



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 095 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE VOLLGT 13 AS
Forretningsadresse: c/o Anthon Eiendom AS
Øvre Vollgate 9
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 336 876	8 107 724
Sum inntekter		6 336 876	8 107 724
Kostnader			
Avskrivninger	2	1 984 204	2 562 407
Annen driftskostnad	5	1 285 683	1 241 017
Sum kostnader		3 269 887	3 803 425
Driftsresultat		3 066 989	4 304 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		286	720
Sum finansinntekter		286	720
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	2 294 197	1 562 947
Annen rentekostnad	7	3 220 023	3 356 453
Annen finanskostnad		899	883
Sum finanskostnader		5 515 119	4 920 283
Netto finans		-5 514 834	-4 919 563
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 447 845	-615 263
Skattekostnad	6	-171 814	-172 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 276 031	-443 071
Årsresultat		-2 276 031	-443 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 276 031	-443 071
Totalresultat		-2 276 031	-443 071
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-2 276 031	-443 071
Sum overføringer og disponeringer		-2 276 031	-443 071



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	175 729 494	171 229 595
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 662	12 449
Sum varige driftsmidler		175 733 156	171 242 044
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	21 966	109 822
Sum finansielle anleggsmidler		21 966	109 822
Sum anleggsmidler		175 755 122	171 351 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	77 901	80 211
Sum fordringer		77 901	80 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		632 378	1 075 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 378	1 075 601
Sum omløpsmidler		710 279	1 155 812
SUM EIENDELER		176 465 401	172 507 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	8	27 422 897	27 422 897
Annen innskutt egenkapital	8	1 512 475	1 512 475
Sum innskutt egenkapital		29 235 372	29 235 372
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 866 932	409 099
Sum opptjent egenkapital		-1 866 932	409 099
Sum egenkapital		27 368 440	29 644 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	8 974 939	9 146 753
Sum avsetninger for forpliktelser		8 974 939	9 146 753
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	99 000 000	100 000 000
Langsiktig konserngjeld	9	39 691 906	28 047 709
Sum annen langsiktig gjeld		138 691 906	128 047 709
Sum langsiktig gjeld		147 666 845	137 194 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		466 365	1 215 604
Annen kortsiktig gjeld		963 752	4 453 142
Sum kortsiktig gjeld		1 430 117	5 668 746
Sum gjeld		149 096 962	142 863 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 465 401	172 507 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 538235

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 095 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE VOLLGT 13 AS
Forretningsadresse: c/o Anthon B Nilsen Eiendom AS
Rådhusgata 27
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 915 095 992
ØVRE VOLLGT 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 336 876	8 107 724
Sum inntekter		6 336 876	8 107 724
Kostnader			
Avskrivninger	2	1 984 204	2 562 407
Annen driftskostnad	5	1 285 683	1 241 017
Sum kostnader		3 269 887	3 803 425
Driftsresultat		3 066 989	4 304 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		286	720
Sum finansinntekter		286	720
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	2 294 197	1 562 947
Annen rentekostnad	7	3 220 023	3 356 453
Annen finanskostnad		899	883
Sum finanskostnader		5 515 119	4 920 283
Netto finans		-5 514 834	-4 919 563
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 447 845	-615 263
Skattekostnad	6	-171 814	-172 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 276 031	-443 071
Årsresultat		-2 276 031	-443 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 276 031	-443 071
Totalresultat		-2 276 031	-443 071
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-2 276 031	-443 071
Sum overføringer og disponeringer		-2 276 031	-443 071



Organisasjonsnr: 915 095 992
ØVRE VOLLGT 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	175 729 494	171 229 595
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	3 662	12 449
Sum varige driftsmidler		175 733 156	171 242 044

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	21 966	109 822
Sum finansielle anleggsmidler		21 966	109 822

Sum anleggsmidler		175 755 122	171 351 866
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	77 901	80 211
Sum fordringer		77 901	80 211

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		632 378	1 075 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 378	1 075 601

Sum omløpsmidler		710 279	1 155 812
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		176 465 401	172 507 679
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	300 000	300 000
Overkurs	8	27 422 897	27 422 897
Annen innskutt egenkapital	8	1 512 475	1 512 475
Sum innskutt egenkapital		29 235 372	29 235 372



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 866 932	409 099
Sum opptjent egenkapital		-1 866 932	409 099
Sum egenkapital		27 368 440	29 644 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	8 974 939	9 146 753
Sum avsetninger for forpliktelses		8 974 939	9 146 753
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	99 000 000	100 000 000
Langsiktig konserngjeld	9	39 691 906	28 047 709
Sum annen langsiktig gjeld		138 691 906	128 047 709
Sum langsiktig gjeld		147 666 845	137 194 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		466 365	1 215 604
Annen kortsiktig gjeld		963 752	4 453 142
Sum kortsiktig gjeld		1 430 117	5 668 746
Sum gjeld		149 096 962	142 863 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 465 401	172 507 679



Organisasjonsnr: 915 095 992
ØVRE VOLLGT 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anthøn B Nilsen Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Øvre Vollgt 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 095 992



Øvre Vollgt 13 AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		6 336 876	8 107 724
Sum driftsinntekter		6 336 876	8 107 724
Avskrivninger	2	1 984 204	2 562 407
Annen driftskostnad	5	1 285 683	1 241 017
Sum driftskostnader		3 269 887	3 803 425
Driftsresultat		3 066 989	4 304 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		286	720
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	-2 294 197	-1 562 947
Annen rentekostnad	7	-3 220 023	-3 356 453
Annen finanskostnad		-899	-883
Resultat av finansposter		-5 514 834	-4 919 563
Resultat før skattekostnad		-2 447 845	-615 263
Skattekostnad	6	171 814	172 192
Årsresultat		-2 276 031	-443 071
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-2 276 031	-443 071
Sum overføringer		-2 276 031	-443 071



Øvre Vollgt 13 AS
Balanse pr 31. desember

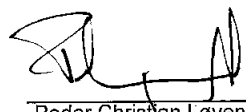
Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	175 729 494	171 229 595
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 662	12 449
Sum varige driftsmidler		175 733 156	171 242 044
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	21 966	109 822
Sum finansielle anleggsmidler		21 966	109 822
Sum anleggsmidler		175 755 122	171 351 866
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	77 901	80 211
Sum fordringer		77 901	80 211
Bankinnskudd, kontanter o.l.		632 378	1 075 601
Sum omløpsmidler		710 279	1 155 812
Sum eiendeler		176 465 401	172 507 679



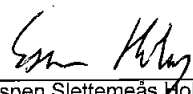
Øvre Vollgt 13 AS
Balanse pr 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	300 000	300 000
Overkurs	8	27 422 897	27 422 897
Annen innskutt egenkapital	8	1 512 475	1 512 475
Sum innskutt egenkapital		29 235 372	29 235 372
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 866 932	409 099
Sum egenkapital		27 368 440	29 644 471
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	8 974 939	9 146 753
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	99 000 000	100 000 000
Gjeld til konsernselskap	9	39 691 906	28 047 709
Sum annen langsiktig gjeld		138 691 906	128 047 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		466 365	1 215 604
Annen kortsiktig gjeld		963 752	4 453 142
Sum kortsiktig gjeld		1 430 117	5 668 746
Sum gjeld		149 096 962	142 863 208
Sum egenkapital og gjeld		176 465 401	172 507 679

Oslo, 25.03.2021



Peder Christian Løvenskiold
Styreleder



Espen Slette-meås Holm
Styremedlem



Øvre Vollgt 13 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke, men nedskrives ved varig verdifall. Anlegg under utførelse aktiveres frem til ferdigsstillelse uten avskrivning, men nedskrives ved påviselig verdifall. Dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede reverseres denne.

Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Øvre Vollgt 13 AS

Note 2 Driftsmidler

	Bygninger og tomter	Inventar / maskiner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	169 585 456	43 938	21 516 201	191 145 595
Tilgang i år			6 475 315	6 475 315
Anskaffelseskost pr. 31.12.	169 585 456	43 938	27 991 516	197 620 910
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	19 872 062	31 489		19 903 551
Årets ordinære avskrivninger	1 975 416	8 788		1 984 204
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	21 847 478	40 277	0	21 887 755
Bokført verdi pr. 31.12.	147 737 978	3 662	27 991 516	175 733 155
Avskrivningsplan	0 %- 20 %	20 %		

Note 3 Fordringer

Andre langsiktige fordringer består av periodiserte meglerhonorar med kr 21 966 som resultatføres over leiekontraktens løpetid, hvorav årets kostnadsføring utgjør kr 87 856.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 4 Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr 300 000, fordelt på 30 000 aksjer med pålydende kr. 10. Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Anthon B Nilsen Eiendom AS	30 000	100 %
Sum	30 000	100 %

Øvre Vollgt 13 AS inngår i konsernet Anthon B Nilsen Eiendom AS. Konsernregnskapet til Anthon B Nilsen Eiendom AS er tilgjengelig på selskapets kontor i Øvre Vollgt. 9 i Oslo.

Note 5 Ansatte og godtgjørelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styret.

Kostnad revisor	2020	2019
Honorar til revisor for revisjon, eks. mva	25 440	21 200
Honorar til revisor for annen bistand, eks. mva	16 940	15 400
Sum	42 380	36 600



Øvre Vollgt 13 AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-171 815	-172 192
Skattekostnad ordinært resultat	-171 815	-172 192

Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	-2 447 845	-615 263
Andre permanente forskjeller	7 168	1 157 652
Endring midlertidige forskjeller	550 772	-18 138 823
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 889 905	-17 596 434

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller og utsatt skatt

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	122 525 937	122 977 598	451 661
Andre forskjeller	-18 289	80 822	99 111
Sum	122 507 648	123 058 420	550 772
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 028 338	-26 289 113	739 225
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-54 684 135	-55 193 156	-509 021
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	40 795 175	41 576 151	780 976
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	8 974 939	9 146 753	171 815
Effekt av endring av skattesats			

Ligningen for 2019 inneholdt endringer sammenlignet med avlagt årsregnskap for 2019. Reelt fremførbart underskudd ved utgangen av 2019 var kr 25 138 433. Korrigeringen av utsatt skatt knyttet til dette er inkludert i årets skattekostnad i 2020.

Ved tidligere fusjon med konsernkontinuitet er det balanseført merverdier på driftsmidler. På fusjonstidspunktet ble det balanseført utsatt skatt på merverdiene, basert på verdi av utsatt skatt reflektert i opprinnelig transaksjonspris for selskapet. En del av midlertidig forskjell knyttet til varige driftsmidler inngår derfor ikke i beregningen av utsatt skatt.



Øvre Vollgt 13 AS

Note 7 Gjeld, garantier og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen.

Bokført gjeld som er sikret ved pant	31.12.20	31.12.19
Langsiktig gjeld	99 000 000	100 000 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	31.12.20	31.12.19
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	175 729 494	171 229 595
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	175 729 494	171 229 595

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	300 000	27 422 897	1 512 475	409 099	29 644 471
Årets resultat				-2 276 031	-2 276 031
Egenkapital pr. 31.12.	300 000	27 422 897	1 512 475	-1 866 932	27 368 440

Note 9 Lån til konsernselskap

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern er spesifisert på egne linjer i regnskapet og forfaller etter nærmere avtale. Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern har rentesats på 7%.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øvre Vollgt 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Vollgt 13 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 276 031. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Øvre Vollgt 13 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. mars 2021
KPMG AS

Monica Hansen
Statsautorisert revisor