



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	938 164 444
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AUTOVILLE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Rudssletta 84 1351 RUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Hroar Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 840 291	14 921 343
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 840 291</b>	<b>14 921 343</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 432 259	918 884
Lønnskostnad	2	7 732 717	7 126 532
Avskrivning	3	338 464	277 773
Annen driftskostnad	2	4 253 950	3 447 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 757 390</b>	<b>11 770 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 082 901</b>	<b>3 150 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 874 419	6 443 101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 874 419</b>	<b>6 443 101</b>
Annen finanskostnad		293	3 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293</b>	<b>3 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 874 126</b>	<b>6 439 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 957 027</b>	<b>9 590 017</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 803 779	2 109 948
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 153 248</b>	<b>7 480 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 153 248</b>	<b>7 480 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 157 483	7 464 222
Overføringer annen egenkapital	5	1 995 765	15 847
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 153 248</b>	<b>7 480 069</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		28 886
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>28 886</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 915 386	6 915 386
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 299 229	884 435
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 214 615</b>	<b>7 799 821</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	4 400 060	4 400 060
Investeringer i aksjer og andeler		669 343	669 343
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 069 403</b>	<b>5 069 403</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 284 018</b>	<b>12 898 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	13 715 328	5 900 005
Andre fordringer	7	1 470 441	4 085 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 185 769</b>	<b>9 985 329</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>5 446 824</b>	<b>22 539 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 632 593</b>	<b>32 524 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 916 611</b>	<b>45 422 853</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 941 500	8 945 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 941 500</b>	<b>8 945 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 941 500</b>	<b>11 945 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	38 167	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 167</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 167</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 212 649	1 905 413
Skyldige offentlige avgifter	8	4 199 643	1 363 255
Annen kortsiktig gjeld	7	14 524 652	30 208 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 936 944</b>	<b>33 477 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 975 111</b>	<b>33 477 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 916 611</b>	<b>45 422 853</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351768

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 164 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUTOVILLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rudssletta 84  
1351 RUD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hroar Bjørklund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 164 444  
AUTOVILLE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 840 291	14 921 343
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 840 291</b>	<b>14 921 343</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 432 259	918 884
Lønnskostnad	2	7 732 717	7 126 532
Avskrivning	3	338 464	277 773
Annen driftskostnad	2	4 253 950	3 447 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 757 390</b>	<b>11 770 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 082 901</b>	<b>3 150 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 874 419	6 443 101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 874 419</b>	<b>6 443 101</b>
Annen finanskostnad		293	3 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293</b>	<b>3 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 874 126</b>	<b>6 439 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 803 779	2 109 948
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 153 248</b>	<b>7 480 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 153 248</b>	<b>7 480 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 157 483	7 464 222
Overføringer annen egenkapital	5	1 995 765	15 847
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 153 248</b>	<b>7 480 069</b>



Organisasjonsnr: 938 164 444  
AUTOVILLE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		28 886
Sum immaterielle eiendeler			28 886

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 915 386	6 915 386
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 299 229	884 435
Sum varige driftsmidler		8 214 615	7 799 821

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	4 400 060	4 400 060
Investeringer i aksjer og andeler		669 343	669 343
Sum finansielle anleggsmidler		5 069 403	5 069 403

Sum anleggsmidler		13 284 018	12 898 110
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	13 715 328	5 900 005
Andre fordringer	7	1 470 441	4 085 324
Sum fordringer		15 185 769	9 985 329

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	5 446 824	22 539 414
-----------------------------------------	---	-----------	------------

Sum omløpsmidler		20 632 593	32 524 743
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		33 916 611	45 422 853
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	10 941 500	8 945 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 941 500</b>	<b>8 945 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 941 500</b>	<b>11 945 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	38 167	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 167</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 167</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 212 649	1 905 413
Skyldige offentlige avgifter	8	4 199 643	1 363 255
Annen kortsiktig gjeld	7	14 524 652	30 208 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 936 944</b>	<b>33 477 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 975 111</b>	<b>33 477 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 916 611</b>	<b>45 422 853</b>



Organisasjonsnr: 938 164 444  
AUTOVILLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000000.00	1.00	3000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Autoville Holding AS	3000000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
15.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## AUTOVILLE EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	6 435 520	5 899 840
Arbeidsgiveravgift	1 139 281	1 048 728
Pensjonskostnader	123 671	125 905
Andre ytelser	34 244	52 060
Sum	<u>7 732 716</u>	<u>7 126 533</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 15 årsverk.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Driftsløsoøre, inventar,	Sum
--	--------	-----------------------------	-----



## AUTOVILLE EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2024

		verktøy mm.	
Anskaffelseskost 01.01.	6 915 386	5 579 847	12 495 233
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 050 106	1 050 106
Avgang solgte driftsmidler	0	-296 848	-296 848
Anskaffelseskost 31.12.	6 915 386	6 333 105	13 248 491
Akk.avskrivning 31.12.	0	-5 033 875	-5 033 875
Balanseført pr. 31.12.	6 915 386	1 299 230	8 214 616
Årets avskrivninger	0	338 464	338 464
Avskrivningsplan		Lineær	

### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	1 736 726	2 105 293
Endring utsatt skatt	67 053	4 655
Årets totale skattekostnad	1 803 779	2 109 948
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	9 957 027	9 590 017
Permanente forskjeller	-1 758 030	659
Endring i midlertidige forskjeller	-304 788	-21 161
Alminnelig inntekt	7 894 209	9 569 515
Ytet konsernbidrag	-7 894 209	-9 569 515
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	173 489	-131 299
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	173 489	-131 299
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	38 168	-28 886

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 000 000	8 945 734	11 945 734
Årsresultat	0	8 153 248	8 153 248
Avgitt konsernbidrag	0	-6 157 483	-6 157 483
Egenkapital 31.12.	3 000 000	10 941 499	13 941 499



## AUTOVILLE EIENDOM AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Aksjer i datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Bærum Biloppretting AS.  
Resultat i 2024 kr. 3.574.715.  
Egenkapital pr. 31.12.2024 kr. 4.427.775.

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og Inntekter fra konsernselskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Autoville Holding AS  
Inntekter fra konsernselskaper utgjør kr. 15.180.072.  
Gjeld til morselskap utgjør kr. 9.106.941.  
Gjeld til datterselskap kr. 1.723.369.

#### Note 8 - Bankinnskudd

Bundne bankinnskudd utgjør kr. 346.809.

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000 000	1	3 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Autoville Holding AS	3 000 000	100 %	100 %



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Autoville Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Autoville Eiendom AS som viser et overskudd på kr 8 153 248. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 20. mars 2025  
**NITSCHKE AS**

  
Øystein Fusdahl  
statsautorisert revisor