



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 280 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brunsvveien
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Hilde Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			18 202
Sum inntekter			18 202
Kostnader			
Avskrivning	2	146 581	160 898
Annen driftskostnad		349 248	248 682
Sum kostnader		495 829	409 580
Driftsresultat		-495 829	-391 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			209
Sum finansinntekter			209
Annen finanskostnad		75 319	74 348
Sum finanskostnader		75 319	74 348
Netto finans		-75 319	-74 139
Ordinært resultat før skattekostnad		-571 148	-465 517
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-125 653	-102 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		-445 495	-363 103
Årsresultat		-445 495	-363 103
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-445 495	-363 103
Sum overføringer og disponeringer		-445 495	-363 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 527 188	3 671 529
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	5 724	7 964
Sum varige driftsmidler		3 532 912	3 679 493
Sum anleggsmidler		3 532 912	3 679 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 817	142 608
Sum fordringer		12 817	142 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			79
Sum omløpsmidler		12 817	142 687
SUM EIENDELER		3 545 729	3 822 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 095 994	1 541 489
Sum opptjent egenkapital		1 095 994	1 541 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 595 994	2 041 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	58 917	184 570
Sum avsetninger for forpliktelser		58 917	184 570
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 434 026	1 434 026
Sum annen langsiktig gjeld		1 434 026	1 434 026
Sum langsiktig gjeld		1 492 943	1 618 596
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	99 979	85 944
Leverandørgjeld		55 425	4 406
Annen kortsiktig gjeld		301 388	71 745
Sum kortsiktig gjeld		456 792	162 095
Sum gjeld		1 949 735	1 780 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 545 729	3 822 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 803830

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 280 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brunnesveien
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Hilde Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 986 280 979
ØDEGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			18 202
Sum inntekter			18 202
Kostnader			
Avskrivning	2	146 581	160 898
Annen driftskostnad		349 248	248 682
Sum kostnader		495 829	409 580
Driftsresultat		-495 829	-391 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			209
Sum finansinntekter			209
Annen finanskostnad		75 319	74 348
Sum finanskostnader		75 319	74 348
Netto finans		-75 319	-74 139
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-125 653	-102 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		-445 495	-363 103
Årsresultat		-445 495	-363 103
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-445 495	-363 103
Sum overføringer og disponeringer		-445 495	-363 103



Organisasjonsnr: 986 280 979
ØDEGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 527 188	3 671 529
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	5 724	7 964
Sum varige driftsmidler		3 532 912	3 679 493

Sum anleggsmidler		3 532 912	3 679 493
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		12 817	142 608
Sum fordringer		12 817	142 608

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

79

Sum omløpsmidler		12 817	142 687
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 545 729	3 822 180
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 095 994	1 541 489
Sum opptjent egenkapital		1 095 994	1 541 489

Sum egenkapital		1 595 994	2 041 489
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	58 917	184 570
Sum avsetninger for forpliktelser		58 917	184 570



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 434 026	1 434 026
Sum annen langsiktig gjeld		1 434 026	1 434 026
Sum langsiktig gjeld		1 492 943	1 618 596
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	99 979	85 944
Leverandørgjeld		55 425	4 406
Annen kortsiktig gjeld		301 388	71 745
Sum kortsiktig gjeld		456 792	162 095
Sum gjeld		1 949 735	1 780 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 545 729	3 822 180



Organisasjonsnr: 986 280 979
ØDEGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Liv Hilde Ruud	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note
7

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av regnskapsåret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Ødegården Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: DNXLN-ZFZ35-U4Z3K-YX8DK-Z3A0D-HYPCN



Ødegården Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	18 202
Driftskostnader			
Avskrivning	2	146 581	160 898
Annen driftskostnad		349 248	248 682
Sum driftskostnader		495 829	409 580
Driftsresultat		-495 829	-391 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	209
Annen finanskostnad		75 319	74 348
Netto finansposter		-75 319	-74 139
Ordinært resultat før skattekostnad		-571 148	-465 517
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-125 653	-102 414
Årsresultat		-445 495	-363 103
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-445 495	-363 103

Penneo Dokumentnøkkel: DNXLN-ZFZ35-U4Z3K-YX8DK-Z3A0D-HYPCN



Ødegården Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>3 532 912</u>	<u>3 679 493</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 532 912</u>	<u>3 679 493</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 532 912</u>	<u>3 679 493</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>12 817</u>	<u>142 608</u>
Sum fordringer		<u>12 817</u>	<u>142 608</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>0</u>	<u>79</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 817</u>	<u>142 687</u>
Sum eiendeler		<u>3 545 729</u>	<u>3 822 180</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DNXLN-ZFZ35-U4Z3K-YX8DK-Z3A0D-HYPCN



Ødegården Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>1 095 994</u>	<u>1 541 489</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 095 994</u>	<u>1 541 489</u>
Sum egenkapital		<u>1 595 994</u>	<u>2 041 489</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>58 917</u>	<u>184 570</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>58 917</u>	<u>184 570</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>1 434 026</u>	<u>1 434 026</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 434 026</u>	<u>1 434 026</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	99 979	85 944
Leverandørgjeld		55 425	4 406
Annen kortsiktig gjeld		301 388	71 745
Sum kortsiktig gjeld		<u>456 792</u>	<u>162 095</u>
Sum gjeld		<u>1 949 735</u>	<u>1 780 691</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 545 729</u>	<u>3 822 180</u>

31. desember 2021
Vikersund, 30. juni 2022

Liv Hilde Ruud
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: DNXLN-ZFZ35-U4Z3K-YX8DK-Z3A0D-HYPCN



Ødegården Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekt skjer ihht kontaktperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ødegården Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomt	Bygg	Ventilasjonsanlegg	Driftsløsøre, inventar, verkøym.m.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	108 541	364 514	5 773 653	453 178	38 085	6 737 971
Anskaffelseskost 31.12.	108 541	364 514	5 773 653	453 178	38 085	6 737 971
Akk.avskrivning 31.12.	-108 541	0	-2 610 979	-453 178	-32 361	-3 205 059
Balanseført pr. 31.12.	0	364 514	3 162 674	0	5 724	3 532 912
Årets avskrivninger	0	0	144 341	0	2 240	146 581
Økonomisk levetid	5 år	Evig	3%	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	-99 687
Endring utsatt skatt	-125 653	-2 727
Årets totale skattekostnad	-125 653	-102 414
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-571 148	-465 517
Endring i midlertidige forskjeller	8 987	12 394
Årets skattegrunnlag	-562 161	-453 123
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl. goodwill	829 967	838 954
Sum	829 967	838 954
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-562 161	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	267 806	838 954
Utsatt skatt (22 %)	58 917	184 570

Penneo Dokumentnøkkel: DNXLN-ZFZ35-U4Z3K-YX8DK-Z3A0D-HYPCN



Ødegården Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	1 541 489	2 041 489
Årsresultat	0	-445 495	-445 495
Egenkapital 31.12.	500 000	1 095 994	1 595 994

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Liv Hilde Ruud	500	100 %	100 %

Note 6 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant ol.	1 434 026	1 434 026

Skret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2021	2020
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 527 188	3 671 529



Ødegården Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Lønnsrelaterte forhold

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av regnskapsåret.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Krigen i Ukraina medfører en økt usikkerhet i forhold til pris og tilgang på råvarer, og indirekte renter, valuta, fraktkostnader o.l. men driften forventes imidlertid ikke i vesentlig grad å bli påvirket.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Liv Hilde Ruud

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-391634

IP: 82.146.xxx.xxx

2022-06-30 09:48:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DNXLN-ZFZ35-U4Z3K-YX8DK-Z3A0D-HYPCN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>