



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 724 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ BOLIG OG NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Anders Benums vei 8
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Widar Toftesund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		270 000	
Annen driftsinntekt		105 923	
Sum inntekter		375 923	
Kostnader			
Lønnskostnad		147 022	16 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 000	34 000
Annen driftskostnad		66 745	50 826
Sum kostnader		247 767	100 947
Driftsresultat		128 156	-100 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-550	328 350
Sum finansinntekter		-550	328 350
Annen rentekostnad		13 453	3 002
Annen finanskostnad			522 403
Sum finanskostnader		13 453	525 404
Netto finans		-14 003	-197 054
Resultat før skattekostnad		114 152	-298 001
Årsresultat	1	114 152	-298 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 152	-298 001
Totalresultat		114 152	-298 001
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		114 152	-298 001
Sum overføringer og disponeringer		114 152	-298 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		740 000	774 000
Sum varige driftsmidler		740 000	774 000
Sum anleggsmidler		740 000	774 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		169 561	143 802
Sum fordringer		169 561	143 802
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		50 960	
Markedsbaserte aksjer		8 300	8 850
Sum investeringer		59 260	8 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 771	55 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 771	55 791
Sum omløpsmidler		244 593	208 443
SUM EIENDELER		984 593	982 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		722 794	836 947
Sum opptjent egenkapital		-722 794	-836 947
Sum egenkapital	1	-622 794	-736 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		740 000	801 849
Sum annen langsiktig gjeld		740 000	801 849
Sum langsiktig gjeld		740 000	801 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 166	140 954
Skyldig offentlige avgifter		10 440	23 496
Annen kortsiktig gjeld		811 781	753 090
Sum kortsiktig gjeld		867 387	917 541
Sum gjeld		1 607 387	1 719 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		984 593	982 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 675560

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 724 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ BOLIG OG NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Anders Benums vei 8
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Widar Toftesund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 982 724 392
BODØ BOLIG OG NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		270 000	
Annen driftsinntekt		105 923	
Sum inntekter		375 923	
Kostnader			
Lønnskostnad		147 022	16 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 000	34 000
Annen driftskostnad		66 745	50 826
Sum kostnader		247 767	100 947
Driftsresultat		128 156	-100 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-550	328 350
Sum finansinntekter		-550	328 350
Annen rentekostnad		13 453	3 002
Annen finanskostnad			522 403
Sum finanskostnader		13 453	525 404
Netto finans		-14 003	-197 054
Resultat før skattekostnad		114 152	-298 001
Årsresultat	1	114 152	-298 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 152	-298 001
Totalresultat		114 152	-298 001
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		114 152	-298 001
Sum overføringer og disponeringer		114 152	-298 001



Organisasjonsnr: 982 724 392
BODØ BOLIG OG NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		740 000	774 000
Sum varige driftsmidler		740 000	774 000
Sum anleggsmidler		740 000	774 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		169 561	143 802
Sum fordringer		169 561	143 802
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		50 960	
Markedsbaserte aksjer		8 300	8 850
Sum investeringer		59 260	8 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 771	55 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 771	55 791
Sum omløpsmidler		244 593	208 443
SUM EIENDELER		984 593	982 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		722 794	836 947
Sum opptjent egenkapital		-722 794	-836 947



Sum egenkapital	1	-622 794	-736 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		740 000	801 849
Sum annen langsiktig gjeld		740 000	801 849
Sum langsiktig gjeld		740 000	801 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 166	140 954
Skyldig offentlige avgifter		10 440	23 496
Annen kortsiktig gjeld		811 781	753 090
Sum kortsiktig gjeld		867 387	917 541
Sum gjeld		1 607 387	1 719 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		984 593	982 443



Organisasjonsnr: 982 724 392
BODØ BOLIG OG NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bodø Bolig Og Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 724 392



RESULTATREGNSKAP

BODØ BOLIG OG NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		270 000	0
Annen driftsinntekt		105 923	0
Sum driftsinntekter		375 923	0
Lønnskostnad		147 022	16 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 000	34 000
Annen driftskostnad		66 745	50 826
Sum driftskostnader		247 767	100 947
Driftsresultat		128 156	-100 947
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		-550	328 350
Annen rentekostnad		13 453	3 002
Annen finanskostnad		0	522 403
Resultat av finansposter		-14 003	-197 054
Resultat før skattekostnad		114 152	-298 001
Årsresultat	1	114 152	-298 001
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-114 152	298 001
Sum overføringer		114 152	-298 001



BALANSE

BODØ BOLIG OG NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		740 000	774 000
Sum varige driftsmidler		740 000	774 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		740 000	774 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		169 561	143 802
Sum fordringer		169 561	143 802
INVESTERINGER			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		50 960	0
Markedsbaserte aksjer		8 300	8 850
Sum investeringer		59 260	8 850
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 771	55 791
Sum omløpsmidler		244 593	208 443
Sum eiendeler		984 593	982 443



BALANSE

BODØ BOLIG OG NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-722 794	-836 947
Sum opptjent egenkapital		-722 794	-836 947
Sum egenkapital	1	-622 794	-736 947
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		740 000	801 849
Sum annen langsiktig gjeld		740 000	801 849
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 166	140 954
Skyldig offentlige avgifter		10 440	23 496
Annen kortsiktig gjeld		811 781	753 090
Sum kortsiktig gjeld		867 387	917 541
Sum gjeld		1 607 387	1 719 390
Sum egenkapital og gjeld		984 593	982 443

Bodø, 30.06.2025

Styret i Bodø Bolig Og Næringseiendom AS

Ole Widar Toftesund
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	-836 947	-736 947
Årets resultat				114 152	114 152
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	-722 795	-622 795