



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 477 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØRDE BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Leirvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	673 680	660 000
Sum inntekter		673 680	660 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	57 000	58 000
Annen driftskostnad		283 818	220 697
Sum kostnader		340 818	278 697
Driftsresultat		332 862	381 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			128
Sum finansinntekter			128
Annen rentekostnad			14
Sum finanskostnader			14
Netto finans			114
Ordinært resultat før skattekostnad		332 862	381 418
Skattekostnad på ordinært resultat	4	73 230	83 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 632	297 506
Årsresultat		259 632	297 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		259 632	297 506
Totalresultat		259 632	297 506
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		9 632	47 506
Sum overføringer og disponeringer		259 632	297 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	60 656	52 421
Sum immaterielle eiendeler		60 656	52 421
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	558 000	615 000
Sum varige driftsmidler		558 000	615 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	300 000	300 000
Lån til foretak i samme konsern	3	50 002	300 002
Sum finansielle anleggsmidler		350 002	600 002
Sum anleggsmidler		968 658	1 267 423
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 226 140	919 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 226 140	919 167
Sum omløpsmidler		1 226 140	919 167
SUM EIENDELER		2 194 799	2 186 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 528 554	1 518 921
Sum opptjent egenkapital		1 528 554	1 518 921
Sum egenkapital		1 828 554	1 818 921
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 949	
Betalbar skatt	4	81 465	92 049
Skyldige offentlige avgifter		24 831	25 620
Utbytte		250 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		366 245	367 669
Sum gjeld		366 245	367 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 194 799	2 186 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 646918

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 477 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØRDE BYGG EIENDOM AS
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Leirvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 959 477 515
FØRDE BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	673 680	660 000
Sum inntekter		673 680	660 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		57 000	58 000
Annen driftskostnad		283 818	220 697
Sum kostnader		340 818	278 697
Driftsresultat		332 862	381 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			128
Sum finansinntekter			128
Annen rentekostnad			14
Sum finanskostnader			14
Netto finans			114
Ordinært resultat før skattekostnad		332 862	381 418
Skattekostnad på ordinært resultat	4	73 230	83 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 632	297 506
Årsresultat		259 632	297 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		259 632	297 506
Totalresultat		259 632	297 506
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		9 632	47 506
Sum overføringer og disponeringer		259 632	297 506



Organisasjonsnr: 959 477 515
FØRDE BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	60 656	52 421
Sum immaterielle eiendeler		60 656	52 421
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	558 000	615 000
Sum varige driftsmidler		558 000	615 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	300 000	300 000
Lån til foretak i samme konsern	3	50 002	300 002
Sum finansielle anleggsmidler		350 002	600 002
Sum anleggsmidler		968 658	1 267 423
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 226 140	919 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 226 140	919 167
Sum omløpsmidler		1 226 140	919 167
SUM EIENDELER		2 194 799	2 186 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 528 554	1 518 921
Sum opptjent egenkapital		1 528 554	1 518 921
Sum egenkapital		1 828 554	1 818 921



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 949	
Betalbar skatt	4	81 465	92 049
Skyldige offentlige avgifter		24 831	25 620
Utbytte		250 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		366 245	367 669
Sum gjeld		366 245	367 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 194 799	2 186 590



Organisasjonsnr: 959 477 515
FØRDE BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Førde Bygg Eiendom AS



Resultatregnskap			
Førde Bygg Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	3	673 680	660 000
Sum driftsinntekter		<u>673 680</u>	<u>660 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	57 000	58 000
Annen driftskostnad		283 818	220 697
Sum driftskostnader		<u>340 818</u>	<u>278 697</u>
Driftsresultat		<u>332 862</u>	<u>381 304</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	128
Annen rentekostnad		0	14
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>114</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		332 862	381 418
Skattekostnad på ordinært resultat	4	73 230	83 912
Ordinært resultat		<u>259 632</u>	<u>297 506</u>
Årsresultat		<u>259 632</u>	<u>297 506</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		250 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		9 632	47 506
Sum overføringer		<u>259 632</u>	<u>297 506</u>



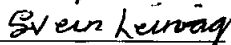
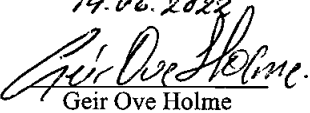
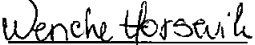
Balanse			
Førde Bygg Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	60 656	52 421
Sum immaterielle eiendeler		<u>60 656</u>	<u>52 421</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	558 000	615 000
Sum varige driftsmidler		<u>558 000</u>	<u>615 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	300 000	300 000
Lån til foretak i samme konsern	3	50 002	300 002
Sum finansielle anleggsmidler		<u>350 002</u>	<u>600 002</u>
Sum anleggsmidler		<u>968 658</u>	<u>1 267 423</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 226 140	919 167
Sum omløpsmidler		<u>1 226 140</u>	<u>919 167</u>
Sum eiendeler		<u>2 194 799</u>	<u>2 186 590</u>

**Balanse**

Førde Bygg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 528 554	1 518 921
Sum opptjent egenkapital		<u>1 528 554</u>	<u>1 518 921</u>
Sum egenkapital		<u>1 828 554</u>	<u>1 818 921</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 949	0
Betalbar skatt	4	81 465	92 049
Skyldige offentlige avgifter		24 831	25 620
Utbytte		250 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>366 245</u>	<u>367 669</u>
Sum gjeld		<u>366 245</u>	<u>367 669</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 194 799</u>	<u>2 186 590</u>

Førde,
Styret i Førde Bygg Eiendom AS
14.06.2022

 Svein Hallvard Leirvåg styreleder/daglig leder	 Geir Ove Holme styremedlem	 Wenche Fardal Horsevik styremedlem
--	--	--

Førde Bygg Eiendom AS Side 3



Noter 2021

Førde Bygg Eiendom AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsett og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter etter kontrakt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skatten er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	500 000	2 630 477	3 130 477
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0	0
Samlede avskrivninger	0	-2 572 477	-2 572 477
Bokført verdi 31.12.	500 000	58 000	558 000
Årets ordinære avskrivninger	0	57 000	57 000
Avskrivningssatser		50 år	

**Noter 2021**

Førde Bygg Eiendom AS

Note nr 3 - Mellomværende datterselskap og aksjonærer

Førde Bygg Eiendom AS eier 100% av aksjene i Førde Bygg AS. Investeringen er bokført til kostpris.

Formelle opplysninger	Førde Bygg AS
Forretningskontor	Førde
Eierandel	100 %
Stemmeandel	100 %
Bokført verdi	300 000
Årets resultat	1 572 978
Egenkapital pr 31.12.21	6 165 231

Mellomværende og transaksjoner med datterselskapet:

Selskap	Leieinntekter	Kostnader	Fordring	Gjeld
Førde Bygg AS	463 680	0	50 002	0

Note nr 4 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til	2020	2021	Endring
Anleggsmidler	-238 276	-275 708	37 432
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	-238 276	-275 708	37 432
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	-52 421	-60 656	8 235
Skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	332 862
Permanente forskjeller	0
Midlertidige forskjeller	37 432
Årets skattegrunnlag	370 294
Betalbar skatt 22 %	81 465

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster

Betalbar skatt	81 465
Endring i utsatt skatt	-8 235
Skattekostnad	73 230



Noter 2021

Førde Bygg Eiendom AS

Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 300 aksjer pålydende kr 1 000. Hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel
Svein Leirvåg - styreleder / daglig leder	100	33,33%
Wenche Horsevik - styremedlem	100	33,33%
Geir Ove Holme - styremedlem	50	16,67%
Frank Aksel Holme	50	16,67%
Sum	300	100,0%

Note nr 6 - Antall ansatte og ytelser til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Førde Bygg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Førde Bygg Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 259 632. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14. juni 2022
Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule
Statsautorisert revisor