



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 777 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NLV1 AS
Forretningsadresse: Høgda veien 4
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Tran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		721 517	523 999
Sum inntekter		721 517	523 999
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		214 907	0
Annen driftskostnad		127 392	97 590
Sum kostnader		342 299	97 590
Driftsresultat		379 218	426 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		628 636	326 574
Sum finanskostnader		628 636	326 574
Netto finans		-628 636	-326 574
Resultat før skattekostnad		-249 418	99 835
Skattekostnad		0	20 738
Årsresultat		-249 418	79 097
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-175 891	0
Annen egenkapital		-73 527	79 097
Sum overføringer og disponeringer		-249 418	79 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 653 763	0
Sum varige driftsmidler		12 653 763	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 653 763	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 875	67 188
Konsernfordringer		0	3 708 670
Sum fordringer		69 875	3 775 858
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		559	31 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559	31 075
Sum omløpsmidler		70 434	3 806 932
SUM EIENDELER		12 724 197	3 806 932

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	73 527
Udekket tap	3	175 891	0
Sum opptjent egenkapital		-175 891	73 527
Sum egenkapital		-145 891	103 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 873 700	-139 980
Sum annen langsiktig gjeld		8 873 700	-139 980
Sum langsiktig gjeld		8 873 700	-139 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 346	7 115
Betalbar skatt		0	20 738
Skyldige offentlige avgifter		83 166	25 532
Kortsiktig konserngjeld	5	3 827 322	3 240 000
Annen kortsiktig gjeld		78 554	550 000
Sum kortsiktig gjeld		3 996 388	3 843 385
Sum gjeld		12 870 088	3 703 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 724 197	3 806 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 712651

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 777 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NLV1 AS
Forretningsadresse: Rabekkgata 19
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Tran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 777 871
NLV1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		721 517	523 999
Sum inntekter		721 517	523 999
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		214 907	0
Annen driftskostnad		127 392	97 590
Sum kostnader		342 299	97 590
Driftsresultat		379 218	426 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		628 636	326 574
Sum finanskostnader		628 636	326 574
Netto finans		-628 636	-326 574
Resultat før skattekostnad		-249 418	99 835
Skattekostnad		0	20 738
Årsresultat		-249 418	79 097
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-175 891	0
Annen egenkapital		-73 527	79 097
Sum overføringer og disponeringer		-249 418	79 097



Organisasjonsnr: 928 777 871
NLV1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 653 763	0
Sum varige driftsmidler		12 653 763	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		12 653 763	0
--------------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		69 875	67 188
Konsernfordringer		0	3 708 670
Sum fordringer		69 875	3 775 858

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		559	31 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559	31 075

Sum omløpsmidler		70 434	3 806 932
-------------------------	--	--------	-----------

SUM EIENDELER		12 724 197	3 806 932
----------------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	73 527



Udekket tap	3	175 891	0
Sum opptjent egenkapital		-175 891	73 527
Sum egenkapital		-145 891	103 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 873 700	-139 980
Sum annen langsiktig gjeld		8 873 700	-139 980
Sum langsiktig gjeld		8 873 700	-139 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 346	7 115
Betalbar skatt		0	20 738
Skyldige offentlige avgifter		83 166	25 532
Kortsiktig konserngjeld	5	3 827 322	3 240 000
Annen kortsiktig gjeld		78 554	550 000
Sum kortsiktig gjeld		3 996 388	3 843 385
Sum gjeld		12 870 088	3 703 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 724 197	3 806 932



Organisasjonsnr: 928 777 871
NLV1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12868670.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12868670.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	214907.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12653763.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	214907.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet er ikke over terskelverdi for konsolidering.

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8873670.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12653763.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



NLV1 AS
928 777 871

Resultatregnskap

	Note	2023	08.02 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		721 517	523 999
Sum driftsinntekter		721 517	523 999
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-214 907	0
Annen driftskostnad		-127 392	-97 590
Sum driftskostnader		-342 299	-97 590
Driftsresultat		379 218	426 409
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-628 636	-326 574
Sum finanskostnader		-628 636	-326 574
Netto finans		-628 636	-326 574
Resultat før skattekostnad		-249 418	99 835
Skattekostnad		0	-20 738
Årsresultat		-249 418	79 097
Overføringer			
Annen egenkapital		-73 527	79 097
Udekket tap		-175 891	0
Sum overføringer		-249 418	79 097



NLV1 AS
928 777 871

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 653 763	0
Sum varige driftsmidler		12 653 763	0
Sum anleggsmidler		12 653 763	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		69 875	67 188
Kortsiktige konsernfordringer		0	3 708 670
Sum fordringer		69 875	3 775 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		559	31 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559	31 075
Sum omløpsmidler		70 434	3 806 932
SUM EIENDELER		12 724 197	3 806 932



NLV1 AS
928 777 871

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	73 527
Udekket tap	3	-175 891	0
Sum opptjent egenkapital		-175 891	73 527
Sum egenkapital		-145 891	103 527
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 873 700	-139 980
Sum annen langsiktig gjeld		8 873 700	-139 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 346	7 115
Betalbar skatt		0	20 738
Skyldige offentlige avgifter		83 166	25 532
Kortsiktig konserngjeld	5	3 827 322	3 240 000
Annen kortsiktig gjeld		78 554	550 000
Sum kortsiktig gjeld		3 996 388	3 843 385
Sum gjeld		12 870 088	3 703 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 724 197	3 806 932

Moss, 30.07.2024

Raymond Tran
styrets leder / daglig leder

Hoi Hong Wat
styremedlem



NLV1 AS
928 777 871

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	12 868 670
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 868 670
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-214 907
Balanseført verdi per 31.12.	12 653 763
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	214 907

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000



NLV1 AS
928 777 871

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HDV4 Holding AS	30	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	73 527	0	103 527
Årsresultat	0	-73 527	-175 891	-249 418
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-175 891	-145 891

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 873 670
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 653 763
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet er ikke over terskelverdi for konsolidering.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.