



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 813 321
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRISTINE BONNEVIES VEI 6
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Anita Baadsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 181 135	2 185 215
Sum inntekter		2 181 135	2 185 215
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	91 280
Annen driftskostnad		1 413 938	1 072 849
Sum kostnader		1 505 218	1 164 129
Driftsresultat		675 917	1 021 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 723	1 128
Sum finansinntekter		4 723	1 128
Annen finanskostnad		559 440	419 265
Sum finanskostnader		559 440	419 265
Netto finans		-554 717	-418 137
Ordinært resultat før skattekostnad		121 200	602 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 200	602 949
Årsresultat		121 200	602 949
Totalresultat		121 200	602 949
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 200	602 949
Sum overføringer og disponeringer		121 200	602 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 000	7 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 000	7 000
Sum anleggsmidler		7 000	7 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		161	695
Andre fordringer		9 783	70 840
Sum fordringer		9 944	71 536
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		817 537	893 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		817 537	893 150
Sum omløpsmidler		827 481	964 686
SUM EIENDELER		834 481	971 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		13 335 853	13 457 053
Sum opptjent egenkapital		-13 335 853	-13 457 053
Sum egenkapital		-13 335 853	-13 457 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 912 582	14 294 778
Sum annen langsiktig gjeld		13 912 582	14 294 778
Sum langsiktig gjeld		13 912 582	14 294 778
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 041	2 389
Leverandørgjeld		212 065	105 259
Annen kortsiktig gjeld		41 646	26 313
Sum kortsiktig gjeld		257 752	133 961
Sum gjeld		14 170 334	14 428 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		834 481	971 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499131

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 813 321
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRISTINE BONNEVIES VEI 6
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Anita Baadsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 983 813 321
SAMEIET KRISTINE BONNEVIES VEI 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 181 135	2 185 215
Sum inntekter		2 181 135	2 185 215
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	91 280
Annen driftskostnad		1 413 938	1 072 849
Sum kostnader		1 505 218	1 164 129
Driftsresultat		675 917	1 021 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 723	1 128
Sum finansinntekter		4 723	1 128
Annen finanskostnad		559 440	419 265
Sum finanskostnader		559 440	419 265
Netto finans		-554 717	-418 137
Ordinært resultat før skattekostnad			
		121 200	602 949
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		121 200	602 949
Årsresultat		121 200	602 949
Totalresultat		121 200	602 949
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 200	602 949
Sum overføringer og disponeringer		121 200	602 949



Organisasjonsnr: 983 813 321
SAMEIET KRISTINE BONNEVIES VEI 6

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 000	7 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 000	7 000
Sum anleggsmidler		7 000	7 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		161	695
Andre fordringer		9 783	70 840
Sum fordringer		9 944	71 536
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		817 537	893 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		817 537	893 150
Sum omløpsmidler		827 481	964 686
SUM EIENDELER		834 481	971 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	13 335 853	13 457 053
Sum opptjent egenkapital	-13 335 853	-13 457 053
Sum egenkapital	-13 335 853	-13 457 053
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 912 582	14 294 778
Sum annen langsiktig gjeld	13 912 582	14 294 778
Sum langsiktig gjeld	13 912 582	14 294 778
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 041	2 389
Leverandørgjeld	212 065	105 259
Annen kortsiktig gjeld	41 646	26 313
Sum kortsiktig gjeld	257 752	133 961
Sum gjeld	14 170 334	14 428 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	834 481	971 686



Organisasjonsnr: 983 813 321
SAMEIET KRISTINE BONNEVIES VEI 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Kristine Bonnevesvei 6 S/E

11. mai 2023

Selskapsnummer: 1078





Velkommen til årsmøte i Kristine Bonnevisvei 6 S/E

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

11. mai 2023 kl. 18:00, Tonsen velhus, Selvbyggerveien 102b, 0591 Oslo.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. TIL ORIENTERING: Innkommende forslag
8. Behandling av sak 5A etter årsmøtet 2022:
9. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Kristine Bonnevisvei 6 S/E



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Rushil fra OBOS er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Rushil fra OBOS foreslått. Protokollvitne finnes i forsamlingen.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. 1078 Årsrapport til styrerommet.no med berretning ferdig.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 80 000

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 80 000



Sak 7

TIL ORIENTERING: Innkommende forslag

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styret har ikke fått noen innkommende forslag til årsmøtet, men tar imot saker på vibbo om det skal være noe.

Forslag til vedtak

Til informasjon, og skal ikke stemmes for.

Sak 8

Behandling av sak 5A etter årsmøtet 2022:

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Årsmøtet 2022 instruerte det nye styret om å utrede et forslag fra V. Hovde.

Sluttvedtaket i årsmøtet 2022 lyder:

Forslaget utsettes til neste årsmøte. Styret får i oppdrag å utrede sameiernes mulighet for ekstraordinær nedbetaling og eventuelt refinansiering av fellesgjeld i KB6.

Utredningen skal vise konsekvenser både for de som ikke ønsker ekstraordinær nedbetaling og de som ønsker dette. Samt hva dette måtte bety for felleskapet.

Vedtak: Endringsforslaget enstemmig vedtatt.

Styret har derfor i siste periode behandlet saken. Og vi vil nedenfor orientere om vårt syn og vårt forslag til vedtak. For saksgrunnlaget, som er omfattende – se årsmøtedagsorden og «Innkomne forslag og saker» i 2022.

Vi ønsker derfor å fremlegge følgende til årsmøtet 2023:

Styrets vurderinger:

- Når sameiet allerede har igangsatt, gjennomført og finansiert (i sameieregi) et prosjekt er det kun etablering av en IN-ordning som utløser muligheten for at den enkelte seksjon kan løse inn sin andel av felles gjeld.

- Et forslag for å etablere en IN-ordning, må i tilfelle fremmes til et årsmøte.



Definisjoner og begreper (hentet fra OBOS)

Hva er en IN-ordning):

Med en IN-ordning kan du selv bestemme hvordan du betaler ned fellesgjeld. Men hva betyr det egentlig og hva bør du tenke på?

Fellesgjeld er borettslaget samlede gjeld. Denne gjelden er et gunstig lån som OBOS har forhandlet fram for alle boligene samlet. Du er ansvarlig for den delen av fellesgjelden som er knyttet til boligen din. Fellesgjelden kan reduseres hvis du benytter deg av IN-ordning.

IN står for individuell nedbetaling. OBOS tilbyr IN-ordning i alle nye borettslag. Med en IN-ordning kan du selv styre hvordan du betaler ned fellesgjelden. Du kan enten betale ned alt med én gang, eller nedbetale fellesgjelden på bestemte forfall. Vanligvis er dette to ganger i året med minimum 60 000 kroner når man skal nedbetale.

Hva bør jeg tenke på?

Før du bestemmer deg for å betale ned fellesgjelden helt eller delvis er det lurt å tenke nøye gjennom valget. Om du har oppsparte midler kan det være lurt å nedbetale fellesgjelden for å redusere utgiftene dine. Må du for eksempel ta opp et lån for å nedbetale, bør du ikke benytte deg av ordningen. Du vil antagelig måtte betale mer i renter på et eget lån, enn på fellesgjelden til borettslaget. Har du først betalt ned din del av fellesgjelden, kan du ikke ombestemme deg.

Hva betyr dette hvis jeg skal selge?

Noen ganger kan det være enklere å selge en bolig som har lave eller ingen kostnader knyttet til fellesgjeld. Men det er også mange som ser fordelene ved at borettslaget har fellesgjeld slik at du som privatperson slipper å låne dette beløpet. Vårt råd er å ta utgangspunkt i dine egne behov og vurdere hva som passer best for deg, fremfor å lure på hva mulige kjøpere tenker.

Hva vil IN-avtale koste?

Etableringskostnader for nærværende avtale utgjør pt. kr 25 000,- inkl mva. I tillegg vil det påløpe et administrasjonsgebyr på 10% av forretningsførerhonoraret, dog minimum kr 6 600,- og maksimum kr 15 840,- inkl mva pr lån.

OBOS opplyser at det finnes enkelte uavklarte juridiske problemstillinger som det er viktig å være klar over. Det viktigste er det som fremkommer under avtalens punkt 2 om at banken anser innbetalingen som et ordinært avdrag på lånet og at vedkommende



seksjonseier dermed ikke kan anses fri for sin gjeldsforpliktelse ved et eventuelt mislighold.

Det ovennevnte er ikke et hinder for administrasjonen av avtalen, men det er viktig for OBOS Eiendomsforvaltning AS at styret og seksjonseierne er klar over dette i forkant av innbetalingene. Hver enkelt seksjonseier må derfor undertegne en avtale før innbetaling kan finne sted.

Styrets vurderinger:

- Styret er i utgangspunktet enig med forslagstiller, om at alle typer og innretninger for finansiering må/bør vurderes når det er behov for større kostnadskrevende oppgraderingsprosjekter. En fremgangsmåte med mulighet for seksjonseiers individuelle innbetaling i forkant av kostnaden og før sameiet har lånt midler til prosjektet, kan gjennomføres i sameiets regi, uten en IN-ordning.

- Styret bør så langt det er mulig kartlegge ønskene og behovene seksjonseierne har før igangsettelse av prosjekter som krever finansiering. En mulig åpning for individuell finansiering vil også ivareta sameiets mål om at kostnadene for drift og vedlikehold skal bæres i fellesskap av alle seksjonseiere.

Her har vi satt opp et eksempel på individuell og fellesskapsfinansiering av et prosjekt:

Sameiet skal eksempelvis investere i en ny heis og prosjektet har en total kostnadsramme på 3.000.000. Før styret igangsetter prosjektet, blir samtlige seksjonseiere tilbudt muligheten til å finansiere sin andel av den totale kostnaden i tråd med eierbrøken i sameiet.

De seksjonene som velger å finansiere kostnaden selv, innbetaler hele sin andel av beløpet før oppstart av prosjektet.

De seksjonseiere som vil finansiere sin andel gjennom finansiering i sameiets regi, gjennom en økning av felles gjeld, blir belastet dette gjennom en økning av seksjonens andel av fellesgjeld.

NB det er hele sameiet som bærer ansvaret for all felles gjeld, men det faktum at sameiet får en lavere total gjeldsbyrde øker fremtidig økonomisk handlefrihet. Seksjonen som velger finansiering i sameie regi, vil betale gjelden gjennom den månedlige husleie/felleskostnad.

NB om sameiet samtidig har en IN-ordning vil gjelden kunne løses ut også av disse seksjonene i tråd med reglene for IN-ordning.



Styrets innstilling

- Når sameiet allerede har igangsatt, gjennomført og finansiert (i sameieregi) et prosjekt er det kun etablering av en IN-ordning som utløser muligheten for at den enkelte seksjon kan løse inn sin andel av felles gjeld.

- Et forslag for å etablere en IN-ordning, må i tilfelle fremmes til et årsmøte.

Forslag til vedtak 1

Ved etablering av IN-ordning i sameiet (nåværende gjeld): For at styret skal inngå en IN-ordningsavtale, skal minst to tredjedeler (67%), som er 27 av seksjonseierne i sameiet, ha ønsket om og forpliktet seg til, å benytte ordningen når den er etablert. - Vedtak 1: Årsmøtet ber styret om å innhente/ kartlegge seksjonseieres ønsker i forhold til en IN-ordning av nåværende gjeld. Dersom kartleggingen viser at mer enn 67% av seksjonseierne ønsker en IN-ordning, vil styret sette i gang arbeidet med å etablere ordningen i samarbeid med bank og forretningsfører.

Forslag til vedtak 2

Ved etablering av nytt kostnadsgivende prosjekt (ny gjeld): Styret undersøker muligheten for seksjonseiernes individuelle innbetaling i forkant. - Vedtak 2: Ved fremtidige kostnader til betydelige vedlikeholds og oppgraderingsprosjekter som krever finansiering - skal styret alltid innhente opplysninger fra seksjonene i forkant, om hvordan den enkelte seksjon ønsker å finansiere prosjektet. Individuell innbetaling må være avklart og innbetalt fra seksjonene i forkant og før oppstart av prosjektet.



Sak 9

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder johan irgens Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder johan irgens:

- Johan Irgens

Valg av 1 styremedlem joe-harald strand Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem joe-harald strand:

- Joe-Harald Strand

Valg av 1 styremedlem madeleine koller nordheim Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem madeleine koller nordheim:

- Madeleine Koller Nordheim

Valg av 1 varamedlem ragnhild espeland Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem ragnhild espeland:

- Ragnhild Espeland

Valg av 1 varamedlem marita stalund Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem marita stalund:

- Marita Stalund

Valg av 1 valgkomite siri balstad Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite siri balstad:

- Siri Balstad

Valg av 1 valgkomite christine blix Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite christine blix:

- Christine Blix



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Leif Egil Berland og Johan Irgens	Kristine Bonnevis Vei 6
Styremedlem	Simen Nyli	Ullernkollen 1 C
Styremedlem	Joe Harald Strand	Kristine Bonnevis Vei 6
Varamedlem	Ragnhild Espeland	Kristine Bonnevis Vei 6
Varamedlem	Madeleine Koller Norheim	Kristine Bonnevis Vei 6

Valgkomiteen

Siri Balstad	Kristine Bonnevis Vei 6
Marita Stalund	Kristine Bonnevis Vei 6

Kontaktinformasjon

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Kristine Bonnevisvei 6 S/E

Sameiet består av 40 seksjoner.

Kristine Bonnevisvei 6 S/E er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 983813321, og ligger i bydel Bjerke i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

85 154

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Kristine Bonnevisvei 6 S/E har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er BDO AS.



STYRETS ARBEID 2022-23

Sittende styre har fungert siden 1/7-22. Leif Egil Berland fungerte som leder til 1/7-22 da Johan Irgens overtok som leder (se protokoll fra årsmøte 2022).

Det har vært avholdt totalt 5 styremøter + et budsjettmøte.

Dessuten utstrakt kommunikasjon via telefon, epost og sms mellom styremedlemmene og samarbeidspartnere.

Hva har styret arbeidet med:

Daglig forvaltning; godkjenning av fakturaer, kontakt med forvaltningskonsulenten, ulike driftsoppgaver.

- Innført og tatt i bruk Vibbo som digital hovedkommunikasjon med beboerne (eiere, leietakere, pårørende).
- Innført og tatt i bruk styrerommet.no som hovedverktøy i styrearbeidet.
- Kontakt med beboerne; besvart ca 60 henvendelser (stort sett via Vibbo), deriblant: Godkjenning av nye leieboere, nye navn på ringetablå v/inngangen, henvendelser ang diverse vaktmestertjenester, låsing av søppelanlegget mange ganger, bortkjøring av hensatt søppel i kjeller etc.
- Utredning av forslag fra forrige årsmøte i forhold til sak 5a fra årsmøte 2022.
- Evaluering av leverandøravtaler; Ista – styrevedtak om kvartalsvis avregning, forsikringsavtale - opprettholdes).
- Tilsyn/igangsetting av heisen: Tre ganger
- Tilsyn/igangsetting av pumpe i kjeller for vv/fyring: To ganger
- Vedtak om dugnad to ganger pr år (vår og høst). Avholdt vårdugnad 19/4.
- Holde økonomisk oversikt.
- Utskiftning av varmemålere på radiatorene
- Asfaltering av oppkjørselen ved inngang (utsatt til senere)



Forslag til nye oppgaver og planer for neste styreperiode (**ikke** i prioritert rekkefølge):

- Utvikle mulighetene/skreddersy Vibbo for oss lokalt; for eksempel ulike grupper (grøntgruppe? barnepassgruppe? sjakkgruppe?.. etc. Gruppe for samarbeid med KBv 2 og 4?
- Oppstart/digitalisering av Bærekraftmodulen (spesielt oversikt for vedlikehold)
- Nye varmekabler og asfaltering ved inngangen? (Utrede Enovastøtte/Enøk? Utrede solceller på taket?).
- Hente uforpliktende tilbud fra flere heisleverandører for prosjekt «ny heis».
- Male/forskjønne korridoren i første etasje? Evt også andre etasjer?

Mulige oppgaver fremover i årene som kommer (**ikke** i prioritert rekkefølge):

- Ny heis?
- Nytt søppelanlegg?
- Digitale nøkler for fellesdører (inngang(er))?
- Nye tidsmessige postkasser? m/digitale nøkler og navn?
- Nye varmekabler og asfalt v/inngang?
- Oppgradering av:
 - o Uterom (møbler? Blomster? Busker? etc)
 - o Male/forskjønne oppgangene, alle etasjer? (Farger? Etc)
- Bærekraftmodulen (Enovastøtte til enøk? Solceller på taket?)



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er **kr 2 181 135**

Driftskostnadene er **kr 1 505 218** høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak mer bruk i drift og vedlikehold.

Resultat

Årets resultat **kr 121 200** vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var **kr 569 729**.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 247 000 til vedlikehold.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon, 23,4 % for vann- og avløp og feiegebyret reduseres med 40%. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Kristine Bonnevesvei 6 S/E.

Lån

Kristine Bonnevesvei 6 S/E har lån i OBOS BANKEN. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Kristine Bonnevis Vei 6

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Kristine Bonnevis Vei 6.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: PSWX1-E0TLZ-17017-SYH4G-F3CTS-HQPNE



BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PSWX1-E0TLZ-17017-SYH4G-F3CTS-HQPNE



**SAMEIET KRISTINE BONNEVIES VEI 6
ORG.NR. 983 813 321, KUNDENR. 1078**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 079 960	2 079 960	2 080 000	2 080 000
Andre inntekter	3	101 175	105 255	100 000	105 000
SUM DRIFTSINNEKTER		2 181 135	2 185 215	2 180 000	2 185 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-11 280	-11 280	-11 280	-11 280
Styrehonorar	5	-80 000	-80 000	-80 000	-80 000
Revisjonshonorar	6	-7 530	-11 579	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-74 135	-71 835	-74 000	-78 000
Konsulenthonorar	7	-3 852	-1 276	-35 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-569 388	-227 654	-422 000	-247 000
Forsikringer		-88 555	-83 674	-87 000	-96 000
Kommunale avgifter	9	-259 895	-230 487	-254 100	-300 000
Kostnader sameie	18	-143 028	-137 400	-137 400	-140 000
Energi/fyring		-107 252	-150 339	-100 000	-165 000
TV-anlegg/bredbånd		-86 161	-86 160	-100 000	-104 000
Andre driftskostnader	10	-74 143	-72 445	-93 000	-86 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 505 218	-1 164 129	-1 403 780	-1 327 780
DRIFTSRESULTAT		675 917	1 021 086	776 220	857 220
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	4 723	1 128	0	0
Finanskostnader	12	-559 440	-419 265	-431 000	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-554 717	-418 137	-431 000	0
ÅRSRESULTAT		121 200	602 949	345 220	857 220
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		121 200	602 949		



**SAMEIET KRISTINE BONNEVIES VEI 6
ORG.NR. 983 813 321, KUNDENR. 1078**

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Aksjer og andeler	13	7 000	7 000
SUM ANLEGGSMIDLER		7 000	7 000
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		6 481	5 015
Kundefordringer		161	695
Energiavregning	16	3 302	65 825
Driftskonto OBOS-banken		412 967	492 211
Driftskonto OBOS-banken II		4 411	4 103
Sparekonto OBOS-banken		400 158	396 836
SUM OMLØPSMIDLER		827 481	964 686
SUM EIENDELER		834 481	971 686
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	14	-13 335 853	-13 457 053
SUM EGENKAPITAL		-13 335 853	-13 457 053
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	13 912 582	14 294 778
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 912 582	14 294 778
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		41 681	24 187
Leverandørgjeld		212 065	105 259
Påløpte renter		4 041	2 389
Annen kortsiktig gjeld	17	-35	2 126
SUM KORTSIKTIG GJELD		257 752	133 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		834 481	971 686
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	18	680 378	793 668

Vedlegg 1

18 av 26078 Årsrapport til styrevernet.no med berretning ferdig.pdf



Oslo, 24.03 .2023

Styret i Sameiet Kristine Bonnevis Vei 6

Johan Irgens /s/

Simen Nyli /S/

Joe Harald Strand /S/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	2 079 960
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 079 960

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

Direktoratet for nødkommunikasjon, antenneleie	33 795
Telenor Norge AS, antenneleie	67 380
SUM ANDRE INNETEKTER	101 175

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER



Arbeidsgiveravgift	-11 280
SUM PERSONALKOSTNADER	-11 280

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 80 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 530.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 852
SUM KONSULENTHONORAR	-3 852

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-268 718
Drift/vedlikehold elektro	-659
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-231
Drift/vedlikehold heisanlegg	-93 439
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-154 738
Drift/vedlikehold brannsikring	-50 900
Kostnader dugnader	-703
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-569 388

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-205 295
Renovasjonsavgift	-54 600
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-259 895

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-4 802
Lyspærer og sikringer	-976
Renhold ved firmaer	-53 900
Andre fremmede tjenester	-612
Trykksaker	-1 097
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-3 156
Andre kontorkostnader	-1 706
Porto	-920



Kontingenter	-4 000
Bank- og kortgebyr	-2 975
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-74 143

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	597
Renter av sparekonto i OBOS-banken	3 322
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	804
SUM FINANSINNTEKTER	4 723

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-559 440
SUM FINANSKOSTNADER	-559 440

NOTE: 13**AKSJER OG ANDELER**

Selskapet eier aksjer i Årvoll Kabelnett AS. Denne investeringen er regnskapsført etter kostmetoden, dvs.

kostmetoden, dvs at de er bokført til opprinnelig kjøpspris.

Antall aksjer: 40 Pålydende: kr 175 Balanseført verdi: kr. 7.000,-

Den samlede aksjekapital har vi ingen opplysninger om.

NOTE: 14**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.

Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering,

også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdikninger

som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

obos-banken as

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 5,30 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2020

-14 810 000



Nedbetalt tidligere	515 222	
Nedbetalt i år	382 196	
		<u>-13 912 582</u>
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-13 912 582

NOTE: 16**ENERGIAVREGNING**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-186 000
Fjernvarme	189 302
SUM ENERGIAVREGNING	3 302

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt.

På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 17**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Purregebyr	35
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	35

NOTE: 18**GARANTIANSVAR / ANDEL I FELLESANLEGG**

Kristine Bonnevievei 6 S/E eier 4,56 % av selskapet "Fellesstyret for boligsameiene på Tonsenhagen/Rødberget" og har solidaransvar for forpliktelsen i dette selskapet.

«Fellesstyret for boligsameiene på Tonsenhagen/Rødberget» eies av 21 ulike sameier i området. Formålet til selskapet er hovedsakelig drift og vedlikehold av fellesarealer, vaskerier og tidligere fyrhus, samt organisering av vaktmestertjenestene.

Felleskostnader knyttet til eierposten finner man i resultatet under linjen "Kostnader sameie".

Andelen av egenkapitalen tilknyttet andelen i Tonsenhagen/Rødberget er ikke innarbeidet i regnskapet, men er medtatt og innberettet i tredjepartsopplysningene til Skatteetaten. Regnskapet til Tonsenhagen/Rødberget kan fås ved å henvende seg til styret



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6596384. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Større vedlikehold og rehabilitering

2020	Fasaderehabilitering og vindusutskitning	
2018	Skifte av branndør og bærewire	
2017 - 2017	Balkongrehab	
2016	Nytt Caling-anlegg	
2015 - 2015	Rehabilitering rør og våtrom	Rør og Våtroms rehabilitering
2004 - 2004	Asfaltering m/varmekabel m.m.	2004: Asfaltering m/varmekabler ned til kjelleren samt dør automatikk på kjellerdør.
2003 - 2003	Nytt kjellergulv - Senfliser	2003: Nytt kjellergulv - Senfliser
2002 - 2002	Nye takluker.	2002: Nye takluker.
1999 - 1999	Ny branndør i kjeller, samt heisalarm.	1999: Ny branndør i kjeller, samt alarmtelefon i heisen.
1997 - 1997	Nye målere til radiatorene.	1997: Nye målere til radiatorene.
1996 - 1996	Fjernvarmenett m.m.	1996: Rehabilitering av fjernvarmenettet med dir. tilknytning til Oslo Energi.
1995 - 1995	Rehabilitering av det elektriske anlegget	1995: Rehabilitering av det elektriske anlegget.
1994 - 1995	Våtrominspeksjon i alle leiligheter	1994/5: Våtroms inspeksjon i alle leiligheter med nødvendige utbedringer.
1993 - 1993	Rehabilitering av heis.	1993: Rehabilitering av heis.
1991 - 1991	Fasadene utbedret fra puss til teglstens	1991: Fasadene utbedret fra puss til teglstensforblending.
1987 - 1987	Rehabilitering av tak.	1987: Rehabilitering av tak.
1986 - 1986	Vinduer, dører og porttelefon	1986: Ny vindusrekke i oppgang (Aluminium- glass)



15

Kristine Bonnevisvei 6 S/E

Nye aluminiumsdører (inngang
kjeller)
Porttelefon



Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 11.05.23

Selskapsnummer: 1078 **Selskapsnavn:** Kristine Bonnevisvei 6 S/E

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.