



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 252 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEKTVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jektveien 2  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Eide Berre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		625 200	630 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>625 200</b>	<b>630 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	277 467	277 467
Annen driftskostnad	2	73 120	58 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 586</b>	<b>335 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 614</b>	<b>294 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 712	3 742
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 712</b>	<b>3 742</b>
Annen rentekostnad		229 715	189 624
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 715</b>	<b>189 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 003</b>	<b>-185 882</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 611</b>	<b>108 637</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 716	23 900
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 895</b>	<b>84 737</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 895</b>	<b>84 737</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 895</b>	<b>84 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		84 000	150 000
Overføringer annen egenkapital	4	-46 105	-65 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 895</b>	<b>84 737</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	22 883	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 883</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 273 729	4 551 196
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 273 729</b>	<b>4 551 196</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 296 612</b>	<b>4 551 196</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			30 240
Andre kortsiktige fordringer		200 000	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>45 240</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 342	386 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 342</b>	<b>386 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>352 342</b>	<b>432 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 648 954</b>	<b>4 983 288</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 166	-8 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 834</b>	<b>191 834</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 612	54 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 612</b>	<b>54 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>200 446</b>	<b>246 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		2 618
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 618</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 258 695	4 487 859
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 258 695</b>	<b>4 487 859</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 258 695</b>	<b>4 490 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 335	21 460
Betalbar skatt		36 217	46 596
Skyldig offentlige avgifter		-3 750	21 250
Utbytte		84 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		10 011	6 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 813</b>	<b>246 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 448 508</b>	<b>4 736 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 648 954</b>	<b>4 983 287</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511274

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 252 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEKTVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jektveien 2  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Eide Berre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 252 552  
JEKTVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		625 200	630 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>625 200</b>	<b>630 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	277 467	277 467
Annen driftskostnad	2	73 120	58 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 586</b>	<b>335 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 614</b>	<b>294 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 712	3 742
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 712</b>	<b>3 742</b>
Annen rentekostnad		229 715	189 624
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 715</b>	<b>189 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 003</b>	<b>-185 882</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 611</b>	<b>108 637</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 716	23 900
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 895</b>	<b>84 737</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 895</b>	<b>84 737</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 895</b>	<b>84 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		84 000	150 000
Overføringer annen egenkapital	4	-46 105	-65 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 895</b>	<b>84 737</b>



Organisasjonsnr: 916 252 552  
JEKTVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	22 883	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 883</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 273 729	4 551 196
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 273 729</b>	<b>4 551 196</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 296 612</b>	<b>4 551 196</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			30 240
Andre kortsiktige fordringer		200 000	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>45 240</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		152 342	386 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 342</b>	<b>386 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>352 342</b>	<b>432 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 648 954</b>	<b>4 983 288</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 166	-8 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 834</b>	<b>191 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 612	54 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 612</b>	<b>54 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>200 446</b>	<b>246 551</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		2 618
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>2 618</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 258 695	4 487 859
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 258 695</b>	<b>4 487 859</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 258 695</b>	<b>4 490 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 335	21 460
Betalbar skatt		36 217	46 596
Skyldig offentlige avgifter		-3 750	21 250
Utbytte		84 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		10 011	6 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 813</b>	<b>246 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 448 508</b>	<b>4 736 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 648 954</b>	<b>4 983 287</b>



Organisasjonsnr: 916 252 552  
JEKTVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Jektveien Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning varige driftsmidler

Noter for Jektveien Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916252552



Jektveien Eiendom AS

## Noter 2022

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 026 809
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>6 026 809</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 475 613
+ Ordinære avskrivninger	277 467
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 753 080</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 273 729</b>
Prosentats for ord. avskr.	4-10

### Note 2 - Godtgjørelser OTP med videre

Det er ingen ansatte i selskapet.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon  
Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	48 611
+ Permanente og andre forskjeller	93
+ Endring i midlertidige forskjeller	115 920
<b>= Inntekt</b>	<b>164 624</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	36 217
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>36 217</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-2 618
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-22 883
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>10 716</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	36 217
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>36 217</b>



Jektveien Eiendom AS

## Noter 2022

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler	-104 016	11 904
= Grunnlag utsatt skatt	<b>-104 016</b>	<b>11 904</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>2 618</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	104 016	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	<b>104 016</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>22 883</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ing. A. Magnussen Invest AS	140
Terje Hermannsen	60
Sum aksjer	200

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	46 551	246 551
Årets endring	0	-46 105	-46 105
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>446</b>	<b>200 446</b>



Jektveien Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 2 758 695,- og pr 31.12. i fjor kr. 2 987 859,-

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	4 258 695	4 487 859
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Bygning	4 273 729	4 551 196
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 273 729</b>	<b>4 551 196</b>



Jektveien Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		625 200	630 240
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>625 200</b>	<b>630 240</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	277 467	277 467
Annen driftskostnad	2	73 120	58 253
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>350 587</b>	<b>335 720</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>274 614</b>	<b>294 520</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		3 712	3 742
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 712</b>	<b>3 742</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		229 715	189 624
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 715</b>	<b>189 624</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(226 003)</b>	<b>(185 882)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>48 611</b>	<b>108 637</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 716	23 900
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>37 895</b>	<b>84 737</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>37 895</b>	<b>84 737</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		84 000	150 000
Overføringer annen egenkapital	4	(46 105)	(65 263)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>37 895</b>	<b>84 737</b>



## Jektveien Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	22 883	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 883</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 273 729	4 551 196
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 273 729</b>	<b>4 551 196</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 296 612</b>	<b>4 551 196</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	30 240
Andre kortsiktige fordringer		200 000	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>45 240</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 342	386 852
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>352 342</b>	<b>432 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 648 954</b>	<b>4 983 288</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	(8 166)	(8 166)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 834</b>	<b>191 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 612	54 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 612</b>	<b>54 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>200 446</b>	<b>246 551</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	2 618
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 618</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 258 695	4 487 859
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 258 695</b>	<b>4 487 859</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 258 695</b>	<b>4 490 477</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		63 335	21 460
Betalbar skatt		36 217	46 596
Skyldig offentlige avgifter		(3 750)	21 250
Utbytte		84 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		10 011	6 953
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>189 813</b>	<b>246 259</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 448 508</b>	<b>4 736 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 648 954</b>	<b>4 983 287</b>



Jektveien Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Svolvær \_\_\_\_\_

Styreleder  
Asle Ken Magnussen

Styremedlem  
Terje Hermannsen



**Årsregnskap 2022  
for  
Jektveien Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 916252552**