



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 210 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seterveien 11
9537 TVERRELVDALLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 625	14 375
Sum kostnader		11 625	14 375
Driftsresultat		-11 625	-14 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		600 000	660 000
Inntekt på investering i aksjer		330 000	
Annen renteinntekt		31 622	7 313
Sum finansinntekter		961 622	667 313
Netto finans		961 622	667 313
Ordinært resultat før skattekostnad		949 997	652 938
Skattekostnad på resultat	3	10 534	2 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		939 463	650 136
Årsresultat		939 463	650 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		939 463	650 136
Totalresultat		939 463	650 136
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		439 463	150 136
Sum overføringer og disponeringer		939 463	650 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	614 000	614 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 840 485	1 421 985
Sum finansielle anleggsmidler		2 454 485	2 035 985
Sum anleggsmidler		2 454 485	2 035 985
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Andre finansielle instrumenter			358 500
Sum investeringer			358 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 900 675	5 013 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 900 675	5 013 481
Sum omløpsmidler		4 900 675	5 371 981
SUM EIENDELER		7 355 160	7 407 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	64 000	64 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		64 000	64 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 780 026	6 340 564
Sum opptjent egenkapital		6 780 026	6 340 564
Sum egenkapital	6	6 844 026	6 404 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	10 534	2 802
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		600	500 600
Sum kortsiktig gjeld		511 134	1 003 402
Sum gjeld		511 134	1 003 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 355 160	7 407 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683867

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 210 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seterveien 11
9537 TVERRELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 989 210 424
BJØRN JOHANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 625	14 375
Sum kostnader		11 625	14 375
Driftsresultat		-11 625	-14 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		600 000	660 000
Inntekt på investering i aksjer		330 000	
Annen renteinntekt		31 622	7 313
Sum finansinntekter		961 622	667 313
Netto finans		961 622	667 313
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	10 534	2 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		939 463	650 136
Årsresultat		939 463	650 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		939 463	650 136
Totalresultat		939 463	650 136
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		439 463	150 136
Sum overføringer og disponeringer		939 463	650 136



Organisasjonsnr: 989 210 424
BJØRN JOHANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	614 000	614 000
Investeringer i aksjer og			
andeler		1 840 485	1 421 985
Sum finansielle			
anleggsmidler		2 454 485	2 035 985
Sum anleggsmidler		2 454 485	2 035 985
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
Andre finansielle			
instrumenter			358 500
Sum investeringer			358 500
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		4 900 675	5 013 481
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		4 900 675	5 013 481
Sum omløpsmidler		4 900 675	5 371 981
SUM EIENDELER		7 355 160	7 407 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	64 000	64 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		64 000	64 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		6 780 026	6 340 564
Sum opptjent egenkapital		6 780 026	6 340 564
Sum egenkapital	6	6 844 026	6 404 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	10 534	2 802
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		600	500 600
Sum kortsiktig gjeld		511 134	1 003 402
Sum gjeld		511 134	1 003 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 355 160	7 407 966



Organisasjonsnr: 989 210 424
BJØRN JOHANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bjørn Johansen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 210 424



Bjørn Johansen Eiendom AS			
Resultatregnskap			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		11 625	14 375
Sum driftskostnader		11 625	14 375
Driftsresultat		-11 625	-14 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		600 000	660 000
Inntekt på investering i aksjer		330 000	0
Annen renteinntekt		31 622	7 313
Resultat av finansposter		961 622	667 313
Resultat før skattekostnad		949 997	652 938
Skattekostnad på resultat	3	10 534	2 802
Resultat		939 463	650 136
Årsresultat		939 463	650 136
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		439 463	150 136
Sum overføringer		939 463	650 136



Bjørn Johansen Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	614 000	614 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 840 485	1 421 985
Sum finansielle anleggsmidler		2 454 485	2 035 985
Sum anleggsmidler		2 454 485	2 035 985
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	358 500
Sum investeringer		0	358 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 900 675	5 013 481
Sum omløpsmidler		4 900 675	5 371 981
Sum eiendeler		7 355 160	7 407 966

**Bjørn Johansen Eiendom AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	64 000	64 000
Sum innskutt egenkapital		64 000	64 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 780 026	6 340 564
Sum opptjent egenkapital		6 780 026	6 340 564
Sum egenkapital	6	6 844 026	6 404 564
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	10 534	2 802
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		600	500 600
Sum kortsiktig gjeld		511 134	1 003 402
Sum gjeld		511 134	1 003 402
Sum egenkapital og gjeld		7 355 160	7 407 966

Alta, 21.04.2023
Styret i Bjørn Johansen Eiendom AS

Bjørn Johansen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Eventuelt utdeling fra tilknyttet selskap inntektsføres i utbetalingsåret.

Note 2 Lønnskostnader

Bjørn Johansen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det ble ikke utbetalt noen ytelser til ledende personer i 2022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 534	2 802
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 534	2 802
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	949 997	652 938
Permanente forskjeller	-902 116	-640 200
Skattepliktig inntekt	47 881	12 738
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 534	2 802
Sum betalbar skatt i balansen	10 534	2 802
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	949 997	652 938
Beregnet skatt av resultat før skatt	208 999	143 646



Skatteeffekt av permanente forskjeller	-198 466	-140 844
Sum	10 534	2 802
Effektiv skattesats	1,1 %	0,4 %

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Bjørø Utvikling AS	Alta	40,0%	400 000	3 753 837	-65 500
Roald Johansen	Alta	40,0%	214 951	37 754 826	572 903
Ingeniørforretning A					
Sum			614 951	41 508 663	507 403

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJØRN JOHANSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	214	299	64 000
Sum	214		64 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Johansen	214	100	100

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Johansen	styreleder/daglig leder	214
Totalt antall aksjer		214

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	64 000	0	0	6 340 564	6 404 564
Årets resultat				939 463	939 463
Utbytte				-500 000	-500 000
Pr 31.12.2022	64 000	0	0	6 780 026	6 844 026



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Bjørn Johansen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bjørn Johansen Eiendom AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 939 463. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 21.04.2023
Stiansen & Co AS

Grethe Hasle
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Bjørn Johansen Eiendom AS – side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hasle, Grethe Juvkam
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.05.2023 11.12.15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.