



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 251 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raunesvegen 614
5578 NEDRE VATS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Hilde Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		138 000	80 000
Sum inntekter		138 000	80 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 497	930
Annen driftskostnad	2	27 046	22 062
Sum kostnader		35 543	22 992
Driftsresultat		102 457	57 008
Annan rentekostnad		69 129	47 380
Sum finanskostnader		69 129	47 380
Netto finans		-69 129	-47 380
Ordinært resultat før skattekostnad		33 328	9 628
Skattekostnad på resultat	3	4 838	
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 490	9 628
Årsresultat	4	28 490	9 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 490	9 628
Totalresultat		28 490	9 628
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		28 490	9 628
Sum overføringer og disponeringar		28 490	9 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 146 449	1 064 171
Maskiner og anlegg	1	33 473	26 970
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmiddel	1	1 179 922	1 091 141
Sum anleggsmiddel		1 179 922	1 091 141
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		75 000	80 000
Andre kortsiktige fordringer		2 074	20 303
Sum krav		77 074	100 303
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 807	83 116
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		5 807	83 116
Sum omløpsmiddel		82 881	183 419
SUM EIGEDELAR		1 262 803	1 274 560
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		275 000	275 000
Annan innskoten egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskoten egenkapital		295 000	295 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		27 153	-1 338
Sum opptent egenkapital		27 153	-1 338
Sum egenkapital	4	322 153	293 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	796	
Sum avsetjinger for plikter		796	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		888 880	955 552
Sum anna langsiktig gjeld		888 880	955 552
Sum langsiktig gjeld		889 676	955 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 492	1 236
Betalbar skatt	3	4 042	
Skyldig offentlige avgifter		17 332	
Annen kortsiktig gjeld		25 108	24 110
Sum kortsiktig gjeld		50 974	25 346
Sum gjeld		940 650	980 898
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 262 803	1 274 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497458

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 251 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raunesvegen 614
5578 NEDRE VATS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Hilde Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 925 251 372
RAUNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		138 000	80 000
Sum inntekter		138 000	80 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	8 497	930
Annen driftskostnad	2	27 046	22 062
Sum kostnader		35 543	22 992
Driftsresultat		102 457	57 008
Annan rentekostnad		69 129	47 380
Sum finanskostnader		69 129	47 380
Netto finans		-69 129	-47 380
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	4 838	
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 490	9 628
Årsresultat	4	28 490	9 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 490	9 628
Totalresultat		28 490	9 628
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			
		28 490	9 628
Sum overføringer og disponeringar		28 490	9 628



Organisasjonsnr: 925 251 372
RAUNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	1 146 449	1 064 171
Maskiner og anlegg	1	33 473	26 970
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmiddel	1	1 179 922	1 091 141
Sum anleggsmiddel		1 179 922	1 091 141
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		75 000	80 000
Andre kortsiktige fordringer		2 074	20 303
Sum krav		77 074	100 303
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 807	83 116
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		5 807	83 116
Sum omløpsmiddel		82 881	183 419
SUM EIGEDELAR		1 262 803	1 274 560
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		275 000	275 000
Annan innskoten eigenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskoten eigenkapital		295 000	295 000



Opptent egenkapital		
Annen egenkapital	27 153	-1 338
Sum opptent egenkapital	27 153	-1 338
Sum egenkapital	4 322 153	293 662
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	796	
Sum avsetjinger for plikter	796	
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	888 880	955 552
Sum anna langsiktig gjeld	888 880	955 552
Sum langsiktig gjeld	889 676	955 552
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 492	1 236
Betalbar skatt	4 042	
Skyldig offentlige avgifter	17 332	
Annen kortsiktig gjeld	25 108	24 110
Sum kortsiktig gjeld	50 974	25 346
Sum gjeld	940 650	980 898
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 262 803	1 274 560



Organisasjonsnr: 925 251 372
RAUNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Raunes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 251 372



RESULTATREGNSKAP

RAUNES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		138 000	80 000
Sum driftsinntekter		138 000	80 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 497	930
Annen driftskostnad	2	27 046	22 062
Sum driftskostnader		35 543	22 992
Driftsresultat		102 457	57 008
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		69 129	47 380
Resultat av finansposter		-69 129	-47 380
Resultat før skattekostnad		33 328	9 628
Skattekostnad på resultat	3	4 838	0
Årsresultat	4	28 490	9 628
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		28 490	9 628
Sum overføringer		28 490	9 628



BALANSE

RAUNES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 146 449	1 064 171
Maskiner og anlegg	1	33 473	26 970
Sum varige driftsmidler	1	1 179 922	1 091 141
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 179 922	1 091 141
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		75 000	80 000
Andre kortsiktige fordringer		2 074	20 303
Sum fordringer		77 074	100 303
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 807	83 116
Sum omløpsmidler		82 881	183 419
Sum eiendeler		1 262 803	1 274 560



BALANSE

RAUNES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		275 000	275 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		295 000	295 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		27 153	-1 338
Sum opptjent egenkapital		27 153	-1 338
Sum egenkapital	4	322 153	293 662
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	796	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		888 880	955 552
Sum annen langsiktig gjeld		888 880	955 552
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 492	1 236
Betalbar skatt	3	4 042	0
Skyldig offentlige avgifter		17 332	0
Annen kortsiktig gjeld		25 108	24 110
Sum kortsiktig gjeld		50 974	25 346
Sum gjeld		940 650	980 898
Sum egenkapital og gjeld		1 262 803	1 274 560

Nedre Vats, 07.06.2024
Styret i Raunes Eiendom AS

May Hilde Nesheim
styreleder

Roger Dale
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 064 171	27 900	1 092 071
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	82 277	15 000	97 277
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 146 449	42 900	1 189 349
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		9 427	9 427
= Bokført verdi 31.12.23	1 146 449	33 473	1 179 922
Årets ordinære avskrivninger		8 497	8 497
Økonomisk levetid		3-5 år	



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 042	0
Endring i utsatt skatt	796	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 838	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	33 328	9 628
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 033	-4 650
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 988	-4 978
Skattepliktig inntekt	18 373	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 042	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 042	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 617	4 650	1 033
Sum	3 617	4 650	1 033
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-15 988	-15 988
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	11 338	11 338
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	3 617	0	-3 617
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	796	0	-796

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	275 000	-10 000	-1 338	293 662
Årets resultat				28 490	28 490
Pr 31.12.2023	30 000	275 000	-10 000	27 153	322 153

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.