685 |
| Utsatt skattefordel | 50 104 | 1 251 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 5 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 1 |
| Bokført utsatt skattefordel | 50 104 | 1 250 |

Note 5 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 10 455 000 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 10 455 000 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 400 600 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 400 600 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 10 054 400 |
| Prosentstans for ord.avskr | 2-2 |



Båtsfjord Komm.Boligselskap AS

Noter 2021

Note 6 - Pantstillelser

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 465 398 |
| Sum pantegjeld | 4 465 398 |

Av gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 3 345 032,- senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

| | |
|---------|------------|
| Boliger | 10 054 400 |
|---------|------------|

Note 7 - Aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital utgjør kr 1 500 000 fordelt på 1 500 aksjer à kr 1 000. Selskapet har følgende aksjonærer:

| Navn | Antall | Pålydende | Aksjeklasse | Stemmerett |
|-------------------|--------|-----------|-----------------|------------|
| Båtsfjord kommune | 1 500 | 1 000 | Ordinære aksjer | 100 % |

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

I posten inngår depositum/forskuddsbetalt husleie med kr 764 291, herav er kr 70 800 garantier fra NAV.



Båtsfjord Komm.Boligselskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 50 104 | 1 250 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 50 104 | 1 250 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5,6 | 10 054 400 | 10 054 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 054 400 | 10 054 400 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 10 104 504 | 10 055 650 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 230 722 | 271 339 |
| Andre fordringer | | 56 720 | 49 218 |
| Sum fordringer | | 287 442 | 320 557 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 328 393 | 268 048 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 615 835 | 588 606 |
| SUM EIENDELER | | 11 720 339 | 10 644 256 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 646 624 | 4 819 833 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 646 624 | 4 819 833 |
| SUM EGENKAPITAL | | 6 146 624 | 6 319 833 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 465 398 | 3 294 876 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 465 398 | 3 294 876 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 4 465 398 | 3 294 876 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 248 516 | 83 697 |
| Betalbar skatt | | 0 | 176 039 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 29 637 | 6 664 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 830 164 | 763 147 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 108 316 | 1 029 546 |
| SUM GJELD | | 5 573 715 | 4 324 422 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 720 339 | 10 644 256 |

Penneo Dokumentnr: 010GD-0058M-D6L0-2F4QS-EXAZE-CL3CF

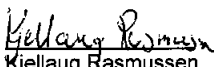


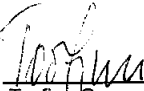
Båtsfjord Komm.Boligselskap AS


Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Båtsfjord, 31/3 2022


Kjellaug Rasmussen
Styrets leder


Torfinn Sørnes
Styremedlem


Arild Hammeren
Styremedlem


Lasse Eriksen
Daglig leder

Penneo Dokumentnr: 010GD-0058M-D6L0-2F4QS-EXAZE-CL3CF

Årsregnskap for Båtsfjord Komm.Boligselskap AS

Organisasjonsnr. 980723917



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Hammeren (Fødsels- og personnummer er validert)

Styremedlem

På vegne av: Båtsfjord Kommunale Boligselskap AS

Serienummer: 9578-5995-4-308532

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-07 07:14:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 010GD-0058M-D66L0-2F4QS-EXAZE-CL3CF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **<https://penneo.com/validate>**