



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 814 633 462                       |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                      |
| Foretaksnavn:        | HS INVEST AS                      |
| Forretningsadresse:  | Blåskjellveien 25<br>9414 HARSTAD |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |               |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Håvard Strand |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 15.02.2024    |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                           |      | 364 000           | 384 000           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>364 000</b>    | <b>384 000</b>    |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                                  |      | 79 876            | 59 543            |
| Avskrivning på varige driftsmidler            |      | 81 000            |                   |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 551 164           | 219 784           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>712 040</b>    | <b>279 327</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-348 040</b>   | <b>104 673</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 29 370            |                   |
| Annen finansinntekt                           | 2    | 98 153 099        | 27 695 848        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>98 182 469</b> | <b>27 695 848</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 765             | 318               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 765</b>      | <b>318</b>        |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>98 180 704</b> | <b>27 695 530</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>97 832 665</b> | <b>27 800 203</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            |      | -61 070           | 173 262           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>97 893 735</b> | <b>27 626 941</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>97 893 735</b> | <b>27 626 941</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>97 893 735</b> | <b>27 626 941</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Tilleggsutbytte                               |      | 22 000 000        | 24 850 438        |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 75 893 735        | 2 776 503         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>97 893 735</b> | <b>27 626 941</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   |      | 61 070            |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>61 070</b>     |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 3    | 21 895 734        | 19 426 734        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.                   |      | 449 000           |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>22 344 734</b> | <b>19 426 734</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                 | 4    | 443 400           | 443 400           |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 2    |                   | 9 600             |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4    | 14 327 392        | 17 776 078        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>14 770 792</b> | <b>18 229 078</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>37 176 596</b> | <b>37 655 812</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 72 000            | 72 000            |
| Andre fordringer  |      | 1 300 000         |                   |
| Konsernfordringer   | 4    | 7 467 842         | 174 270           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>8 839 842</b>  | <b>246 270</b>    |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                                       |      | 59 749 952        |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>59 749 952</b> |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 28 672 068        | 2 680 395         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>28 672 068</b> | <b>2 680 395</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2022               | 2021              |
|---------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler                      |      | 97 261 862         | 2 926 665         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>134 438 458</b> | <b>40 582 477</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                    |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                    |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                    |                   |
| Aksjekapital                          | 5    | 90 000             | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>90 000</b>      | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                    |                   |
| Annen egenkapital                     |      | 134 358 912        | 39 953 916        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>134 358 912</b> | <b>39 953 916</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>134 448 912</b> | <b>39 983 916</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>           | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                    |                   |
| Leverandørgjeld                       |      | -11 644            | 11 899            |
| Betalbar skatt                        |      |                    | 56 662            |
| Kortsiktig konserngjeld               |      |                    | 530 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 1 190              |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>-10 454</b>     | <b>598 561</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>-10 454</b>     | <b>598 561</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>134 438 458</b> | <b>40 582 477</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 309795

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 633 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HS INVEST AS  
Forretningsadresse: Blåskjellveien 25  
9414 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 633 462  
HS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                           |             | 364 000           | 384 000           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>364 000</b>    | <b>384 000</b>    |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |                   |
| Lønnskostnad                                  |             | 79 876            | 59 543            |
| Avskrivning på varige driftsmidler            |             | 81 000            |                   |
| Annen driftskostnad                           | 1           | 551 164           | 219 784           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>712 040</b>    | <b>279 327</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-348 040</b>   | <b>104 673</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |             | 29 370            |                   |
| Annen finansinntekt                           | 2           | 98 153 099        | 27 695 848        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>98 182 469</b> | <b>27 695 848</b> |
| Annen rentekostnad                            |             | 1 765             | 318               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>1 765</b>      | <b>318</b>        |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>98 180 704</b> | <b>27 695 530</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                   |                   |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>     |             | <b>97 832 665</b> | <b>27 800 203</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            |             | -61 070           | 173 262           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>97 893 735</b> | <b>27 626 941</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>97 893 735</b> | <b>27 626 941</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>97 893 735</b> | <b>27 626 941</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |                   |
| Tilleggsutbytte                               |             | 22 000 000        | 24 850 438        |
| Overføringer annen egenkapital                |             | 75 893 735        | 2 776 503         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>97 893 735</b> | <b>27 626 941</b> |



Organisasjonsnr: 814 633 462  
HS INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2022               | 2021              |
|---|------|--------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                    |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                    |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                    |                   |
| Utsatt skattefordel   |      | 61 070             |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>61 070</b>      |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                    |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 3    | 21 895 734         | 19 426 734        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.                   |      | 449 000            |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>22 344 734</b>  | <b>19 426 734</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                    |                   |
| Investering i datterselskap                                 | 4    | 443 400            | 443 400           |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 2    |                    | 9 600             |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4    | 14 327 392         | 17 776 078        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>14 770 792</b>  | <b>18 229 078</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>37 176 596</b>  | <b>37 655 812</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                    |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                    |                   |
| Kundefordringer   |      | 72 000             | 72 000            |
| Andre fordringer  |      | 1 300 000          |                   |
| Konsernfordringer   | 4    | 7 467 842          | 174 270           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>8 839 842</b>   | <b>246 270</b>    |
| <b>Investeringer</b>  |      |                    |                   |
| Markedsbaserte aksjer                                       |      | 59 749 952         |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>59 749 952</b>  |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                    |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                               |      | 28 672 068         | 2 680 395         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>28 672 068</b>  | <b>2 680 395</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>97 261 862</b>  | <b>2 926 665</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>134 438 458</b> | <b>40 582 477</b> |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

|                                 |   |                    |                   |
|---------------------------------|---|--------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |   |                    |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |   |                    |                   |
| Aksjekapital                    | 5 | 90 000             | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>90 000</b>      | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |   |                    |                   |
| Annen egenkapital               |   | 134 358 912        | 39 953 916        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>134 358 912</b> | <b>39 953 916</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |   | <b>134 448 912</b> | <b>39 983 916</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>           | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                    |                   |
| Leverandørgjeld                 |   | -11 644            | 11 899            |
| Betalbar skatt                  |   |                    | 56 662            |
| Kortsiktig konserngjeld         |   |                    | 530 000           |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 1 190              |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>-10 454</b>     | <b>598 561</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>-10 454</b>     | <b>598 561</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>134 438 458</b> | <b>40 582 477</b> |



Organisasjonsnr: 814 633 462  
HS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i  
HS Invest AS

**HrH Revisjon AS**  
Postboks 509, 9485 Harstad  
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad  
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA  
Telefon: 90 40 41 40  
E-post: [harstad@hrh.no](mailto:harstad@hrh.no)

Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for HS Invest AS som viser et overskudd på kr 97 893 735. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



## **HrH** Revisjon

feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

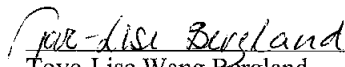
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Harstad, 15. februar 2024

*HrH Revisjon AS*

  
Tove-Lise Wang Bergland  
Statsautorisert revisor



## Signering årsregnskap HS Invest, posteringjournal og uttalelse fra ledelsen 2022

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Strand, Håvard (06017231179), signert 15.02.2024 med BANKID



### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



HS Invest AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2222              | 2121              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                      |      | 364 000           | 384 000           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>364 000</b>    | <b>384 000</b>    |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                             |      | 79 876            | 59 543            |
| Avskrivning på varige driftsmidler       |      | 81 000            | 0                 |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 551 164           | 219 784           |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>712 040</b>    | <b>279 327</b>    |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(348 040)</b>  | <b>104 673</b>    |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                   |                   |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                       |      | 29 370            | 0                 |
| Annen finansinntekt                      | 2    | 98 153 099        | 27 695 848        |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>98 182 469</b> | <b>27 695 848</b> |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad                       |      | 1 765             | 318               |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>1 765</b>      | <b>318</b>        |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>98 180 704</b> | <b>27 695 531</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>97 832 665</b> | <b>27 800 203</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       |      | (61 070)          | 173 262           |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>97 893 735</b> | <b>27 626 941</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>97 893 735</b> | <b>27 626 941</b> |
| <b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>     |      |                   |                   |
| Tilleggsutbytte                          |      | 22 000 000        | 24 850 438        |
| Overføringer annen egenkapital           |      | 75 893 735        | 2 776 503         |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b> |      | <b>97 893 735</b> | <b>27 626 941</b> |

Årsregnskap for HS Invest AS

Organisasjonsnr. 814633462

Dokumentet er signert digitalt av:

• Strand, Håvard (08017231179), 15.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



HS Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|   | Note | 31.12.2022         | 31.12.2021        |
|---|------|--------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                    |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                    |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>             |      |                    |                   |
| Utsatt skattefordel                       |      | 61 070             | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>         |      | <b>61 070</b>      | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                    |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 3    | 21 895 734         | 19 426 734        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. |      | 449 000            | 0                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>22 344 734</b>  | <b>19 426 734</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |      |                    |                   |
| Investeringer i datterselskap             | 4    | 443 400            | 443 400           |
| Investeringer i tilknyttet selskap        | 2    | 0                  | 9 600             |
| Lån til tilknyttet selskap                | 4    | 14 327 392         | 17 776 078        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>      |      | <b>14 770 792</b>  | <b>18 229 078</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>37 176 596</b>  | <b>37 655 812</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                    |                   |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                    |                   |
| Kundefordringer                           |      | 72 000             | 72 000            |
| Andre fordringer                          |      | 1 300 000          | 0                 |
| Fordringer på konsernselskap              | 4    | 7 467 842          | 174 270           |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>8 839 842</b>   | <b>246 270</b>    |
| <b>Investeringer</b>                      |      |                    |                   |
| Markedsbaserte aksjer                     |      | 59 749 952         | 0                 |
| <b>Sum investeringer</b>                  |      | <b>59 749 952</b>  | <b>0</b>          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              |      | 28 672 068         | 2 680 395         |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>97 261 862</b>  | <b>2 926 665</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>134 438 458</b> | <b>40 582 477</b> |

Årsregnskap for HS Invest AS

Organisasjonsnr. 814633462

Dokumentet er signert digitalt av:

- Strand, Håvard (06017231179), 15.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



HS Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2222**

|                                     | Note | 31.12.2222         | 31.12.2121        |
|-------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                    |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                  |      |                    |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |      |                    |                   |
| Aksjekapital                        | 5    | 90 000             | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |      | <b>90 000</b>      | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                    |                   |
| Annen egenkapital                   |      | 134 358 912        | 39 953 916        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>134 358 912</b> | <b>39 953 916</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              |      | <b>134 448 912</b> | <b>39 983 916</b> |
| <b>GJELD</b>                        |      |                    |                   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>             |      |                    |                   |
| Leverandørgjeld                     |      | (11 644)           | 11 899            |
| Betalbar skatt                      |      | 0                  | 56 662            |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap |      | 0                  | 530 000           |
| Annen kortsiktig gjeld              |      | 1 190              | 0                 |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>(10 454)</b>    | <b>598 561</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                    |      | <b>(10 454)</b>    | <b>598 561</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>134 438 458</b> | <b>40 582 477</b> |

Tromsø, 13. februar 2024

Håvard Strand  
styreleder/daglig leder

Årsregnskap for HS Invest AS

Organisasjonsnr. 814633462

Dokumentet er signert digitalt av:

- Strand, Håvard (06017231179), 15.02.2024

Førseglet av



Posten Norge



HS Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for HS Invest AS

Organisasjonsnr. 814633462

Dokumentet er signert digitalt av:

- Strand, Håvard (06017231179), 15.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



HS Invest AS

## Noter 2022

## Note 1 - Annen driftskostnad

|                | Lønn og andre<br>godtgjørelser |
|----------------|--------------------------------|
| Daglig leder   | 0                              |
| Styremedlemmer | 0                              |

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke etablert slik ordning.

## Note 2 - Annen finansinntekt

Aksjer i andre selskaper bokføres til anskaffelseskost. Ved årsluttningen verdivurderes aksjene mot virkelig verdi og bokføres deretter til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapets aksjer i tilknyttet selskap er solgt i 2022.

## Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| Sum                        | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. | Sum        |
|----------------------------|---|---|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 19 426 734                                    | 0   | 19 426 734 |
| + Tilgang                  | 2 500 000                                     | 499 000   | 2 999 000  |
| - Avgang                   | 0   | 0   | 0          |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 21 926 734                                    | 499 000   | 22 425 734 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 0   | 0   | 0          |
| + Ordinære avskrivninger   | 31 000  | 50 000  | 81 000     |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   | 0   | 0          |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   | 0   | 0          |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   | 0   | 0          |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 31 000  | 50 000  | 81 000     |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 21 895 734                                    | 449 000   | 22 344 734 |
| Procentsats for ord.avskr  | 5-5   | 10-10   |            |

Noter for HS Invest AS

Organisasjonsnr. 814633462

Dokumentet er signert digitalt av:

- Strand, Håvard (08017231179), 15.02.2024

Forsølet av



Posten Norge



HS Invest AS

## Noter 2022

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

| Datterselskaper                     | Selskapets aksjekapital | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi  |
|-------------------------------------|-------------------------|---------------|-----------|----------------|
| HS-Eiendom AS                       | 30 000                  | 30            | 1000      | 443 400        |
| <b>Sum Aksjer i datterselskaper</b> | <b>30 000</b>           | <b>30</b>     |           | <b>443 400</b> |

### Lån og fordring til datterselskap og tilknyttet selskap:

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| HS Eiendom AS           | 12 562 440 |
| SW Eiendomsutvikling AS | 7 825 858  |
| Ryllikvegen 12 AS       | 1 406 936  |

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 3 000, samlet aksjekapital utgjør kr 90 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og aksjene eies i sin helhet av daglig leder og styreleder Håvard Strand.

| Aksjekapital /          | Annen selskapskapital | Sum egenkapital    | egenkapital        |
|-------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 30 000                | 39 953 916         | 39 983 916         |
| Tilført fra årsresultat |                       | 75 893 735         | 75 893 735         |
| Andre transaksjoner:    | 60 000                | 18 511 262         | 18 571 262         |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>90 000</b>         | <b>134 358 912</b> | <b>134 448 912</b> |

Noter for HS Invest AS

Organisasjonsnr. 814633462

Dokumentet er signert digitalt av:

- Strand, Håvard (06017231179), 15.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



HS Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



HS Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

|                | Lønn og andre<br>godtgjørelser |
|----------------|--------------------------------|
| Daglig leder   | 0                              |
| Styremedlemmer | 0                              |

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke etablert slik ordning.

### Note 2 - Annen finansinntekt

Aksjer i andre selskaper bokføres til anskaffelseskost. Ved årsavslutningen verdivurderes aksjene mot virkelig verdi og bokføres deretter til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapets aksjer i tilknyttet selskap er solgt i 2022.

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. | Sum        |
|----------------------------|---|---|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 19 426 734                                    | 0   | 19 426 734 |
| + Tilgang                  | 2 500 000                                     | 499 000   | 2 999 000  |
| - Avgang                   | 0   | 0   | 0          |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 21 926 734                                    | 499 000   | 22 425 734 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 0   | 0   | 0          |
| + Ordinære avskrivninger   | 31 000  | 50 000  | 81 000     |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   | 0   | 0          |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   | 0   | 0          |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   | 0   | 0          |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 31 000  | 50 000  | 81 000     |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 21 895 734                                    | 449 000   | 22 344 734 |
| Prosentats for ord.avskr   | 5-5   | 10-10   |            |

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

| Datterselskaper | Selskapets<br>aksjekapital | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|----------------------------|---------------|-----------|---------------|
|-----------------|----------------------------|---------------|-----------|---------------|

Noter for HS Invest AS

Organisasjonsnr. 814633462



HS Invest AS

## Noter 2022

|                              |        |    |      |         |
|------------------------------|--------|----|------|---------|
| HS-Eiendom AS                | 30 000 | 30 | 1000 | 443 400 |
| Sum Aksjer i datterselskaper | 30 000 | 30 |      | 443 400 |

### Lån og fordring til datterselskap og tilknyttet selskap:

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| HS Eiendom AS           | 12 562 440 |
| SW Eiendomsutvikling AS | 7 825 858  |
| Ryllikvegen 12 AS       | 1 406 936  |

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 3 000, samlet aksjekapital utgjør kr 90 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og aksjene eies i sin helhet av daglig leder og styreleder Håvard Strand.

| Aksjekapital /          | Annen selskapskapital | Sum egenkapital    | egenkapital        |
|-------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 30 000                | 39 953 916         | 39 983 916         |
| Tilført fra årsresultat |                       | 75 893 735         | 75 893 735         |
| Andre transaksjoner:    | 60 000                | 18 511 262         | 18 571 262         |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>90 000</b>         | <b>134 358 912</b> | <b>134 448 912</b> |



HS Invest AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2222              | 2121              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                      |      | 364 000           | 384 000           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>364 000</b>    | <b>384 000</b>    |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                             |      | 79 876            | 59 543            |
| Avskrivning på varige driftsmidler       |      | 81 000            | 0                 |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 551 164           | 219 784           |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>712 040</b>    | <b>279 327</b>    |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(348 040)</b>  | <b>104 673</b>    |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                   |                   |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                       |      | 29 370            | 0                 |
| Annen finansinntekt                      | 2    | 98 153 099        | 27 695 848        |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>98 182 469</b> | <b>27 695 848</b> |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad                       |      | 1 765             | 318               |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>1 765</b>      | <b>318</b>        |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>98 180 704</b> | <b>27 695 531</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>97 832 665</b> | <b>27 800 203</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       |      | (61 070)          | 173 262           |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>97 893 735</b> | <b>27 626 941</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>97 893 735</b> | <b>27 626 941</b> |
| <b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>     |      |                   |                   |
| Tilleggsutbytte                          |      | 22 000 000        | 24 850 438        |
| Overføringer annen egenkapital           |      | 75 893 735        | 2 776 503         |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b> |      | <b>97 893 735</b> | <b>27 626 941</b> |



HS Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2222**

|   | Note | 31.12.2222         | 31.12.2121        |
|---|------|--------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                    |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                    |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>             |      |                    |                   |
| Utsatt skattefordel                       |      | 61 070             | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>         |      | <b>61 070</b>      | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                    |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 3    | 21 895 734         | 19 426 734        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. |      | 449 000            | 0                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>22 344 734</b>  | <b>19 426 734</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |      |                    |                   |
| Investeringer i datterselskap             | 4    | 443 400            | 443 400           |
| Investeringer i tilknyttet selskap        | 2    | 0                  | 9 600             |
| Lån til tilknyttet selskap                | 4    | 14 327 392         | 17 776 078        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>      |      | <b>14 770 792</b>  | <b>18 229 078</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>37 176 596</b>  | <b>37 655 812</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                    |                   |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                    |                   |
| Kundefordringer                           |      | 72 000             | 72 000            |
| Andre fordringer                          |      | 1 300 000          | 0                 |
| Fordringer på konsernselskap              | 4    | 7 467 842          | 174 270           |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>8 839 842</b>   | <b>246 270</b>    |
| <b>Investeringer</b>                      |      |                    |                   |
| Markedsbaserte aksjer                     |      | 59 749 952         | 0                 |
| <b>Sum investeringer</b>                  |      | <b>59 749 952</b>  | <b>0</b>          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              |      | 28 672 068         | 2 680 395         |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>97 261 862</b>  | <b>2 926 665</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>134 438 458</b> | <b>40 582 477</b> |



HS Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2222

|                                     | Note | 31.12.2222         | 31.12.2121        |
|-------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                    |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                  |      |                    |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |      |                    |                   |
| Aksjekapital                        | 5    | 90 000             | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |      | <b>90 000</b>      | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                    |                   |
| Annen egenkapital                   |      | 134 358 912        | 39 953 916        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>134 358 912</b> | <b>39 953 916</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              |      | <b>134 448 912</b> | <b>39 983 916</b> |
| <b>GJELD</b>                        |      |                    |                   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>             |      |                    |                   |
| Leverandørgjeld                     |      | (11 644)           | 11 899            |
| Betalbar skatt                      |      | 0                  | 56 662            |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap |      | 0                  | 530 000           |
| Annen kortsiktig gjeld              |      | 1 190              | 0                 |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>(10 454)</b>    | <b>598 561</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                    |      | <b>(10 454)</b>    | <b>598 561</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>134 438 458</b> | <b>40 582 477</b> |

Tromsø, 20. februar 2024

Håvard Strand  
styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for**

**HS Invest AS**

**Foretaksnr. 814633462**