



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 633 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEBER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsidevegen 1630
2435 BRASKEREIDFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Oleane Berger Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 267 549
Annen driftsinntekt		287 119	984 999
Sum inntekter		287 119	4 252 548
Kostnader			
Varekostnad			1 621 289
Lønnskostnad	2		76 796
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 400	288 409
Annen driftskostnad		160 451	1 451 692
Sum kostnader		166 851	3 438 187
Driftsresultat		120 268	814 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			761
Annen finansinntekt		4 962	280 206
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		54 920	26 260
Sum finansinntekter		59 882	307 227
Annen rentekostnad		189 505	161 424
Annen finanskostnad		17 761	
Sum finanskostnader		207 266	161 424
Netto finans		-147 384	145 802
Resultat før skattekostnad		-27 116	960 164
Skattekostnad på resultat	3	-13 986	-9 020
Årsresultat	4	-13 130	969 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 130	969 184
Totalresultat		-13 130	969 184



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 130	969 184
Sum overføringer og disponeringer		-13 130	969 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		47 396	33 410
Sum immaterielle eiendeler		47 396	33 410
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 693 037	5 693 037
Maskiner og anlegg		43 200	49 600
Sum varige driftsmidler		5 736 237	5 742 637
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		539 788	539 788
Andre langsiktige fordringer	5	134 730	98 076
Sum finansielle anleggsmidler		674 518	637 864
Sum anleggsmidler	6	6 458 152	6 413 911
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 616	617 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 616	617 595
Sum omløpsmidler		31 616	617 595
SUM EIENDELER		6 489 768	7 031 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 092 457	3 105 588
Sum opptjent egenkapital		3 092 457	3 105 588
Sum egenkapital	4	3 222 457	3 235 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 545 812	2 545 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 545 812	2 545 000
Sum langsiktig gjeld		2 545 812	2 545 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 769	351 288
Betalbar skatt			24 390
Skyldig offentlige avgifter		2	285 137
Annen kortsiktig gjeld	8	610 728	590 103
Sum kortsiktig gjeld		721 499	1 250 918
Sum gjeld		3 267 311	3 795 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 489 768	7 031 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569003

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 633 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEBER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsidivegen 1630
2435 BRASKEREIDFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Oleane Berger Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 633 688
SVEBER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 267 549
Annen driftsinntekt		287 119	984 999
Sum inntekter		287 119	4 252 548
Kostnader			
Varekostnad			1 621 289
Lønnskostnad	2		76 796
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 400	288 409
Annen driftskostnad		160 451	1 451 692
Sum kostnader		166 851	3 438 187
Driftsresultat		120 268	814 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			761
Annen finansinntekt		4 962	280 206
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		54 920	26 260
Sum finansinntekter		59 882	307 227
Annen rentekostnad		189 505	161 424
Annen finanskostnad		17 761	
Sum finanskostnader		207 266	161 424
Netto finans		-147 384	145 802
Resultat før skattekostnad		-27 116	960 164
Skattekostnad på resultat	3	-13 986	-9 020
Årsresultat	4	-13 130	969 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 130	969 184
Totalresultat		-13 130	969 184
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 130	969 184
Sum overføringer og disponeringer		-13 130	969 184



Organisasjonsnr: 916 633 688
SVEBER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	47 396	33 410
Sum immaterielle eiendeler	47 396	33 410

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 693 037	5 693 037
Maskiner og anlegg	43 200	49 600
Sum varige driftsmidler	5 736 237	5 742 637

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	539 788	539 788
Andre langsiktige fordringer	5 134 730	98 076
Sum finansielle anleggsmidler	674 518	637 864
Sum anleggsmidler	6 458 152	6 413 911

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	31 616	617 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	31 616	617 595
Sum omløpsmidler	31 616	617 595

SUM EIENDELER	6 489 768	7 031 506
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7 100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7	
Overkurs	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	130 000	130 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 092 457	3 105 588
-------------------	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		3 092 457	3 105 588
Sum egenkapital	4	3 222 457	3 235 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 545 812	2 545 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 545 812	2 545 000
Sum langsiktig gjeld		2 545 812	2 545 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 769	351 288
Betalbar skatt			24 390
Skyldig offentlige avgifter		2	285 137
Annen kortsiktig gjeld	8	610 728	590 103
Sum kortsiktig gjeld		721 499	1 250 918
Sum gjeld		3 267 311	3 795 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 489 768	7 031 506



Organisasjonsnr: 916 633 688
SVEBER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2024

Sveber Eiendom AS

Organisasjonsnummer 916 633 688

fråsikt



Resultatregnskap

Sveber Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	3 267 549
Annen driftsinntekt		287 119	984 999
Sum driftsinntekter		<u>287 119</u>	<u>4 252 548</u>
Varekostnad		0	1 621 289
Lønnskostnad	2	0	76 796
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 400	288 409
Annen driftskostnad		160 451	1 451 692
Sum driftskostnader		<u>166 851</u>	<u>3 438 187</u>
Driftsresultat		<u>120 268</u>	<u>814 362</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	761
Annen finansinntekt		4 962	280 206
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		54 920	26 260
Annen rentekostnad		189 505	161 424
Annen finanskostnad		17 761	0
Resultat av finansposter		<u>-147 384</u>	<u>145 802</u>
Resultat før skattekostnad		-27 116	960 164
Skattekostnad på resultat	3	-13 986	-9 020
Resultat		<u>-13 130</u>	<u>969 184</u>
Årsresultat	4	<u>-13 130</u>	<u>969 184</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		13 130	-969 184
Sum overføringer		<u>-13 130</u>	<u>969 184</u>



Balanse

Sveber Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		47 396	33 410
Sum immaterielle eiendeler		<u>47 396</u>	<u>33 410</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 693 037	5 693 037
Maskiner og anlegg		43 200	49 600
Sum varige driftsmidler		<u>5 736 237</u>	<u>5 742 637</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		539 788	539 788
Andre langsiktige fordringer	5	134 730	98 076
Sum finansielle anleggsmidler		<u>674 518</u>	<u>637 864</u>
Sum anleggsmidler	6	<u>6 458 152</u>	<u>6 413 911</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 616	617 595
Sum omløpsmidler		<u>31 616</u>	<u>617 595</u>
Sum eiendeler		<u>6 489 768</u>	<u>7 031 506</u>



Balanse

Sveber Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>130 000</u>	<u>130 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 092 457	3 105 588
Sum opptjent egenkapital		<u>3 092 457</u>	<u>3 105 588</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 222 457</u>	<u>3 235 588</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 545 812	2 545 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 545 812</u>	<u>2 545 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 769	351 288
Betalbar skatt		0	24 390
Skyldig offentlige avgifter		2	285 137
Annen kortsiktig gjeld	8	610 728	590 103
Sum kortsiktig gjeld		<u>721 499</u>	<u>1 250 918</u>
Sum gjeld		<u>3 267 311</u>	<u>3 795 918</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 489 768</u>	<u>7 031 506</u>

Våler, 19.06.2025
Styret i Sveber Eiendom AS

Lise Oleane Berger Svenkerud
styreleder/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	0	66 000
Arbeidsgiveravgift	0	6 996
Andre ytelser	0	3 800
Sum	0	76 796

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	24 390
Endring i utsatt skattefordel	-13 986	-33 410
Skattekostnad ordinært resultat	-13 986	-9 020
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 116	960 165
Permanente forskjeller	-36 455	-773 043
Endring i midlertidige forskjeller	55 410	575 280
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-651 536
Skattepliktig inntekt	-8 161	110 866
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	24 390
Sum betalbar skatt i balansen	0	24 390

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-429 529	-429 683	-154
Gevinst – og tapskonto	222 255	277 819	55 564
Sum	-207 274	-151 863	55 410
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 161	0	8 161
Grunnlag for utsatt skattefordel	-215 434	-151 863	63 571
Utsatt skattefordel (22 %)	-47 396	-33 410	13 986

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	30 000	0	3 105 588	3 235 588
Årets resultat				-13 130	-13 130
Pr 31.12.2024	100 000	30 000	0	3 092 458	3 222 458



Noter

Note 5 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Odin Eiendom D	49 712	134 730
Sum	49 712	134 730

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 139 552	64 000	6 203 552
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 139 552	64 000	6 203 552
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	446 515	20 800	467 315
= Bokført verdi 31.12.24	5 693 037	43 200	5 736 237
Årets ordinære avskrivninger		6 400	6 400
Økonomisk levetid		10 år	

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sveber Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lise Oleane Berger Svenkerud	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lise Oleane Berger Svenkerud	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Noter

Note 8 Konsern, nærstående selskap, mellomværende aksjonær mv.

	2024	2023
Gjeld til aksjonær	585 978	565 353

Det er ikke beregnet renter i 2024