



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 574 071
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØRNFJELL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Falkveien 30
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Aud Vatnvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 582 854	1 233 292
Sum inntekter		1 582 854	1 233 292
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	31 530	31 530
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	989 435	1 081 717
Sum kostnader		1 020 964	1 113 247
Driftsresultat		561 890	120 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 471	14 683
Sum finansinntekter		35 471	14 683
Annen rentekostnad		402 054	239 518
Sum finanskostnader		402 054	239 518
Netto finans		-366 583	-224 835
Ordinært resultat før skattekostnad		195 306	-104 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 306	-104 790
Årsresultat		195 307	-104 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	12 199 686	10 240 779
Sum varige driftsmidler		12 199 686	10 240 779
Sum anleggsmidler		12 199 686	10 240 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		232 162	80 342
Sum fordringer		232 162	80 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 011 529	365 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 529	365 954
Sum omløpsmidler		1 243 691	446 296
SUM EIENDELER		13 443 377	10 687 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 867 361	2 672 053
Sum opptjent egenkapital		2 867 361	2 672 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	13	2 869 761	2 674 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	8 257 655	5 852 086
Øvrig langsiktig gjeld	15	2 070 000	2 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 327 655	7 922 086
Sum langsiktig gjeld		10 327 655	7 922 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 961	86 249
Annen kortsiktig gjeld		1 999	4 288
Sum kortsiktig gjeld		245 961	90 536
Sum gjeld		10 573 616	8 012 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 443 377	10 687 075
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	10 327 655	7 922 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344085

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 574 071
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØRNFJELL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Falkveien 30
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Aud Vatnvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 948 574 071
ØRNFJELL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 582 854	1 233 292
Sum inntekter		1 582 854	1 233 292
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	31 530	31 530
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	989 435	1 081 717
Sum kostnader		1 020 964	1 113 247
Driftsresultat		561 890	120 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 471	14 683
Sum finansinntekter		35 471	14 683
Annen rentekostnad		402 054	239 518
Sum finanskostnader		402 054	239 518
Netto finans		-366 583	-224 835
Ordinært resultat før skattekostnad		195 306	-104 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 306	-104 790
Årsresultat		195 307	-104 790



Organisasjonsnr: 948 574 071
ØRNFJELL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	12 199 686	10 240 779
Sum varige driftsmidler		12 199 686	10 240 779

Sum anleggsmidler		12 199 686	10 240 779
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		232 162	80 342
Sum fordringer		232 162	80 342

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 011 529	365 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 529	365 954

Sum omløpsmidler		1 243 691	446 296
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		13 443 377	10 687 075
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 867 361	2 672 053
Sum opptjent egenkapital		2 867 361	2 672 053

Sum egenkapital	13	2 869 761	2 674 453
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	8 257 655	5 852 086
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	15	2 070 000	2 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 327 655	7 922 086
Sum langsiktig gjeld		10 327 655	7 922 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 961	86 249
Annen kortsiktig gjeld		1 999	4 288
Sum kortsiktig gjeld		245 961	90 536
Sum gjeld		10 573 616	8 012 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 443 377	10 687 075
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	10 327 655	7 922 086



Organisasjonsnr: 948 574 071
ØRNFJELL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Ørnfjell Borettslag

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisjonsnummer: 936 929 443
Godkjent regnskapsselskap

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bode
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 20.02.2025

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ørnfjell Borettslag som viser et overskudd på kr 195.307. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Ørnfjell Borettslag som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 234 Ørnfjell Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 296 702	1 091 448	1 200 636	1 392 181
Innkrevde renter/avdrag		94 320	84 244	99 178	91 482
Leieinntekt garasjer		57 600	57 600	57 600	57 600
TV/Internett		134 232	0	0	230 112
SUM INNEKTER		1 582 854	1 233 292	1 357 414	1 771 375
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	1 530	1 530	1 530	1 530
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Kontingent	3	8 400	8 400	8 400	8 400
Revisjonshonorar	4	9 375	8 750	9 100	9 703
Forretningsførerhonorar		79 903	77 201	79 903	82 539
Løpende kontrakter	5	236 871	71 993	90 089	324 538
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	191 248	496 357	100 000	100 000
Forsikring	7	81 699	78 290	84 344	92 725
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	353 784	311 434	344 453	458 582
Energi		21 808	20 871	25 000	25 000
Andre driftsutgifter	9	6 347	8 421	9 000	8 500
SUM KOSTNADER		1 020 964	1 113 247	781 819	1 141 517
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		561 890	120 045	575 595	629 858
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		35 471	14 683	20 000	24 000
Rentekostnader		402 054	239 518	467 915	425 413
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-366 583	-224 835	-447 915	-401 413
ÅRSRESULTAT		195 307	-104 790	127 680	228 445

Ørnfjell Borettslag



Årsregnskap 2024	Balanse	234 Ørnfjell Borettslag
------------------	---------	-------------------------

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	10	188 047	188 047
Bygninger	11	10 564 263	8 605 356
Garasjer	11	1 447 376	1 447 376
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 199 686	10 240 779
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		90 227	80 342
Erstatningsmessige skader		141 935	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	1 011 529	365 954
Sum omløpsmidler		1 243 691	446 296
SUM EIENDELER		13 443 377	10 687 075

Ørnfjell Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 234 Ørnfjell Borettslag			
	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		2 867 361	2 672 053
Sum egenkapital	13	2 869 761	2 674 453
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	14	1 712 326	1 812 245
DNB	14	6 545 329	4 039 841
Borettsinnskudd	15	2 070 000	2 070 000
Sum langsiktig gjeld		10 327 655	7 922 086
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 498
Leverandørgjeld		243 961	86 249
Påløpne renter		1 999	1 790
Sum kortsiktig gjeld		245 961	90 536
Sum gjeld		10 573 616	8 012 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 443 377	10 687 075
Pantestillelser	16	10 327 655	7 922 086

Sted: _____, dato: _____

Sindre Fagerlid
Styreleder

Heidi Aud Vatnvåg
Styremedlem

Kim Fouad Kristensen
Styremedlem

Ørnfjell Borettslag



Noter 234 Ørnfjell Borettslag org.nr. 948574071

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	355 760	641 639
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	195 307	-104 790
Kjøp / salg anleggsmidler	-1 958 907	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	2 405 569	-181 088
B. Årets endringer disponible midler	641 969	-285 878
C. Disponible midler UB	997 730	355 760
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 243 691	446 296
- Kortsiktig gjeld	-245 961	-90 536
Disponible midler	997 730	355 760

Ørnfjell Borettslag



Noter 234 Ørnfjell Borettslag org.nr. 948574071

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 530	1 530
Sum	1 530	1 530

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført arbeidsgiveravgift gjelder utbetalt styrehonorar.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000

Utbetalt styrehonorar vedtatt på generalforsamling 14.03.2024.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	8 400	8 400
Sum	8 400	8 400



Noter 234 Ørnfjell Borettslag org.nr. 948574071

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	9 375	8 750
Sum	9 375	8 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	27 979	24 937	26 355	29 795
6395 Sommer- og vinterkostnader	31 656	22 625	40 000	40 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	7 813	7 457	7 718	8 086
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	16 015	16 974	16 016	16 545
6780 Kabel-tv/internett	153 408	0	0	230 112
Sum	236 871	71 993	90 089	324 538

Ørnfjell Borettslag



Noter 234 Ørnfjell Borettslag org.nr. 948574071

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	3 510	2 362
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	177 738	441 342
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	95
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	48 746
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	3 813
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 000	0
Sum	191 248	496 357

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	80 342	76 372
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 357	1 918
Sum	81 699	78 290

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	83 462	90 958	116 016	176 589
6320 Renovasjon	97 244	88 403	96 360	108 914
7760 Eiendomsskatt	173 078	132 073	132 077	173 079
Sum	353 784	311 434	344 453	458 582

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	100
6890 Annen kontorkostnad	0	801
6940 Porto og andre sendelseskostnader	353	456
7000 Drivstoff	269	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 430	6 022
7740 Øredifferanser	-198	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 618	938
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	35
7772 Andre gebyrer	0	69
Sum	6 347	8 421

Ørnfjell Borettslag



Noter 234 Ørnfjell Borettslag org.nr. 948574071

Note 10 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1998 - 1999 for kr 188 047,-.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet i 1979

Parkeringsplass anlagt i 1999

Garasjeanlegg anskaffet i 2010 - 2012

Verdi bygninger	7 151 356
Verdi garasjer	1 447 376
Balkonger påbygd	1 454 000
Bokført verdi pr.01.01.	10 052 732
Rørfomying	2 054 870
Bokført verdi pr. 31.12.	12 107 602

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	1 011 529	365 954
Sum	1 011 529	365 954

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 672 053	2 776 843
Årets resultat	195 307	-104 790
Egenkapital pr. 31.12	2 869 761	2 674 453

Ørnfjell Borettslag



Noter 234 Ørnfjell Borettslag org.nr. 948574071

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering av lån 12136529348		Utbedringslån	Rørfomying
Lånenummer:	12139976345	12139866434	15318744	16368456504
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020	2017	2024
Rentesats:	5.59 %	5.59 %	4.677 %	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente		
Beregnet innfridd:	30.06.2050	30.06.2050	31.03.2038	30.03.2049
Opprinnelig lånebeløp:	1 405 361	3 100 000	2 530 598	2 600 000
Lånesaldo 01.01:	1 288 673	2 751 168	1 812 245	0
Avdrag i perioden:	22 177	47 338	99 919	24 997
Opptak i perioden:	0	0	0	2 600 000
Lånesaldo 31.12:	1 266 496	2 703 830	1 712 326	2 575 003
Saldo 5 år frem i tid:	1 136 588	2 426 491	1 185 637	2 285 223

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	415 023	2 490 138
	12	377 815	4 533 780
	3	220 310	660 930
	3	190 935	572 805

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 7 033 939,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 234 Ørnfjell Borettslag org.nr. 948574071

Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	2 070 000
Sum	2 070 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 10 327 655,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12. en bokført verdi på kr 12 295 649,-.

Ørnfjell Borettslag



Resultat og balanse med noter for Ørnfjell Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ørnfjell Borettslag

Styreleder	Sindre Fagerlid (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Heidi Aud Vatnvåg (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Kim Fouad Kristensen (sign.)	16.02.2025