



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 092 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANDDAL BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 681 814	1 606 704
Sum inntekter		1 681 814	1 606 704
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 200	69 247
Annen driftskostnad		395 816	333 094
Sum kostnader		465 016	402 341
Driftsresultat		1 216 798	1 204 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			225 847
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter			225 847
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	33 157	289 565
Annen rentekostnad	3	5 257	566
Sum finanskostnader		38 414	290 131
Netto finans		-38 414	-64 284
Ordinært resultat før skattekostnad		1 178 384	1 140 079
Skattekostnad på resultat	4	259 881	250 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		918 503	889 262
Årsresultat	5	918 503	889 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		918 503	889 262
Totalresultat		918 503	889 262
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		918 503	889 262
Sum overføringer og disponeringer		918 503	889 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 736 846	4 806 046
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 736 846	4 806 046
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		4 736 846	4 806 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 100	
Andre kortsiktige fordringer	6	22 942	30 696
Sum fordringer	6	24 042	30 696
Sum omløpsmidler		24 042	30 696
SUM EIENDELER		4 760 888	4 836 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 641 939	1 641 939
Sum innskutt egenkapital		1 761 939	1 761 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 318 988	1 400 484
Sum opptjent egenkapital		2 318 988	1 400 484
Sum egenkapital	5	4 080 927	3 162 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	55 656	46 876
Sum avsetninger for forpliktelser		55 656	46 876
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		55 656	46 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	15 727	194 582
Betalbar skatt	4	251 101	240 878
Skyldig offentlige avgifter		29 800	24 339
Kortsiktig konserngjeld		327 678	1 167 644
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	624 306	1 627 443
Sum gjeld		679 962	1 674 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 760 888	4 836 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464377

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 092 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANDDAL BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 930 092 487
GANDDAL BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 681 814	1 606 704
Sum inntekter		1 681 814	1 606 704
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 200	69 247
Annen driftskostnad		395 816	333 094
Sum kostnader		465 016	402 341
Driftsresultat		1 216 798	1 204 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			225 847
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter			225 847
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	33 157	289 565
Annen rentekostnad	3	5 257	566
Sum finanskostnader		38 414	290 131
Netto finans		-38 414	-64 284
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	259 881	250 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		918 503	889 262
Årsresultat	5	918 503	889 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		918 503	889 262
Totalresultat		918 503	889 262
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		918 503	889 262
Sum overføringer og disponeringer		918 503	889 262





Organisasjonsnr: 930 092 487
GANDDAL BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 736 846	4 806 046
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 736 846	4 806 046
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum anleggsmidler		4 736 846	4 806 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 100	
Andre kortsiktige			
fordringer	6	22 942	30 696
Sum fordringer	6	24 042	30 696
Sum omløpsmidler		24 042	30 696
SUM EIENDELER		4 760 888	4 836 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 641 939	1 641 939
Sum innskutt egenkapital		1 761 939	1 761 939
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 318 988	1 400 484
Sum opptjent egenkapital		2 318 988	1 400 484
Sum egenkapital	5	4 080 927	3 162 423
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	55 656	46 876
Sum avsetninger for forpliktelseser		55 656	46 876
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		55 656	46 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	15 727	194 582
Betalbar skatt	4	251 101	240 878
Skyldig offentlige avgifter		29 800	24 339
Kortsiktig konserngjeld		327 678	1 167 644
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	624 306	1 627 443
Sum gjeld		679 962	1 674 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 760 888	4 836 742



Organisasjonsnr: 930 092 487
GANDDAL BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Gaddal Butikkeiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 092 487



RESULTATREGNSKAP

GANDDAL BUTIKKEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 681 814	1 606 704
Sum driftsinntekter		1 681 814	1 606 704
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 200	69 247
Annen driftskostnad		395 816	333 094
Sum driftskostnader		465 016	402 341
Driftsresultat		1 216 798	1 204 364
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	225 847
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	33 157	289 565
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	566
Annen rentekostnad	3	5 257	0
Resultat av finansposter		-38 414	-64 284
Resultat før skattekostnad		1 178 384	1 140 079
Skattekostnad på resultat	4	259 881	250 817
Årsresultat	5	918 503	889 262
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		918 503	889 262
Sum overføringer		918 503	889 262



BALANSE

GANDDAL BUTIKKEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 736 846	4 806 046
Sum varige driftsmidler	2	4 736 846	4 806 046
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 736 846	4 806 046
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	1 100	0
Andre kortsiktige fordringer	6	22 942	30 696
Sum fordringer	6	24 042	30 696
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		24 042	30 696
Sum eiendeler		4 760 888	4 836 742



BALANSE

GANDDAL BUTIKKEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		1 641 939	1 641 939
Sum innskutt egenkapital		1 761 939	1 761 939
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 318 988	1 400 484
Sum opptjent egenkapital		2 318 988	1 400 484
Sum egenkapital	5	4 080 927	3 162 423
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	55 656	46 876
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	15 727	194 582
Betalbar skatt	4	251 101	240 878
Skyldig offentlige avgifter		29 800	24 339
Konserngjeld		327 678	1 167 644
Sum kortsiktig gjeld	6	624 306	1 627 443
Sum gjeld		679 962	1 674 319
Sum egenkapital og gjeld		4 760 888	4 836 742

Oslo, 26.04.2024
Styret i Ganddal Butikkeiendom AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 424 707	7 424 707
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 424 707	7 424 707
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 687 861	2 687 861
= Bokført verdi 31.12.23	4 736 846	4 736 846
Årets ordinære avskrivninger	69 200	69 200
Økonomisk levetid	0-100 år	

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	225 847
Sum finansinntekter	0	225 847
Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	33 157	289 565
Annen rentekostnad	5 257	566
Sum finanskostnader	38 414	290 131



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	251 101	240 878
Endring i utsatt skatt	8 780	9 939
Skattekostnad ordinært resultat	259 881	250 817
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 178 384	1 140 080
Permanente forskjeller	2 894	0
Endring i midlertidige forskjeller	-39 909	-45 177
Skattepliktig inntekt	1 141 369	1 094 903
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	251 101	240 878
Sum betalbar skatt i balansen	251 101	240 878

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	252 983	213 074	-39 909
Sum	252 983	213 074	-39 909
Grunnlag for utsatt skatt	252 983	213 074	-39 909
Utsatt skatt (22 %)	55 656	46 876	-8 780

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	120 000	0	1 641 939	1 400 484	3 162 423
Årets resultat				918 503	918 503
Pr 31.12.2023	120 000	0	1 641 939	2 318 987	4 080 926

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	327 678	1 167 644
Sum	327 678	1 167 644



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GANDDAL BUTIKKEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,0	120 000
Sum	120		120 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H-2 Eiendom AS	120	100,0	100,0