



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 835 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: X-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wessels veg 90  
7502 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Daniel Børgefjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		429 794	
<b>Sum inntekter</b>		<b>429 794</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	99 687	8 747
Annen driftskostnad		13 772	3 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 459</b>	<b>12 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 335</b>	<b>-12 683</b>
Annen rentekostnad	2	33 499	6 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 499</b>	<b>6 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 499</b>	<b>-6 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>282 836</b>	<b>-19 127</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	55 443	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>227 393</b>	<b>-19 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>227 393</b>	<b>-19 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>227 393</b>	<b>-19 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	19 127	-19 127
Overføringer annen egenkapital	5	208 266	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>227 393</b>	<b>-19 127</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	6	1 140 361	516 080
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 140 361</b>	<b>516 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 140 361</b>	<b>516 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86 781	
Andre kortsiktige fordringer		11 095	131 404
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 876</b>	<b>131 404</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 057	429 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 057</b>	<b>429 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>306 933</b>	<b>560 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 447 294</b>	<b>1 076 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 695	-11 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 305</b>	<b>88 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5	208 266	
Udekket tap	5		19 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>208 266</b>	<b>-19 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>296 571</b>	<b>69 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	49 947	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>49 947</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	983 499	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>983 499</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 033 446</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 781	985
Betalbar skatt	3	5 496	
Annen kortsiktig gjeld	2		6 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 277</b>	<b>7 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 150 723</b>	<b>1 007 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 447 294</b>	<b>1 076 607</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456522

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 835 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: X-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wessels veg 90  
7502 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Daniel Børgefjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 835 150  
X-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		429 794	
<b>Sum inntekter</b>		<b>429 794</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	99 687	8 747
Annen driftskostnad		13 772	3 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 459</b>	<b>12 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 335</b>	<b>-12 683</b>
Annen rentekostnad	2	33 499	6 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 499</b>	<b>6 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 499</b>	<b>-6 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	55 443	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>227 393</b>	<b>-19 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>227 393</b>	<b>-19 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>227 393</b>	<b>-19 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	19 127	-19 127
Overføringer annen egenkapital	5	208 266	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>227 393</b>	<b>-19 127</b>



Organisasjonsnr: 927 835 150  
X-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 6 1 140 361 516 080  
Sum varige driftsmidler 1 140 361 516 080

Sum anleggsmidler 1 140 361 516 080

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 86 781  
Andre kortsiktige  
fordringer 11 095 131 404  
Sum fordringer 97 876 131 404

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 209 057 429 123

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 209 057 429 123

Sum omløpsmidler 306 933 560 527

**SUM EIENDELER** **1 447 294** **1 076 607**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,7 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 5 -11 695 -11 695  
Sum innskutt egenkapital 88 305 88 305

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 208 266  
Udekket tap 5 19 127  
Sum opptjent egenkapital 208 266 -19 127

Sum egenkapital 296 571 69 178

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	49 947	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>49 947</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	983 499	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>983 499</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 033 446</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 781	985
Betalbar skatt	3	5 496	
Annen kortsiktig gjeld	2		6 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 277</b>	<b>7 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 150 723</b>	<b>1 007 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 447 294</b>	<b>1 076 607</b>



Organisasjonsnr: 927 835 150  
X-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2022 for X-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927835150

**Utarbeidet av:**  
Din Regnskapslos AS  
Godkjent regnskapselskap  
Wessels veg 90  
7502 STJØRDAL



Organisasjonsnr. 919929901



X-Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	sep-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		429 794	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>429 794</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	99 687	8 747
Annen driftskostnad		13 772	3 936
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>113 459</b>	<b>12 683</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>316 335</b>	<b>(12 683)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	33 499	6 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 499</b>	<b>6 444</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(33 499)</b>	<b>(6 444)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>282 836</b>	<b>(19 127)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	55 443	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>227 393</b>	<b>(19 127)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>227 393</b>	<b>(19 127)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	208 266	0
Fremføring av udekket tap	5	19 127	(19 127)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>227 393</b>	<b>(19 127)</b>

Årsregnskap for X-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927835150



X-Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	6	1 140 361	516 080
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 140 361</b>	<b>516 080</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 140 361</b>	<b>516 080</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86 781	0
Andre kortsiktige fordringer		11 095	131 404
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 876</b>	<b>131 404</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 057	429 123
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>306 933</b>	<b>560 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 447 294</b>	<b>1 076 607</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	(11 695)	(11 695)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 305</b>	<b>88 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	208 266	0
Udekket tap	5	0	(19 127)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>208 266</b>	<b>(19 127)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>296 571</b>	<b>69 178</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	49 947	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>49 947</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	983 499	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>983 499</b>	<b>1 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 033 446</b>	<b>1 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		111 781	985
Betalbar skatt	3	5 496	0
Annen kortsiktig gjeld	2	0	6 444
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>117 277</b>	<b>7 429</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 150 723</b>	<b>1 007 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 447 294</b>	<b>1 076 607</b>

Stjørdal, 17.04.2023

Årsregnskap for X-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927835150



X-Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

\_\_\_\_\_  
Styrets leder  
Tomas Daniel Børgefjell

\_\_\_\_\_  
Styremedlem  
Magnus Sneve



X-Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for X-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927835150



X-Eiendom AS

**Noter 2022**

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	524 827
+ Tilgang	723 968
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 248 795
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 747
+ Ordinære avskrivninger	99 687
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	108 434
Balanseført verdi pr 31/12	1 140 361
Prosentstans for ord.avskr	10-10

**Note 2 - Gjeld til aksjonærselskap**

Langsiktig gjeld til eierselskap:

Eierselskap	Gjeld	Kostnadsførte renter
TOBO holding AS	kr. 300 000,-	kr. 13 664,-
Pengebingen min AS	kr. 300.000,-	kr. 13.664,-
X-Stillas AS	kr. 350.000,-	kr. 6.171,-



X-Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	282 836
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-130 815
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>152 021</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	127 040
<b>= Inntekt</b>	<b>24 981</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	5 496
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>5 496</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	49 947
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>55 443</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	5 496
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 496</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	225 297	96 218
+ Utestående fordringer	1 736	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	127 040
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>227 033</b>	<b>-30 822</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>49 947</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	30 822
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>30 822</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>6 781</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	30 823
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>6 781</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for X-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927835150



X-Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	0	-11 695	-19 127
+Fra årets resultat			0	227 393
=Pr 31.12.	100 000	0	-11 695	208 266

### Note 6 - Maskiner og anlegg

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	524 827
+ Tilgang	723 968
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 248 795
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 747
+ Ordinære avskrivninger	99 687
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	108 434
Balanseført verdi pr 31/12	1 140 361
Prosentats for ord.avskr	10-10

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TOBO Holding AS	924 468 033	50	50,00 %
Pengebingen min AS	927 835 142	50	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Noter for X-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927835150