



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 477 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSENVEIEN 6 B AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Røst Skjerve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		389 452	386 412
Sum inntekter		389 452	386 412
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	7	7 500	10 000
Annen driftskostnad	2	-54 152	393 695
Sum kostnader		-46 652	403 695
Driftsresultat		436 104	-17 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			195
Sum finansinntekter			195
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	8		709 203
Annen rentekostnad	3	17 399	21 194
Sum finanskostnader		17 399	730 397
Netto finans		-17 399	-730 202
Ordinært resultat før skattekostnad		418 705	-747 485
Skatt på ordinært resultat	4	92 115	-8 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		326 590	-739 063
Årsresultat		326 590	-739 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		326 590	-739 063
Totalresultat		326 590	-739 063
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		184 558	192 942
Udekket tap			-901 763
Overført til/fra annen egenkapital		142 032	-30 242



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	5	326 590	-739 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	22 874	62 934
Sum immaterielle eiendeler		22 874	62 934
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		7 500
Sum varige driftsmidler			7 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	3 797 797	3 797 797
Sum finansielle anleggsmidler		3 797 797	3 797 797
Sum anleggsmidler		3 820 671	3 868 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		272 965	144 300
Andre kortsiktige fordringer			18 389
Sum fordringer		272 965	162 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 322	93 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 322	93 321
Sum omløpsmidler		537 287	256 010
SUM EIENDELER		4 357 958	4 124 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs		3 565 500	3 565 500
Sum innskutt egenkapital		3 625 500	3 625 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		142 032	
Sum opptjent egenkapital		142 032	
Sum egenkapital	5	3 767 532	3 625 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	260 585	6 805
Sum annen langsiktig gjeld		260 585	6 805
Sum langsiktig gjeld		260 585	6 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		869	49 115
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		22 360	8 502
Kortsiktig konserngjeld		306 613	317 362
Annen kortsiktig gjeld			116 957
Sum kortsiktig gjeld		329 842	491 936
Sum gjeld		590 427	498 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 357 958	4 124 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 218012

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 477 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSENVEIEN 6 B AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Røst Skjerve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 477 732
GREFSENVEIEN 6 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		389 452	386 412
Sum inntekter		389 452	386 412
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	7	7 500	10 000
Annen driftskostnad	2	-54 152	393 695
Sum kostnader		-46 652	403 695
Driftsresultat		436 104	-17 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			195
Sum finansinntekter			195
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	8		709 203
Annen rentekostnad	3	17 399	21 194
Sum finanskostnader		17 399	730 397
Netto finans		-17 399	-730 202
Ordinært resultat før skattekostnad		418 705	-747 485
Skatt på ordinært resultat	4	92 115	-8 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		326 590	-739 063
Årsresultat		326 590	-739 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		326 590	-739 063
Totalresultat		326 590	-739 063
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		184 558	192 942
Udekket tap			-901 763
Overført til/fra annen egenkapital		142 032	-30 242
Sum overføringer og disponeringer	5	326 590	-739 063



Organisasjonsnr: 823 477 732
GREFSENVEIEN 6 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	22 874	62 934
Sum immaterielle eiendeler		22 874	62 934
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		7 500
Sum varige driftsmidler			7 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	3 797 797	3 797 797
Sum finansielle anleggsmidler		3 797 797	3 797 797
Sum anleggsmidler		3 820 671	3 868 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		272 965	144 300
Andre kortsiktige fordringer			18 389
Sum fordringer		272 965	162 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		264 322	93 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 322	93 321
Sum omløpsmidler		537 287	256 010
SUM EIENDELER		4 357 958	4 124 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs		3 565 500	3 565 500
Sum innskutt egenkapital		3 625 500	3 625 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		142 032	
Sum opptjent egenkapital		142 032	
Sum egenkapital	5	3 767 532	3 625 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	260 585	6 805
Sum annen langsiktig gjeld		260 585	6 805
Sum langsiktig gjeld		260 585	6 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		869	49 115
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		22 360	8 502
Kortsiktig konserngjeld		306 613	317 362
Annen kortsiktig gjeld			116 957
Sum kortsiktig gjeld		329 842	491 936
Sum gjeld		590 427	498 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 357 958	4 124 240



Organisasjonsnr: 823 477 732
GREFSENVEIEN 6 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Grefsenveien 6 B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 823 477 732



Resultatregnskap

Grefsenveien 6 B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		389 452	386 412
Sum driftsinntekter		389 452	386 412
Ordinære avskrivninger	7	7 500	10 000
Annen driftskostnad	2	-54 152	393 695
Sum driftskostnader		-46 652	403 695
Driftsresultat		436 104	-17 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	195
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	8	0	709 203
Rentekostnader	3	17 399	21 194
Resultat av finansposter		-17 399	-730 202
Ordinært resultat før skatt		418 705	-747 485
Skatt på ordinært resultat	4	92 115	-8 422
Ordinært resultat		326 590	-739 063
ARSRESULTAT		326 590	-739 063
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		184 558	192 942
Overført til/fra annen egenkapital		142 032	-30 242
Overført fra overkurs		0	901 763
Sum overføringer	5	326 590	-739 063



Balanse

Grefsenveien 6 B AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	22 874	62 934
Sum immaterielle eiendeler		22 874	62 934
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	0	7 500
Sum varige driftsmidler		0	7 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	3 797 797	3 797 797
Sum finansielle anleggsmidler		3 797 797	3 797 797
Sum anleggsmidler		3 820 671	3 868 231
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		272 965	144 300
Andre kortsiktige fordringer		0	18 389
Sum fordringer		272 965	162 689
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 322	93 321
Sum omløpsmidler		537 287	256 010
SUM EIENDELER		4 357 958	4 124 240



Balanse

Grefsenveien 6 B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs		3 565 500	3 565 500
Sum innskutt egenkapital		3 625 500	3 625 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		142 032	0
Sum opptjent egenkapital		142 032	0
Sum egenkapital	5	3 767 532	3 625 500
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	260 585	6 805
Sum annen langsiktig gjeld		260 585	6 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		869	49 115
Skyldig offentlige avgifter		22 360	8 502
Konserngjeld		306 613	317 362
Annen kortsiktig gjeld		0	116 957
Sum kortsiktig gjeld		329 842	491 936
Sum gjeld		590 427	498 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 357 958	4 124 240

Oslo, 22.03.2022

Styret i Grefsenveien 6 B AS

Meta Sophia Beemer
styreleder

Anuj Kumar Mittal
styremedlem

Jean-Baptiste Garcia
styremedlem

Mark Robert Maduras
styremedlem



Årsregnskap 2021

Grefsenveien 6B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 823 477 732



Resultatregnskap

Grefsenveien 6B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		389 452	386 412
Sum driftsinntekter		389 452	386 412
Ordinære avskrivninger	7	7 500	10 000
Annen driftskostnad	2	-54 152	393 695
Sum driftskostnader		-46 652	403 695
Driftsresultat		436 104	-17 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	195
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	8	0	709 203
Rentekostnader	3	17 399	21 194
Resultat av finansposter		-17 399	-730 202
Ordinært resultat før skatt		418 705	-747 485
Skatt på ordinært resultat	4	92 115	-8 422
Ordinært resultat		326 590	-739 063
ARSRESULTAT		326 590	-739 063
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		184 558	192 942
Overført til/fra annen egenkapital		142 032	-30 242
Overført fra overkurs		0	901 763
Sum overføringer	5	326 590	-739 063



Balanse

Grefsenveien 6B AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	22 874	62 934
Sum immaterielle eiendeler		22 874	62 934
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	0	7 500
Sum varige driftsmidler		0	7 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	3 797 797	3 797 797
Sum finansielle anleggsmidler		3 797 797	3 797 797
Sum anleggsmidler		3 820 671	3 868 231
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		272 965	144 300
Andre kortsiktige fordringer		0	18 389
Sum fordringer		272 965	162 689
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 322	93 321
Sum omløpsmidler		537 287	256 010
SUM EIENDELER		4 357 958	4 124 240



Balanse


Grefsenveien 6B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs		3 565 500	3 565 500
Sum innskutt egenkapital		3 625 500	3 625 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		142 032	0
Sum opptjent egenkapital		142 032	0
Sum egenkapital	5	3 767 532	3 625 500
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	260 585	6 805
Sum annen langsiktig gjeld		260 585	6 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		869	49 115
Skyldig offentlige avgifter		22 360	8 502
Konserngjeld		306 613	317 362
Annen kortsiktig gjeld		0	116 957
Sum kortsiktig gjeld		329 842	491 936
Sum gjeld		590 427	498 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 357 958	4 124 240


Oslo, 22.03.2022

Styret i Grefsenveien 6B AS


Meta Sophia Beemer
styreleder


Anuj Kumar Mittal
styremedlem


Jean-Baptiste Garcia
styremedlem


Mark Robert Maduras
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele perioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 21 500 ekskl. mva, herav kr 0 i honorar for andre tjenester.

Note 3 Langsiktig konserngjeld

Selskapet er solgt i desember 2021. Lån fra tidligere morselskap er overtatt av nytt morselskap. Det er beregnet renter på dette lånet før overtagelse.



Grefsenveien 6B AS

Noter 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	52 055	54 420
Brutto endring utsatt skatt	40 060	-62 842
Skattekostnad ordinært resultat	92 115	-8 422

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	418 705	-747 485
Permanente forskjeller	0	709 203
Endring midlertidige forskjeller	-182 092	285 644
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	236 613	247 362
Avgitt konsernbidrag	-236 613	-247 362
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2021	2020
Forskjeller som utlignes:			
Varige driftsmidler	-6 836	0	-6 836
Utestående fordringer	-175 256	-103 972	-279 228
Sum	-182 092	-103 972	-286 064
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	-40 060	-22 874	-62 934

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 01.01.	60 000	3 565 500	0	3 625 500
Avgitt konsernbidrag	0	0	-236 613	-236 613
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0	52 055	52 055
Årsresultat	0	0	326 590	326 590
Egenkapital 31.12	60 000	3 565 500	142 032	3 767 532



Grefsenveien 6B AS

Noter 2021

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	2,00	60 000
Eierstruktur:			
Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var :			
	Ord. aksjer		Stemme-/ eierandel
Oslo Urban Development AS	30 000		100,0 %
Totalt antall aksjer	30 000		100,0 %

Note 7 Varige driftsmidler

	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	50 000	50 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	50 000	50 000
Akk. avskrivninger pr. 01.01	-42 500	-42 500
Årets avskrivninger	-7 500	-7 500
Balansført verdi pr 31.12.2021	0	0
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 8 Investering i aksjer

Selskapet eier 1 aksje i AS Grefsenveien 6 som er tilknyttet bruksrett til lokale nr. 2 i Grefsenveien 6. Aksjene er bokført til vurdert markedsverdi for andel av eiendommen i Grefsenveien 6.

Note 9 Pantstillelser og garantier

Morselskapet har et lån i BN Bank ASA som er sikret ved pant i aksjer i datter.



Note 10 Fortsatt drift

Den pågående viruspandemien har hatt noe påvirkning for selskapet i 2021 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Grefsenveien 6B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Grefsenveien 6B AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 326 590. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkkel: QV12V-GEA4D-573MY-MECUO-JPOE6-0MO2C



Revisors beretning 2021 for Grefsenveien 6B AS



Oslo, 22. mars 2022
RSM Norge AS

Elektronisk signert

Martin Westly
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QV12V-GEA4D-573MY-MEC1U-JPOE6-0MO2C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-22 17:52:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QV1V-GEA4D-573MY-MEC1U0-JPOE6-0MO2C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>