



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 152 932
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRYDENLUNDGATA 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning v/Grete Aasheim Anstice

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 834152932

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 010 825	
Sum inntekter		6 010 825	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	222 343	
Annen driftskostnad	3	1 719 390	
Sum kostnader		1 941 733	
Driftsresultat		4 069 092	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 020	
Sum finansinntekter		17 020	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 238 937	
Annen rentekostnad		37 258	
Sum finanskostnader		1 276 194	
Netto finans		-1 259 175	
Resultat før skattekostnad		2 809 918	0
Skattekostnad på resultat	5	667 097	
Årsresultat	1, 6	2 142 821	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 142 821	
Totalresultat		2 142 821	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 365 163	
Overført fra annen egenkapital		-222 342	
Sum overføringer og disponeringer		2 142 821	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	153 668 752	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		153 668 752	
Sum anleggsmidler		153 668 752	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 754	
Konsernfordringer	4	3 016 000	
Sum fordringer		3 033 754	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 256 564	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 256 564	
Sum omløpsmidler	1	4 290 317	0
SUM EIENDELER		157 959 069	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7	110 000	
Sum innskutt egenkapital		110 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		921	
Sum opptjent egenkapital		921	
Sum egenkapital	6	110 921	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	154 613 867	
Sum annen langsiktig gjeld		154 613 867	
Sum langsiktig gjeld		154 613 867	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 144	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 032 260	
Annen kortsiktig gjeld		117 877	
Sum kortsiktig gjeld	1	3 234 281	
Sum gjeld		157 848 149	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 959 069	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680912

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 152 932
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRYDENLUNDGATA 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning v/Grete
Aasheim Anstice
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 834 152 932
FRYDENLUNDGATA 6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 010 825	
Sum inntekter		6 010 825	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1, 2			
Annen driftskostnad	3	1 719 390	
Sum kostnader		1 941 733	
Driftsresultat		4 069 092	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 020	
Sum finansinntekter		17 020	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 238 937	
Annen rentekostnad		37 258	
Sum finanskostnader		1 276 194	
Netto finans		-1 259 175	
Resultat før skattekostnad		2 809 918	0
Skattekostnad på resultat	5	667 097	
Årsresultat	1, 6	2 142 821	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 142 821	
Totalresultat		2 142 821	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 365 163	
Overført fra annen egenkapital		-222 342	
Sum overføringer og disponeringer		2 142 821	



Organisasjonsnr: 834 152 932
FRYDENLUNDGATA 6 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	153 668 752	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		153 668 752	
Sum anleggsmidler		153 668 752	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 754	
Konsernfordringer	4	3 016 000	
Sum fordringer		3 033 754	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 256 564	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 256 564	
Sum omløpsmidler	1	4 290 317	0
SUM EIENDELER		157 959 069	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7	110 000	
Sum innskutt egenkapital		110 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		921	
Sum opptjent egenkapital		921	
Sum egenkapital	6	110 921	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	154 613 867	
Sum annen langsiktig gjeld		154 613 867	
Sum langsiktig gjeld		154 613 867	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 144	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 032 260	
Annen kortsiktig gjeld		117 877	
Sum kortsiktig gjeld	1	3 234 281	
Sum gjeld		157 848 149	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 959 069	0



Organisasjonsnr: 834 152 932
FRYDENLUNDGATA 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Frydenlundgata 6 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frydenlundgata 6 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: PBHL-Z-GWCX6-F11X9-K3JJ3-FJ0FY-TM36V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-15 08:54:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PBHLZ-GWCX6-F1X9-K3J3-F0FY-TM36V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

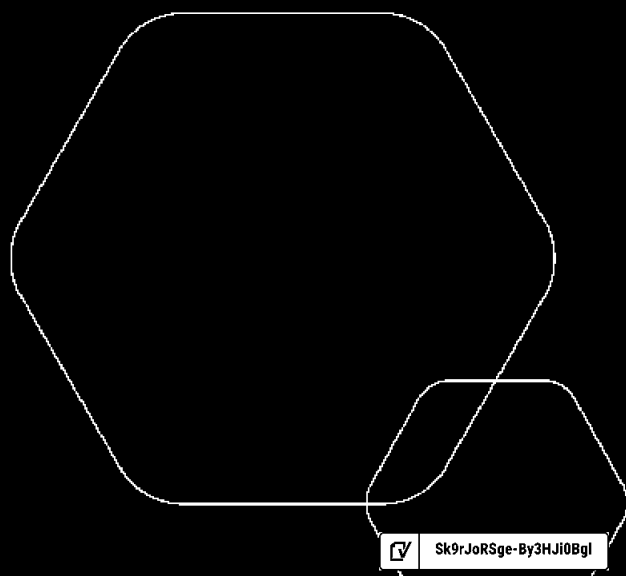
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Frydenlundgata 6 Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 834 152 932

 Sk9rJoRSge-By3HJi0Bgl



RESULTATREGNSKAP

FRYDENLUNDGATA 6 BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftsinntekt		6 010 825
Sum driftsinntekter		6 010 825
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	222 343
Annen driftskostnad	3	1 719 390
Sum driftskostnader		1 941 733
Driftsresultat		4 069 092
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		17 020
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 238 937
Annen rentekostnad		37 258
Resultat av finansposter		-1 259 175
Resultat før skattekostnad		2 809 918
Skattekostnad på resultat	5	667 097
Årsresultat	1, 6	2 142 821
OVERFØRINGER		
Avsatt konsernbidrag		2 365 163
Overført fra annen egenkapital		222 342
Sum overføringer		2 142 821



BALANSE

FRYDENLUNDGATA 6 BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	153 668 752
Sum varige driftsmidler		153 668 752
Sum anleggsmidler		153 668 752
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		17 754
Konsernfordringer	4	3 016 000
Sum fordringer		3 033 754
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 256 564
Sum omløpsmidler	1	4 290 317
Sum eiendeler		157 959 069



BALANSE

FRYDENLUNDGATA 6 BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Andelskapital	7	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		921
Sum opptjent egenkapital		921
Sum egenkapital	6	110 921
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	4, 6	154 613 867
Sum annen langsiktig gjeld		154 613 867
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		84 144
Konserngjeld	4	3 032 260
Annen kortsiktig gjeld		117 877
Sum kortsiktig gjeld	1	3 234 281
Sum gjeld		157 848 149
Sum egenkapital og gjeld		157 959 069

Styret i Frydenlundgata 6 Borettslag

Kristoffer Bøe Henriksen
styreleder

Øistein Pedersen
styremedlem

Torjus Mykland
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

FRYDENLUNDGATA 6 BORETTSLAG

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrifter om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

BORETTSLAGSMODELLEN

Frydenlundgata 6 Borettslag ble stiftet 27.08.2024 med Frydenlundgate 6 Oslo AS som eier av alle 22 andeler. Etter stiftelsen kjøpte borettslaget 100% av aksjene i Frydenlundgate 6 AS. Etter at Frydenlundgate 6 Næring AS ble fisjonert ut av Frydenlundgate 6 AS, fusjonerte Frydenlundgata 6 Borettslag og Frydenlundgate 6 AS med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.2024.

DRIFTSINNTEKTER

Leien inntektsføres i takt med leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Borettslaget skattlegges som et selskap etter skatteloven § 2-2 for inntektsåret 2024. Det regnes ikke utsatt skatt på Eiendommen i Borettslaget da Borettslaget aldri skal realisere Eiendommen, og ikke vil være eget skattesubjekt etter overgangen til skattefastsetting etter skatteloven § 7-3 fra og med 2025 når andelene og leilighetene i Borettslaget er overlevert til boligkjøpere. Som følge av dette er utsatt skatt er ikke balanseført pr 31.12.2024 og skattekostnaden omfatter kun periodens betalbare skatt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL REGNSKAPET

FRYDENLUNDGATA 6 BORETTSLAG

Note 1 Disponible midler

	2024
A Disponible midler ved stiftelse	110 000
Disponible midler tilført i fusjon	-1 419 128
Årets resultat	2 142 821
Tilbakeføring av avskrivninger	222 343
B Årets endring i disponible midler pr 31.12	1 056 036
C Disponible midler pr 31.12	1 056 036
Spesifikasjon av disponible midler	2024
Omløpsmidler	4 290 317
Kortsiktig gjeld	3 234 281
C Sum disponible midler pr 31.12	1 056 036

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	9 844 495
Merverdi tilført i fusjon	144 406 087
Samlede avskrivninger per 31.12.2024	581 830
Balanseført verdi per 31.12.2024	153 668 752
Årets avskrivning	222 343

Anleggsmidlet består av 22 borettslagsleiligheter. Leilighetene avskrives med 1% i 2024. De ble ervervet i fusjon med datterselskapet Frydenlundgate 6 AS i 2024, sammen med teknisk installasjoner i bygget som avskrives over 20 år. Merverdi avskrives over restlevetid på leiligheter som er 97 år. Fusjonen er ført til regnskapsmessig konsernkontinuitet med virkning fra 01.01.2024.

Morselskap, G35 Properties AS, har følgende eksterne lån
Pareto Bank AS - kr 175 000 000
BN Bank AS - 350 000 000
Som sikkerhet for lån er det tatt pant i eiendom.

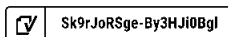
Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor og forretningsfører

	2024
Revisor	71 989
Forretningsfører	439 192
Sum	511 181

Merverdiavgift er inkludert i beløpene.





NOTER TIL REGNSKAPET

FRYDENLUNDGATA 6 BORETTSLAG

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 016 000
Sum	3 016 000
Gjeld	
Lån fra Frydenlundgate 6 Oslo AS	154 613 867
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 032 260
Sum	157 646 127

Langsiktig lån i konsernforhold er usikret og renteberegnes til markedsvilkår. Det vil konverteres til egenkapital i 2025, se note 6.


Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	667 097
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	667 097
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	2 809 918
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	222 343
Avgitt konsernbidrag	-3 032 260
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	667 097
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-667 097
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	143 824 257
Sum	143 824 257
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-143 824 257
Utsatt skatt (22 %)	0

Utsatt skatt balanseføres ikke da eiendommen ikke vil selges og borettslaget ikke vil være eget skattesubjekt når boligkjøpere overtar andelene i 2025.

 Sk9rJoRSge-By3HJi0BgI



NOTER TIL REGNSKAPET

FRYDENLUNDGATA 6 BORETTSLAG

Note 6 Egenkapital

	Andelskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	110 000	0	0	110 000
Overført i fusjon		0	-2 792 737	-2 792 737
Årets resultat			2 142 821	2 142 821
Konsernbidrag mottatt		3 016 000	0	3 016 000
Konsernbidrag avgitt		-2 365 163	0	-2 365 163
Overføring		-650 837	650 837	
Pr 31.12.2024	110 000	0	921	110 921

Borettslaget fusjonerte med datterselskapet Frydenlundgate 6 AS til regnskapsmessig konsernkontinuitet med virkning fra 01.01.2024.

Gjelden til Frydenlundgate 6 Oslo AS på kr 154 613 867 vil konverteres til egenkapital i Borettslaget i 2025.

Note 7 Andelskapital og eiere

Andelskapitalen består av 22 andeler a kr 5 000. Samtlige andeler eies av Frydenlundgate 6 Oslo AS. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

12.07.2025 07:46

SENT BY OWNER:

Grete Anstice · 11.07.2025 16:27

DOCUMENT ID:

By3HJi0Bgl

ENVELOPE ID:

Sk9r.JoRSge-By3HJi0Bgl

DOCUMENT NAME:Frydenlundgata 6 Borettslag årsregnskap 2024.pdf
8 pages**SHA-512:**c4bdde0af8018e87e5a0c424a75da626e321130e55c0d8
926b8d8c4f80fc813ec31c02a40a71d664f801ed82d263
7a58bceb6d8473c44c13d5fc668a13c80892

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Kristoffer Bøe Henriksen kh@midgardpartners.com	Signed	11.07.2025 16:53	Email	IP: 77.16.210.168
	Authenticated	11.07.2025 16:53	Low	IP: 77.16.210.168
Øistein Pedersen op@midgardpartners.com	Signed	11.07.2025 21:40	Email	IP: 81.191.116.50
	Authenticated	11.07.2025 21:40	Low	IP: 81.191.116.50
Torjus Mykland tm@malling.no	Signed	12.07.2025 07:46	Email	IP: 77.16.37.155
	Authenticated	11.07.2025 16:39	Low	IP: 77.16.41.84

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed