



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 409 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST NEWCO AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 35  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Storækre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 187 245	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 187 245</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	468 000	
Annen driftskostnad		1 391 164	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 859 164</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 328 081</b>	
Annen rentekostnad		1 631 227	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 631 227</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 631 227</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-303 146</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2	-48 387	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-254 759</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-254 759</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-254 759</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-254 759</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-254 759	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-254 759</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	34 384 042	
Anlegg under utførelse	1	60 466 323	
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>94 850 364</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 850 364</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		11 443	
Konsernfordringer	5	1 485 993	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 497 436</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 497 436</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 347 800</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 234 400	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	58 989 656	
Annen innskutt egenkapital	3	379 075	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>61 603 131</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>61 603 131</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 854 188	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 854 188</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5	6 109 124	
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 109 124</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 963 312</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		781 356	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>781 356</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 744 668</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 347 800</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509520

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 409 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST NEWCO AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 35  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Storækre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 932 409 682  
VEST NEWCO AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 187 245	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 187 245</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	468 000	
Annen driftskostnad		1 391 164	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 859 164</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 328 081</b>	
Annen rentekostnad		1 631 227	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 631 227</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 631 227</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-303 146</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2	-48 387	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-254 759</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-254 759</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-254 759</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-254 759</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-254 759	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-254 759</b>	



Organisasjonsnr: 932 409 682  
VEST NEWCO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	34 384 042	
--------------	---	------------	--

Anlegg under utførelse	1	60 466 323	
------------------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>94 850 364</b>	
--------------------------------	----------	-------------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 850 364</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		11 443	
------------	--	--------	--

Konsernfordringer	5	1 485 993	
-------------------	---	-----------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 497 436</b>	
-----------------------	--	------------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 497 436</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 347 800</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	2 234 400	
--------------	---	-----------	--

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	3	58 989 656	
----------	---	------------	--

Annen innskutt egenkapital	3	379 075	
----------------------------	---	---------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>61 603 131</b>	
---------------------------------	--	-------------------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	3		
-------------	---	--	--



<b>Sum egenkapital</b>		<b>61 603 131</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 854 188	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 854 188</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	26 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5	6 109 124	
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 109 124</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 963 312</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		781 356	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>781 356</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 744 668</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 347 800</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 932 409 682  
VEST NEWCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Vest Newco AS

Penneo Dokumentnøkkel: PGAMMF-QC857-LTJ52-KLY8U-WESQY-OTU76

---

Organisasjonsnr: 932 409 682



## Resultatregnskap

### Vest Newco AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Leieinntekter		3 187 245
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 187 245</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	468 000
Annen driftskostnad		1 391 164
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 859 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 328 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		1 631 227
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 631 227</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-303 146</b>
Skattekostnad	2	-48 387
<b>Årsresultat</b>		<b>-254 759</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		-254 759
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-254 759</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PGAMMF-QC857-LTJ52-KLY8U-WESQY-OTUY6



**Balanse**  
**Vest Newco AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	34 384 042
Anlegg under utførelse	1	60 466 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>94 850 364</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 850 364</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer		11 443
Konsernfordringer	5	1 485 993
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 497 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 497 436</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>96 347 800</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PGAMMF-QC857-LTJ52-KLY8U-WESQY-OTUY6



**Balanse**  
**Vest Newco AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023
<b>Egenkapital</b>		
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>		
Aksjekapital	3	2 234 400
Overkurs	3	58 989 656
Annen innskutt egenkapital	3	379 075
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>61 603 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>61 603 131</b>
<b>Gjeld</b>		
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>		
Utsatt skatt	2	1 854 188
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 854 188</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>		
Langsiktig konserngjeld	5	6 109 124
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 109 124</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>		
Annen kortsiktig gjeld		781 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>781 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 744 668</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>96 347 800</b>

Styret i Vest Newco AS

\_\_\_\_\_  
Torstein Storækre  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Carl Christian Welhaven  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: PGAMMF-QC857-LTJ52-KLY8U-WESQY-OTUY6



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet 2023

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Anlegg under utørelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0
Tilgang ved fisjon	57 413 130	58 251 383	231 329 025
Tilgang	0	2 214 940	2 214 940
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>57 413 130</b>	<b>60 466 323</b>	<b>117 879 453</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-23 029 088	0	-23 029 088
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>34 384 042</b>	<b>60 466 323</b>	<b>94 850 365</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	<b>468 000</b>	<b>0</b>	<b>468 000</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	0-100 år	0 år	

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-48 387
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-48 387</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-303 146
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-182 847
Mottatt konsernbidrag	485 993
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-106 918
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	106 918
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>
Varige driftsmidler	8 428 126
Vest Newco AS	Side 6



## Noter til regnskapet 2023

Sum	8 428 126
Grunnlag for utsatt skatt	8 428 126
Utsatt skatt (22 %)	1 854 188

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	0	0	0	0	0
Stiftelse ved fisjon	2 234 400	59 244 415	0	0	61 478 815
Mottatt konsernbidrag	0	0	379 075	0	379 075
Ompostering	0	-254 759	0	254 759	0
Årets resultat	0	0	0	-254 759	-254 759
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>2 234 400</b>	<b>58 989 656</b>	<b>379 075</b>	<b>0</b>	<b>61 603 131</b>

Selskapet ble stiftet som følge av fisjon gjennomført 07.11.23. Fisjonen er gjennomført som en skattefri fisjon etter skatteloven kapittel 11, med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.23. Overdragende selskap er Teleplan Eiendom AS og overtakende selskap er Vest Newco AS.

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	31 000 000
<b>Sum</b>	<b>31 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Faste eiendommer	26 080 004
<b>Sum</b>	<b>26 080 004</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023
<b>Fordringer</b>	
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 485 993
<b>Sum</b>	<b>1 485 993</b>
<b>Gjeld</b>	
Lån fra foretak i samme konsern	6 109 124
<b>Sum</b>	<b>6 109 124</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Welhaven, Carl Christian

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-813772

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-06-10 12:30:34 UTC



### Storækre, Torstein

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1609207

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-06-10 12:37:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PGAMM-QC857-LTJ52-KLY8U-WEBQY-OTUY6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vest Newco AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vest Newco AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Nyerrød  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X0Z0T-6AMT1A-YCXHG-26KLX-PS868-FOZBW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyerrød, Knut

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-11 18:12:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X0Z0T-6AMTA-YCXHG-26KLX-P5868-FOZBW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>