



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 410 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅ HOLDING AS
Forretningsadresse: Ringvegen 104
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Egil Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		103 738	151 278
Sum kostnader		103 738	151 278
Driftsresultat		-103 738	-151 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		724 234	15 112 629
Annen renteinntekt		356	64
Sum finansinntekter		724 590	15 112 693
Annen rentekostnad			411 315
Sum finanskostnader			411 315
Netto finans		724 590	14 701 378
Ordinært resultat før skattekostnad		620 852	14 550 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		620 852	14 550 099
Årsresultat		620 852	14 550 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		620 852	14 550 099
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		620 852	14 550 099
Sum overføringer og disponeringer		620 852	14 550 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 513 732	8 621 698
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 798 550	1 798 550
Sum finansielle anleggsmidler		10 312 282	10 420 249
Sum anleggsmidler		10 312 282	10 420 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		66 976	8 582 648
Konsernfordringer	7	20 686 855	18 496 855
Sum fordringer		20 753 831	27 079 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 047 031	58 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 047 031	58 200
Sum omløpsmidler		27 800 863	27 137 704
SUM EIENDELER		38 113 145	37 557 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Overkurs		731 844	731 844
Sum innskutt egenkapital		761 844	761 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	36 941 301	36 320 449
Sum opptjent egenkapital		36 941 301	36 320 449
Sum egenkapital		37 703 145	37 082 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			65 659
Annen kortsiktig gjeld		410 000	410 000
Sum kortsiktig gjeld		410 000	475 659
Sum gjeld		410 000	475 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 113 145	37 557 952



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 163 258	91 553 643
Annen driftsinntekt		5 464 915	3 222 569
Sum inntekter		77 628 173	94 776 211
Kostnader			
Varekostnad		30 952 206	39 111 880
Lønnskostnad	1	20 353 631	23 321 185
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 202 778	1 056 206
Annen driftskostnad		23 492 451	26 022 284
Sum kostnader		76 001 067	89 511 554
Driftsresultat		1 627 106	5 264 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		724 234	15 112 629
Annen renteinntekt		2 640 886	18 523
Sum finansinntekter		3 365 120	15 131 151
Annen rentekostnad		1 159 333	2 106 880
Sum finanskostnader		1 159 333	2 106 880
Netto finans		2 205 787	13 024 272
Ordinært resultat før skattekostnad		3 832 893	18 288 929
Skattekostnad på ordinært resultat	3	429 648	825 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 403 245	17 463 757
Årsresultat		3 403 245	17 463 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 403 245	17 463 757
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		3 403 245	17 463 756
Sum overføringer og disponeringer		3 403 245	17 463 756



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	43 005 659	40 992 161
Maskiner og anlegg		615 141	757 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 322 951	949 833
Sum varige driftsmidler		45 943 751	42 699 494
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 798 550	1 798 550
Andre langsiktige fordringer		144 549	218 021
Sum finansielle anleggsmidler		1 943 099	2 016 571
Sum anleggsmidler		47 886 850	44 716 066
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	635 526	182 954
Sum varer		635 526	182 954
Fordringer			
Kundefordringer		28 386 761	36 353 477
Andre kortsiktige fordringer		1 978 167	10 746 461
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		30 364 928	47 099 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 810 418	2 392 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 810 418	2 392 081
Sum omløpsmidler		56 810 872	49 674 974
SUM EIENDELER		104 697 722	94 391 039



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Overkurs		731 844	731 844
Sum innskutt egenkapital		761 844	761 844
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	45 721 546	42 460 961
Sum opptjent egenkapital		45 721 546	42 460 961
Sum egenkapital		46 483 390	43 222 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 631 880	1 204 454
Sum avsetninger for forpliktelser		1 631 880	1 204 454
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 614 092	27 165 786
Sum annen langsiktig gjeld		25 614 092	27 165 786
Sum langsiktig gjeld		27 245 972	28 370 240
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 372 907
Leverandørgjeld		15 968 010	12 284 774
Betalbar skatt		2 222	
Skyldig offentlige avgifter		2 306 567	1 278 786
Kortsiktig konserngjeld			-1
Annen kortsiktig gjeld		12 691 561	5 861 528
Sum kortsiktig gjeld		30 968 359	22 797 994
Sum gjeld		58 214 331	51 168 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 697 722	94 391 039



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



**Årsregnskap jan-des 20
for
Må Holding AS**

Organisasjonsnr. 918410643

Utarbeidet av:

Alfa Revisjon AS
Org nr 974 344 432



Må Holding AS

Årsberetning 2020

Generelt om virksomheten

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:
Holdingselskap som eier datterselskaper i Tromsø

Selskapet har følgende datterselskaper:
Einar Sørensen Maskinentreprenør AS, maskinentreprenør i Tromsø
Hansvoll Eiendom AS som driver eiendomsutvikling i Tromsø.
ESM Eiendom AS som driver utleie av eiendom i Tromsø
Må Eiendom AS som driver eiendomsutvikling i Tromsø
Volvo 2 AS som er et sovende selskap.

Utvikling i resultat og stilling samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Konsernet	jan-des 20	jan-des 19	jan-des 18
Driftsinntekter	77 628 173	94 776 211	76 156 421
Driftsresultat	1 627 106	5 264 658	4 449 806
Årsresultat	3 403 245	17 463 757	1 562 552

	31.12.jan-des 20	31.12.jan-des 19	31.12.jan-des 18
Balansesum	104 697 722	94 391 039	88 188 273
Egenkapital	46 483 391	43 222 805	25 698 018
Egenkapitalprosent	44,4%	45,8%	29,1%
Rentedekningsgrad	431	968	195

Driftsinntektene i konsernet endret seg fra 94,8 mill. kr i fjor til 77,6 mill. kr i år, en reduksjon på -18,1 %.
Årsresultatet ble 3,4 mill. kr. mot 17,5 mill. kr i fjor, en reduksjon på -80,5 %.

Morselskapet	jan-des 20	jan-des 19	jan-des 18
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	-103 738	-151 278	-26 905
Årsresultat	620 852	14 550 099	-559 564

	31.12.jan-des 20	31.12.jan-des 19	31.12.jan-des 18
Balansesum	38 113 145	37 557 952	33 530 921
Egenkapital	37 703 145	37 082 293	22 532 194
Egenkapitalprosent	98,9%	98,7%	67,2%
Rentedekningsgrad	0	3 637	-5

Driftsinntektene i morselskapet endret seg fra -0,0 mill. kr i fjor til -0,0 mill. kr i år, en økning på 0,0 %.
Årsresultatet ble 0,6 mill. kr. mot 14,6 mill. kr i fjor, en reduksjon på -95,7 %.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger resultatet. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

(Ved tvil om fortsatt drift, gjør rede for usikkerheten>)

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives slik: Den ansees som god.



Må Holding AS

Årsberetning 2020

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Morselskapet og konsernet driver ikke med FoU-aktiviteter-

Investeringer, finansiering og likviditet (konsernet)

Konsernets likviditetsbeholdning per 31.12. i regnskapsåret var 26,0 mill. kr. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god, og konsernet hadde kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter i regnskapsåret på -4,4 mill. kr.

Konsernets kortsiktig gjeld utgjorde pr. 31.12. i regnskapsåret 53,2 % av samlet gjeld i selskapet, sammenlignet med 44,6 % pr. 31.12. i fjor. Denne endringen skyldes lån mellom datterselskap. Selskapets finansielle stilling er god

Totalkapitalen i konsernet var pr. 31.12. i regnskapsåret 104,7 mill. kr, sammenlignet med 94,4 mill. kroner pr. 31.12. året før. Egenkapitalandelen i konsernet pr. 31.12. i regnskapsåret var 44,40 %, sammenlignet med 45,80% pr. 31.12. i fjor.

Investeringer, finansiering og likviditet (morselskapet)

Morselskapets likviditetsbeholdning per 31.12. i regnskapsåret var 7,0 mill. kr. Morselskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god, og morselskapet hadde en positiv kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter i regnskapsåret på 0,4 mill. kr.

Morselskapets kortsiktig gjeld utgjorde pr. 31.12. i regnskapsåret 100,0 % av samlet gjeld i morselskapet, sammenlignet med 100,0 % pr. 31.12. i fjor. Denne endringen skyldes <Beskrivelse>. Morselskapets finansielle stilling er <god/tilfredsstillende/dårlig, eventuelt en beskrivelse og utdypning>.

Totalkapitalen i morselskapet var pr. 31.12. i regnskapsåret 38,1 mill. kr, sammenlignet med 37,6 mill. kroner pr. 31.12. året før. Egenkapitalandelen i morselskapet pr. 31.12. i regnskapsåret var 98,93 %, sammenlignet med 98,73 % pr. 31.12. i fjor.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ikke ansatte

Miljørapport

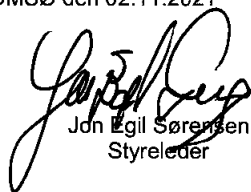
Da selskapet ikke har fysisk drift er det ingenting som er skadelig for miljøet

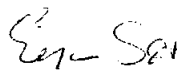
Årsresultat og disponering av årsoverskudd i morselskapet

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 620 852:

Overføring annen egenkapital	620 852
Totalt	620 852

TROMSØ den 02.11.2021


John Egil Sørensen
Styreleder


Einar Sørensen
Styremedlem


Harald Sandmo
Styremedlem



Må Holding AS

Årsberetning 2020

Einar Sørensen
Styremedlem

Harald Sandmo
Styremedlem

Jon Egil Sørensen
Daglig leder



Må Holding AS

Resultatregnskap

Morselskap		Konsernet		
2020	2019	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER				
Driftsinntekter				
0	0		72 163 258	91 553 643
0	0		5 464 915	3 222 569
0	0		77 628 173	94 776 211
Driftskostnader				
0	0		30 952 206	39 111 880
0	0	1	20 353 631	23 321 185
0	0	2	1 202 778	1 056 206
103 738	151 279		23 492 451	26 022 284
103 738	151 279		76 001 067	89 511 554
(103 738)	(151 279)		1 627 106	5 264 658
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Finansinntekter				
724 234	15 112 629		724 234	15 112 629
356	64		2 640 886	18 523
724 590	15 112 693		3 365 120	15 131 151
Finanskostnader				
0	411 315		1 159 333	2 106 880
0	411 315		1 159 333	2 106 880
724 590	14 701 378		2 205 787	13 024 272
620 852	14 550 099		3 832 893	18 288 929
0	0	3	429 648	825 173
620 852	14 550 099		3 403 245	17 463 757
620 852	14 550 099		3 403 245	17 463 757
OVERF. OG DISPONERINGER				
620 852	14 550 099		3 403 245	17 463 756
620 852	14 550 099		3 403 245	17 463 757



Må Holding AS

Balanse pr. 31. desember 2020

Morselskap		Konsernet		
2020	2019	Note	2020	2019
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
Varige driftsmidler				
0	0	2	43 005 659	40 992 161
0	0		615 141	757 500
0	0	2	2 322 951	949 833
0	0		45 943 751	42 699 494
Finansielle anleggsmidler				
8 513 732	8 621 698	4	(0)	0
1 798 550	1 798 550	5	1 798 550	1 798 550
0	0		144 549	218 021
10 312 282	10 420 249		1 943 099	2 016 571
10 312 282	10 420 249		47 886 850	44 716 066
OMLØPSMIDLER				
0	0	6	635 526	182 954
Fordringer				
0	0		28 386 761	36 353 477
20 686 855	18 496 855	7	(0)	0
66 976	8 582 648		1 978 167	10 746 461
20 753 831	27 079 504		30 364 928	47 099 938
7 047 031	58 200		25 810 418	2 392 081
27 800 863	27 137 704		56 810 872	49 674 974
38 113 145	37 557 952		104 697 722	94 391 039
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
30 000	30 000	8	30 000	30 000
731 844	731 844		731 844	731 844
761 844	761 844		761 844	761 844
Opptjent egenkapital				
36 941 301	36 320 449	9	45 721 546	42 460 961
0	0		0	0
36 941 301	36 320 449		45 721 546	42 460 961
37 703 145	37 082 293		46 483 391	43 222 805
GJELD				
LANGSIKTIG GJELD				
Avsetning for forpliktelser				
0	0	3	1 631 880	1 204 454
0	0		1 631 880	1 204 454
Annen langsiktig gjeld				
0	0		25 614 092	27 165 786
0	0		25 614 092	27 165 786
0	0		27 245 972	28 370 240
KORTSIKTIG GJELD				
0	0		0	3 372 907
0	65 659		15 968 010	12 284 774
0	0		2 222	0
0	0		2 306 567	1 278 786
0	0		0	(1)
410 000	410 000		12 691 561	5 861 528

Årsregnskap for Må Holding AS

Organisasjonsnr. 918410643



Må Holding AS

Balanse pr. 31. desember 2020

Morselskap			Konsernet	
2020	2019	Note	2020	2019
410 000	475 659		30 968 359	22 797 994
410 000	475 659		58 214 331	51 168 234
38 113 145	37 557 952		104 697 722	94 391 039
		SUM KORTSIKTIG GJELD		
		SUM GJELD		
		SUM EGENKAPITAL OG GJELD		

Underskrifter

Tromsø2021

Jon Egil Sørensen
Styrets Leder

Einar Sørensen
Styremedlem

Harald Sandmo
Styremedlem



Må Holding AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap i selskapsregnskapet med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellom værende i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er oververt i oppkjøpstransaksjonen. Konsernet bruker ikke "full goodwill"-metoden. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede resterende levetid.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige



Må Holding AS

Noter

leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Forskning og utvikling

Selskapet driver ikke egen utvikling som omfattes av reglene om egen forskning og utvikling. Utgifter balanseføres i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Det betyr at slike utgifter balanseføres når, og fra det tidspunkt, det anses som sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet, og anskaffelseskost kan måles på en pålitelig måte. Balanseførte immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til andre immaterielle eiendeler enn forskning og utvikling balanseføres i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Det betyr at slike utgifter balanseføres når, og fra det tidspunkt, det anses som sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet, og anskaffelseskost kan måles på en pålitelig måte. Balanseførte immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Goodwill

Goodwill oppstår i forbindelse med kjøp av virksomhet. Goodwill avskrives lineært over forventet levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i



Må Holding AS

Noter

vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet (hvis konsernregnskap utarbeides). Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFU-prinsippet) og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.



Må Holding AS

Noter

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	Mor		Konsern	
	I år	I fjor	I år	I fjor
Lønn			16 859 841	19 915 580
Arbeidsgiveravgift			1 307 117	1 654 703
Pensjonskostnader			912 822	393 933
Andre lønnsrelaterte ytelser			1 273 852	1 356 968
Totalt			20 353 631	23 321 185
Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor				
Daglig leder			930 364	843 450
Revisjonshonorar, som består av:				
Revisjon	23 363	19 125	75 445	103 245
Utarbeidelse/innsendelse årsregnskap	24 375	9 500	29 500	34 015
Samlet honorar til revisor (ekskl mva)	47 738	28 625	104 945	137 260

Note 2 - Varige driftsmidler

Konsern



Må Holding AS

Noter

	Tomter og bygninger	Maskiner og anleggsmidler	Driftsløsøre, kontorverktøy	SUM
Ansk.kost pr. 1/1	42 220 306	5 201 457	3 040 188	50 461 951
+ Tilgang	2 712 193	139 424	2 035 234	4 886 851
- Avgang	250 625	2 355 516	957 921	3 564 062
Ansk.kost pr. 31/12	44 681 874	2 985 365	4 117 501	51 784 740
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 228 145	4 443 957	2 090 355	7 762 457
+ Ord. avskrivninger	448 071	281 782	472 925	1 202 778
- Tilb.f. avskrivning	0	2 355 516	768 730	3 124 246
Akk. av/nedskr. 31/12	1 676 216	2 370 223	1 794 550	5 840 989
Balansef. verdi 31/12	43 005 685	615 142	2 322 951	45 943 751

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag konsern:

Resultat før skattekostnader	3 832 893
+ Permanente og andre forskjeller	-724 257
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 156 712
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	-48 076
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	45 923
Inntekt	-93 999
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
Sum betalbar skatt	2 222
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	427 426
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	429 426
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av



Må Holding AS

Noter

Sum betalbar skatt	2 222
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	
betalbar skatt i balansen	2 222

Utsatt skatt/utsatt skattefordel konsern

	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	17 924
+ Tilvirkningskontrakter	8 963 602
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	-1 301 885
+ Varebeholdning	35 000
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	-297 000
Grunnlag utsatt skatt	7 417 641
Utsatt skatt	1 631 881

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag Mor:

Resultat før skattekostnader	620 852
+ Permanente og andre forskjeller	-724 234
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-103 382

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-269 993
= Ordinær skattekostnad	-269 993

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av



Må Holding AS

Noter

Sum betalbar skatt	0	
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020		0
= Betalbar skatt i balansen	0	

Note 4 - Investeringer i datterselskap

	2020	2019
Aksjer Einar Sørensen Maskinentreprenør AS	1 768 464	1 768 464
Aksjer Hansvoll Eiendom AS	36 000	36 000
Aksjer ESM Eiendom AS	1 718 398	1 718 398
Aksjer Må Eiendom AS	4 960 869	5 068 835
Aksjer Volvo 2 AS	30 000	30 000
SUM investeringer i datterselskap	8 513 732	8 621 698

Aksjene er vurdert til kostpris i selskapsregnskapet.

Må Eiendom AS hadde fisjonert ut Tomt 698 AS, Tomt 686 AS som fører til nedgangen i aksjeinvesteringen hos morselskapet

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

	2020	2019
Aksjer Tomt 666 AS	1 798 550	1 798 550
SUM investeringer i datterselskap	1 798 550	1 798 550

Aksjene er balanseført til kostpris i konsernregnskapet og selskapsregnskapet.

Note 6 - Varer

Varelageret i konsernet består av tilvirkningskostnader på tomt i datterselskapene

Note 7 - Lån og fordringer på konsernselskap

Spesifikasjon av konsernmellomværende:

	2020	2019
Mellomregning MÅ Eiendom AS	5 410 511	5 410 511
Mellomregning Hansvoll Eiendom	617 588	17 588
Mellomregning ESM Eiendom AS	2 485 473	2 485 473
Mellomregning ESM AS	12 173 282	9 756 024
Sum Fordringer på konsernselskap	20 686 855	17 669 597



Må Holding AS

Noter

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.
Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
Aksjer	100	30 000
Samlet	100	30 000

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Mælen Holding AS	50
Åsheim Holding AS	50

Note 9 - Annen egenkapital

<u>Mor</u>	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr 01.01	30 000	731 844	36 320 449	37 082 293
Årets resultat			620 852	620 852
Egenkapital 31.12	30 000	731 844	36 941 301	37 703 145

<u>Konsern</u>	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr 01.01	30 000	731 844	42 460 691	43 222 535
Årets resultat			3 403 245	3 403 245
Overkurs korreksjon fra 2018			-142 390	-142 390
Egenkapital 31.12	30 000	731 844	45 721 546	46 483 391

Korreksjonen gjelder eliminering på overkurs på Tomt 681B i 2018.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Må Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Må Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 620 852 for selskapsregnskapet og et overskudd på kr 3 403 245 for konsernregnskapet, og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Må Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Må Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i , men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist.

Tromsø, 02. november 2021

Alfa Revisjon AS

Stein Linaker
Stein Linaker

Statsautorisert revisor



Må Holding AS

Kontantstrømoppstilling

	Konsernet		Morselskap	
	2020	2019	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
Resultat før skattekostnad	3 832 893	18 288 929	620 852	14 550 099
- Periodens betalte skatt	(19 008)	3 753	0	0
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	(724 234)	(15 112 629)	(724 234)	(15 112 629)
+ Ordinære avskrivninger	1 202 778	1 056 206	0	0
+/- Endring i varelager	(452 572)	1 040 933	0	0
+/- Endring i kundefordringer	7 985 497	(1 306 717)	(2 190 000)	2 418 894
+/- Endring i leverandørgjeld	3 273 235	(1 852 680)	(65 659)	(345 341)
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	16 473 655	(4 663 132)	8 105 672	(8 105 672)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	31 610 258	(2 552 842)	5 746 631	(6 594 649)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	4 447 034	(840 206)	0	0
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler	(724 234)	(15 112 628)	(832 200)	(17 001 315)
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	(73 472)	(98 313)	0	0
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(3 649 328)	16 051 147	832 200	17 001 315
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld	1 551 694	12 242 527	0	10 572 519
- Utbet. ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	(457 275)	47 128	(410 000)	15 208
+/- Netto endring i kassekreditt	(3 372 907)	292 761	0	0
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag	1	0	0	0
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	(4 467 325)	(11 996 894)	410 000	(10 587 727)
= Netto endring i kontanter mv	23 493 605	1 501 411	6 988 831	(181 061)
+ Beholdning av kontanter 01.01.	2 392 081	812 428	58 200	239 261
= Kontantbeholdning 31.12.	25 885 686	2 313 840	7 047 031	58 200
Kontantbeholdning mv framkommer slik:				
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	25 472 793	1 757 468	7 047 031	58 200
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.	337 625	634 613	0	0
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	25 810 418	2 392 081	7 047 031	58 200

Må Holding AS

Organisasjonsnr. 918410643



Må Holding AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap i selskapsregnskapet med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellom værende i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er oververt i oppkjøpstransaksjonen. Konsernet bruker ikke "full goodwill"-metoden. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede resterende levetid.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige



Må Holding AS

Noter

leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Forskning og utvikling

Selskapet driver ikke egen utvikling som omfattes av reglene om egen forskning og utvikling. Utgifter balanseføres i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Det betyr at slike utgifter balanseføres når, og fra det tidspunkt, det anses som sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet, og anskaffelseskost kan måles på en pålitelig måte. Balanseførte immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til andre immaterielle eiendeler enn forskning og utvikling balanseføres i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Det betyr at slike utgifter balanseføres når, og fra det tidspunkt, det anses som sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet, og anskaffelseskost kan måles på en pålitelig måte. Balanseførte immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Goodwill

Goodwill oppstår i forbindelse med kjøp av virksomhet. Goodwill avskrives lineært over forventet levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag



Må Holding AS

Noter

resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Mørselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet (hvis konsernregnskap utarbeides). Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFU-prinsippet) og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.



Må Holding AS

Noter

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigeret for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	Mor		Konsern	
	I år	I fjor	I år	I fjor
Lønn			16 859 841	19 915 580
Arbeidsgiveravgift			1 307 117	1 654 703
Pensjonskostnader			912 822	393 933
Andre lønnsrelaterte ytelser			1 273 852	1 356 968
Totalt			20 353 631	23 321 185
Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor				
Daglig leder			930 364	843 450
Revisjonshonorar, som består avbestår av:				
Revisjon	23 363	19 125	75 445	103 245
Utarbeidelse/innsendelse årsregnskap	24 375	9 500	29 500	34 015
Samlet honorar til revisor (ekskl mva)	47 738	28 625	104 945	137 260

Note 2 - Varige driftsmidler



Må Holding AS

Noter

Konsern

	Tomter og bygninger	Maskiner og anleggsmidler	Driftsløsøre, kontorverktøy	SUM
Ansk.kost pr. 1/1	42 220 306	5 201 457	3 040 188	50 461 951
+ Tilgang	2 712 193	139 424	2 035 234	4 886 851
- Avgang	250 625	2 355 516	957 921	3 564 062
Ansk.kost pr. 31/12	44 681 874	2 985 365	4 117 501	51 784 740
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 228 145	4 443 957	2 090 355	7 762 457
+ Ord. avskrivninger	448 071	281 782	472 925	1 202 778
- Tilb.f. avskrivning	0	2 355 516	768 730	3 124 246
Akk. av/nedskr. 31/12	1 676 216	2 370 223	1 794 550	5 840 989
Balansef. verdi 31/12	43 005 685	615 142	2 322 951	45 943 751

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag konsern:

Resultat før skattekostnader	3 832 893
+ Permanente og andre forskjeller	-724 257
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 156 712
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	-48 076
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	45 923
Inntekt	-93 999
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
Sum betalbar skatt	2 222
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	427 426
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	429 426
Skattesats i inntektsåret	22



Må Holding AS

Noter

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	2 222
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	
betalbar skatt i balansen	2 222

Utsatt skatt/utsatt skattefordel konsern

	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	17 924
+ Tilvirkningskontrakter	8 963 602
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	-1 301 885
+ Varebeholdning	35 000
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	-297 000
Grunnlag utsatt skatt	7 417 641
Utsatt skatt	1 631 881

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag Mor:

Resultat før skattekostnader	620 852
+ Permanente og andre forskjeller	-724 234
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-103 382

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-269 993
= Ordinær skattekostnad	-269 993

Skattesats i inntektsåret 22



Må Holding AS

Noter

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0	
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020		0
= Betalbar skatt i balansen	0	

Note 4 - Investeringer i datterselskap

	2020	2019
Aksjer Einar Sørensen Maskinentreprenør AS	1 768 464	1 768 464
Aksjer Hansvoll Eiendom AS	36 000	36 000
Aksjer ESM Eiendom AS	1 718 398	1 718 398
Aksjer Må Eiendom AS	4 960 869	5 068 835
Aksjer Volvo 2 AS	30 000	30 000
SUM investeringer i datterselskap	8 513 732	8 621 698

Aksjene er vurdert til kostpris i selskapsregnskapet.

Må Eiendom AS hadde fisjonert ut Tomt 698 AS, Tomt 686 AS som fører til nedgangen i aksjeinvesteringen hos morselskapet

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

	2020	2019
Aksjer Tomt 666 AS	1 798 550	1 798 550
SUM investeringer i datterselskap	1 798 550	1 798 550

Aksjene er balanseført til kostpris i konsernregnskapet og selskapsregnskapet.

Note 6 - Varer

Varelageret i konsernet består av tilvirkningskostnader på tomt i datterselskapene

Note 7 - Lån og fordringer på konsernselskap

Spesifikasjon av konsernmellomværende:

	2020	2019
Mellomregning MÅ Eiendom AS	5 410 511	5 410 511
Mellomregning Hansvoll Eiendom	617 588	17 588
Mellomregning ESM Eiendom AS	2 485 473	2 485 473
Mellomregning ESM AS	12 173 282	9 756 024



Må Holding AS

Noter

Sum Fordringer på konsernselskap **20 686 855** **17 669 597**

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
Aksjer	100	30 000
Samlet	100	30 000

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Mælen Holding AS	50
Åsheim Holding AS	50

Note 9 - Annen egenkapital

Mor	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr 01.01	30 000	731 844	36 320 449	37 082 293
Årets resultat			620 852	620 852
Egenkapital 31.12	30 000	731 844	36 941 301	37 703 145

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr 01.01	30 000	731 844	42 460 691	43 222 535
Årets resultat			3 403 245	3 403 245
Overkurs korreksjon fra 2018			-142 390	-142 390
Egenkapital 31.12	30 000	731 844	45 721 546	46 483 391

Korreksjonen gjelder eliminering på overkurs på Tomt 681B i 2018.



Må Holding AS

Resultatregnskap

Morselskap		Konsernet		
2020	2019	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER				
Driftsinntekter				
0	0		72 163 258	91 553 643
0	0		5 464 915	3 222 569
0	0		77 628 173	94 776 211
Driftskostnader				
0	0		30 952 206	39 111 880
0	0	1	20 353 631	23 321 185
0	0	2	1 202 778	1 056 206
103 738	151 279		23 492 451	26 022 284
103 738	151 279		76 001 067	89 511 554
(103 738)	(151 279)		1 627 106	5 264 658
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Finansinntekter				
724 234	15 112 629		724 234	15 112 629
356	64		2 640 886	18 523
724 590	15 112 693		3 365 120	15 131 151
Finanskostnader				
0	411 315		1 159 333	2 106 880
0	411 315		1 159 333	2 106 880
724 590	14 701 378		2 205 787	13 024 272
620 852	14 550 099		3 832 893	18 288 929
0	0	3	429 648	825 173
620 852	14 550 099		3 403 245	17 463 757
620 852	14 550 099		3 403 245	17 463 757
OVERF. OG DISPONERINGER				
620 852	14 550 099		3 403 245	17 463 756
620 852	14 550 099		3 403 245	17 463 757



Må Holding AS

Balanse pr. 31. desember 2020

Morselskap		Konsernet		
2020	2019	Note	2020	2019
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
Varige driftsmidler				
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 43 005 659	40 992 161
0	0	Maskiner og anlegg	615 141	757 500
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2 2 322 951	949 833
0	0	Sum varige driftsmidler	45 943 751	42 699 494
Finansielle anleggsmidler				
8 513 732	8 621 698	Investeringer i datterselskap	4 (0)	0
1 798 550	1 798 550	Investeringer i tilknyttet selskap	5 1 798 550	1 798 550
0	0	Andre langsiktige fordringer	144 549	218 021
10 312 282	10 420 249	Sum finansielle anleggsmidler	1 943 099	2 016 571
10 312 282	10 420 249	SUM ANLEGGSMIDLER	47 886 850	44 716 066
OMLØPSMIDLER				
0	0	Varer	6 635 526	182 954
Fordringer				
0	0	Kundefordringer	28 386 761	36 353 477
20 686 855	18 496 855	Fordringer på konsernselskap	7 (0)	0
66 976	8 582 648	Andre kortsiktige fordringer	1 978 167	10 746 461
20 753 831	27 079 504	Sum fordringer	30 364 928	47 099 938
7 047 031	58 200	Bankinnskudd, kontanter o.l.	25 810 418	2 392 081
27 800 863	27 137 704	SUM OMLØPSMIDLER	56 810 872	49 674 974
38 113 145	37 557 952	SUM EIENDELER	104 697 722	94 391 039
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
30 000	30 000	Selskapskapital	8 30 000	30 000
731 844	731 844	Overkurs	731 844	731 844
761 844	761 844	Sum innskutt egenkapital	761 844	761 844
Opptjent egenkapital				
36 941 301	36 320 449	Annen egenkapital	9 45 721 546	42 460 961
0	0	Udekket tap	0	0
36 941 301	36 320 449	Sum opptjent egenkapital	45 721 546	42 460 961
37 703 145	37 082 293	SUM EGENKAPITAL	46 483 391	43 222 805
GJELD				
LANGSIKTIG GJELD				
Avsetning for forpliktelser				
0	0	Utsatt skatt	3 1 631 880	1 204 454
0	0	Sum avsetning for forpliktelser	1 631 880	1 204 454
Annen langsiktig gjeld				
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	25 614 092	27 165 786
0	0	Sum annen langsiktig gjeld	25 614 092	27 165 786
0	0	SUM LANGSIKTIG GJELD	27 245 972	28 370 240
KORTSIKTIG GJELD				
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 372 907
0	65 659	Leverandørgjeld	15 968 010	12 284 774
0	0	Betalbar skatt	2 222	0
0	0	Skyldig offentlige avgifter	2 306 567	1 278 786



Må Holding AS

Balanse pr. 31. desember 2020

Morselskap			Konsernet	
2020	2019	Note	2020	2019
0	0	Kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	(1)
410 000	410 000	Annen kortsiktig gjeld	12 691 561	5 861 528
410 000	475 659	SUM KORTSIKTIG GJELD	30 968 359	22 797 994
410 000	475 659	SUM GJELD	58 214 331	51 168 234
38 113 145	37 557 952	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	104 697 722	94 391 039

Underskrifter

Tromsø2021

Jon Egil Sørensen
Styrets Leder

Einar Sørensen
Styremedlem

Harald Sandmo
Styremedlem



**Årsregnskap jan-des 20
for
Må Holding AS**

Organisasjonsnr. 918410643

Utarbeidet av:

Alfa Revisjon AS
Org nr 974 344 432