



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 854 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅNSTADSJØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesterålgata 140
8403 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glen Steiro Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		39 745	39 781
Sum kostnader		39 745	39 781
Driftsresultat		-39 745	-39 781
Annen rentekostnad		1 143 852	928 480
Sum finanskostnader		1 143 852	928 480
Netto finans		-1 143 852	-928 480
Resultat før skattekostnad		-1 183 597	-968 260
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 183 597	-968 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 183 597	-968 260
Totalresultat		-1 183 597	-968 260
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 183 597	-968 260
Sum overføringer og disponeringer		-1 183 597	-968 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 256 001	16 256 001
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	16 256 001	16 256 001
Sum anleggsmidler		16 256 001	16 256 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-20 000	24 000
Sum fordringer		-20 000	24 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 970	139 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 970	139 096
Sum omløpsmidler		70 970	163 096
SUM EIENDELER		16 326 971	16 419 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		3 246 841	2 063 244
Sum opptjent egenkapital	4	-3 246 841	-2 063 244
Sum egenkapital	4	-3 216 841	-2 033 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 341 145	13 341 145
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 197 336	3 745 336
Sum annen langsiktig gjeld		18 538 481	17 086 481
Sum langsiktig gjeld		18 538 481	17 086 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		866 082	1 365 860
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		139 248	
Sum kortsiktig gjeld		1 005 331	1 365 860
Sum gjeld		19 543 812	18 452 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 326 971	16 419 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376192

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 854 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅNSTADSJØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesterålgata 140
8403 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glen Steiro Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 854 154
ÅNSTADSJØEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		39 745	39 781
Sum kostnader		39 745	39 781
Driftsresultat		-39 745	-39 781
Annen rentekostnad		1 143 852	928 480
Sum finanskostnader		1 143 852	928 480
Netto finans		-1 143 852	-928 480
Resultat før skattekostnad		-1 183 597	-968 260
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 183 597	-968 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 183 597	-968 260
Totalresultat		-1 183 597	-968 260
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Sum overføringer og disponeringer		-1 183 597	-968 260



Organisasjonsnr: 924 854 154
ÅNSTADSJØEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	16 256 001	16 256 001
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	16 256 001	16 256 001
Sum anleggsmidler		16 256 001	16 256 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-20 000	24 000
Sum fordringer		-20 000	24 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		90 970	139 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 970	139 096
Sum omløpsmidler		70 970	163 096
SUM EIENDELER		16 326 971	16 419 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		3 246 841	2 063 244
Sum opptjent egenkapital	4	-3 246 841	-2 063 244



Sum egenkapital	4	-3 216 841	-2 033 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 341 145	13 341 145
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 197 336	3 745 336
Sum annen langsiktig gjeld		18 538 481	17 086 481
Sum langsiktig gjeld		18 538 481	17 086 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		866 082	1 365 860
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		139 248	
Sum kortsiktig gjeld		1 005 331	1 365 860
Sum gjeld		19 543 812	18 452 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 326 971	16 419 097



Organisasjonsnr: 924 854 154
ÅNSTADSJØEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
Ånstadstjøen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924 854 154

UTARBEIDET AV:

MYRE
REGNSKAP

-Regnskapsførerselskap-



RESULTATREGNSKAP

ÅNSTADSIØEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		39 745	39 781
Sum driftskostnader		39 745	39 781
Driftsresultat		-39 745	-39 781
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 143 852	928 480
Resultat av finansposter		-1 143 852	-928 480
Resultat før skattekostnad		-1 183 597	-968 260
Årsresultat	4	-1 183 597	-968 260
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	1 183 597	968 260
Sum overføringer		-1 183 597	-968 260



BALANSE

ÅNSTADSIJØEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 256 001	16 256 001
Sum varige driftsmidler	2	16 256 001	16 256 001
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		16 256 001	16 256 001
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-20 000	24 000
Sum fordringer		-20 000	24 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 970	139 096
Sum omløpsmidler		70 970	163 096
Sum eiendeler		16 326 971	16 419 097



BALANSE

ÅNSTADSIØEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 246 841	-2 063 244
Sum opptjent egenkapital	4	-3 246 841	-2 063 244
Sum egenkapital	4	-3 216 841	-2 033 244
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 341 145	13 341 145
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 197 336	3 745 336
Sum annen langsiktig gjeld		18 538 481	17 086 481
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		866 082	1 365 860
Annen kortsiktig gjeld		139 248	0
Sum kortsiktig gjeld		1 005 331	1 365 860
Sum gjeld		19 543 812	18 452 341
Sum egenkapital og gjeld		16 326 971	16 419 097

10.04.2025

Styret i Ånstadsjøen Eiendom AS

Glen Steiro Pedersen
styreleder

Eirik Ingebrigtsen
styremedlem

Stein Allan Steffensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 256 001	16 256 001
= Anskaffelseskost 31.12.24	16 256 001	16 256 001
= Bokført verdi 31.12.24	16 256 001	16 256 001



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 183 597	-968 260
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	480
Skattepliktig inntekt	-1 183 597	-967 780
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 183 597	-968 260
Beregnet skatt av resultat før skatt	-260 391	-213 017
Sum	-260 391	-213 017
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 246 840	-2 063 243	1 183 597
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 246 840	2 063 243	-1 183 597
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-2 063 244	-2 033 244
Årets resultat		-1 183 597	-1 183 597
Pr 31.12.2024	30 000	-3 246 841	-3 216 841



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ÅNSTADSJØEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GP-Eiendom AS	10 000	33,3	33,3
Lamarka Invest AS	10 000	33,3	33,3
Sortland Maskin Holding AS	10 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 341 145	13 341 145
Øvrig langsiktig gjeld	5 197 336	3 745 336
Sum	18 538 481	17 086 481

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret er klar over at hele aksjekapitalen er tapt. Selskapets aksjonærer har lån til selskapet som om nødvendig kan konverteres til aksjekapital. Løpende kostnader dekkes av selskapets aksjonærer. Styret bekrefter at fortsatt drift er tilstede. Driften av Ånstadstjøen Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.