



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 167 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERGAARD INVEST AS  
Forretningsadresse: Ola Setroms veg 11B  
7024 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	5 985	5 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 985</b>	<b>5 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 985</b>	<b>-5 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2	150 000	300 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>300 000</b>
Annen rentekostnad	3	115 331	123 034
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 331</b>	<b>123 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 669</b>	<b>176 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 684</b>	<b>171 802</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 684</b>	<b>171 802</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>28 684</b>	<b>171 802</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 684</b>	<b>171 802</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 684</b>	<b>171 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	28 684	171 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 684</b>	<b>171 802</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 550 000	2 550 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 550 000</b>	<b>2 550 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 550 000</b>	<b>2 550 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 193	11
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 193</b>	<b>11</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 193</b>	<b>11</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 551 193</b>	<b>2 550 011</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	463 304	434 620
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>463 304</b>	<b>434 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>493 304</b>	<b>464 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 679 900	1 804 900
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3	<b>1 679 900</b>	<b>1 804 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 679 900</b>	<b>1 804 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	377 988	280 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>377 988</b>	<b>280 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 057 888</b>	<b>2 085 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 551 193</b>	<b>2 550 011</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 503113

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 167 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERGAARD INVEST AS  
Forretningsadresse: Ola Setroms veg 11B  
7024 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 167 483  
FAGERGAARD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	5 985	5 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 985</b>	<b>5 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 985</b>	<b>-5 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2	150 000	300 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>300 000</b>
Annen rentekostnad	3	115 331	123 034
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 331</b>	<b>123 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 669</b>	<b>176 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 684</b>	<b>171 802</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 684</b>	<b>171 802</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>28 684</b>	<b>171 802</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 684</b>	<b>171 802</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 684</b>	<b>171 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	28 684	171 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 684</b>	<b>171 802</b>



Organisasjonsnr: 919 167 483  
FAGERGAARD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 2

2 550 000 2 550 000

Sum finansielle anleggsmidler

2 550 000 2 550 000

Sum anleggsmidler

2 550 000 2 550 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2

Markedsbaserte aksjer 2

Markedsbaserte obligasjoner 2

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 2

Andre finansielle instrumenter 2

Sum investeringer 2

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 193 11

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 193 11

Sum omløpsmidler

1 193 11

SUM EIENDELER

2 551 193 2 550 011

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	463 304	434 620
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>463 304</b>	<b>434 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>493 304</b>	<b>464 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 679 900	1 804 900
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>1 679 900</b>	<b>1 804 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 679 900</b>	<b>1 804 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	377 988	280 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>377 988</b>	<b>280 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 057 888</b>	<b>2 085 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 551 193</b>	<b>2 550 011</b>



Organisasjonsnr: 919 167 483  
FAGERGAARD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Fagergaard Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 167 483



### RESULTATREGNSKAP

#### FAGERGAARD INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	5 985	5 164
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 985</b>	<b>5 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 985</b>	<b>-5 164</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	2	150 000	300 000
Annen rentekostnad	3	115 331	123 034
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>34 669</b>	<b>176 966</b>
Resultat før skattekostnad		28 684	171 802
<b>Resultat</b>		<b>28 684</b>	<b>171 802</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>28 684</b>	<b>171 802</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	28 684	171 802
<b>Sum overføringer</b>		<b>28 684</b>	<b>171 802</b>



## BALANSE

### FAGERGAARD INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 550 000	2 550 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 550 000</b>	<b>2 550 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 550 000</b>	<b>2 550 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 193	11
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 193</b>	<b>11</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 551 193</b>	<b>2 550 011</b>



## BALANSE

### FAGERGAARD INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	463 304	434 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>463 304</b>	<b>434 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>493 304</b>	<b>464 620</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 679 900	1 804 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>1 679 900</b>	<b>1 804 900</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	377 988	280 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>377 988</b>	<b>280 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 057 888</b>	<b>2 085 391</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 551 193</b>	<b>2 550 011</b>

Trondheim, 26.05.2023  
Styret i Fagergaard Invest AS

---

Runar Fagergård Stjern  
styreleder



## FAGERGAARD INVEST AS 919 167 483 NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 Lønnskostnader

Fagergaard Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisor fra og med inntektsåret 2017, og har dermed ingen kostnader vedrørende revisjon for 2022.

#### Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Fundamentering AS	3,0%	2 550 000	2 550 000
<b>Sum</b>		<b>2 550 000</b>	<b>2 550 000</b>

Det er i 2022 mottatt utbytte fra Fundamentering AS på kr. 150.000,-.

#### Note 3 Langsiktig gjeld

##### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 679 900	1 804 900
<b>Sum</b>	<b>1 679 900</b>	<b>1 804 900</b>

Det er i 2020 tatt opp lån i DNB. Lånet forfaller innen 10.12.2027. Det er bokført renter av lånet i 2022 med kr. 111 172,-.



## FAGERGAARD INVEST AS 919 167 483 NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	28 684	171 802
Permanente forskjeller	-145 500	-291 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-116 816</b>	<b>-119 198</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-264 196	-147 380	116 816
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	264 196	147 380	-116 816
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2022	30 000	0	434 620	-464 620
Endring i kapital	0	0	0	0
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>434 620</b>	<b>464 620</b>
Årets resultat		0	28 684	28 684
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>463 304</b>	<b>493 304</b>



## FAGERGAARD INVEST AS 919 167 483 NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I FAGERGAARD INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Runar Fagergård Stjern	100	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Runar Fagergård Stjern	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

Selskapet har kortsiktig gjeld til daglig leder pr. 31.12.22 på kr. 284.950,-. Det er bokført renter av lånet i 2022 med kr. 4.159,-. Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid.