



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 224 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skonnertveien 3
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Tore Mylius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		50 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 434	17 524
Sum kostnader		15 434	17 524
Driftsresultat		34 566	-17 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 967	181
Annen finansinntekt		127	
Sum finansinntekter		4 094	181
Netto finans		4 094	181
Resultat før skattekostnad	2	38 659	-17 343
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	38 659	-17 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 659	-17 343
Totalresultat		38 659	-17 343
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		-17 343
Avsatt til annen egenkapital		38 659	
Sum overføringer og disponeringer		38 659	-17 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			50 000
Sum fordringer	4		50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 396	30 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 396	30 736
Sum omløpsmidler		19 396	80 736
SUM EIENDELER		19 396	80 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	88 000	88 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-17 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		68 604	89 921
Sum opptjent egenkapital		-68 604	-107 264
Sum egenkapital	3	19 396	-19 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital			50 000
Sum annen langsiktig gjeld			50 000
Sum langsiktig gjeld		0	50 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			50 000
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			50 000
Sum gjeld		0	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 396	80 736
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 515294

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 224 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skonnertveien 3
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Tore Mylius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 224 346
SOLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		50 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 434	17 524
Sum kostnader		15 434	17 524
Driftsresultat		34 566	-17 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 967	181
Annen finansinntekt		127	
Sum finansinntekter		4 094	181
Netto finans		4 094	181
Resultat før skattekostnad	2	38 659	-17 343
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	38 659	-17 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 659	-17 343
Totalresultat		38 659	-17 343
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		-17 343
Avsatt til annen egenkapital		38 659	
Sum overføringer og disponeringer		38 659	-17 343



Organisasjonsnr: 916 224 346
SOLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	6		
-------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer	4		50 000
----------------	---	--	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 396	30 736
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		19 396	80 736
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		19 396	80 736
---------------	--	--------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	88 000	88 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			-17 343
-------------------	--	--	---------

Udekket tap		68 604	89 921
-------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-68 604	-107 264
--------------------------	--	---------	----------

Sum egenkapital	3	19 396	-19 264
-----------------	---	--------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld		
Ansvarlig lånekapital		50 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000
Sum langsiktig gjeld	0	50 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		50 000
Betalbar skatt	2	
Sum kortsiktig gjeld		50 000
Sum gjeld	0	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 396	80 736
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	6	
Pantstillelser	6	



Organisasjonsnr: 916 224 346
SOLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Solen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 224 346



RESULTATREGNSKAP

SOLEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		50 000	0
Sum driftsinntekter		50 000	0
Annen driftskostnad	1	15 434	17 524
Sum driftskostnader		15 434	17 524
Driftsresultat		34 566	-17 524
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 967	181
Annen finansinntekt		127	0
Resultat av finansposter		4 094	181
Resultat før skattekostnad	2	38 659	-17 343
Resultat		38 659	-17 343
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	38 659	-17 343
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		38 659	0
Overført til udekket tap	3	0	17 343
Sum overføringer		38 659	-17 343



BALANSE

SOLEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	50 000
Sum fordringer	4	0	50 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 396	30 736
Sum omløpsmidler		19 396	80 736
Sum eiendeler		19 396	80 736



BALANSE

SOLEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	88 000	88 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-17 343
Udekket tap		-68 604	-89 921
Sum opptjent egenkapital		-68 604	-107 264
Sum egenkapital	3	19 396	-19 264
GJELD			
Ansvarlig lån		0	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	50 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	50 000
Sum kortsiktig gjeld		0	50 000
Sum gjeld		0	100 000
Sum egenkapital og gjeld		19 396	80 736

Kragerø, 30.05.2025
Styret i Solen Eiendom AS

Øivind Tore Mylius
styreleder/daglig leder

Øivind-Tore Mylius
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	38 659	-17 343
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-38 659	0
Skattepliktig inntekt	0	-17 343
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 068 613	-3 107 272	-38 659
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 068 613	3 107 272	38 659



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	88 000	-107 264	-19 264
Årets resultat		38 659	38 659
Pr 31.12.2024	88 000	-68 605	19 395

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOLEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	220	400,0	88 000
Sum	220		88 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Mylius Eiendom AS	165	75,0	75,0
Backe Sør AS	55	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	220	100,0	100,0

Note 6 Pantstillelser og garantier

Sparebanken Sør har et garantiansvar på kr 562 500 over for kjøperene iflg. Bustadoppføringsloven § 12 mot at Solen Eiendom AS.