



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 568 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA BRYGGE AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		138 121	
Annen driftskostnad	2	36 225	36 034
Sum kostnader		174 346	36 034
Driftsresultat		-174 346	-36 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 389	102
Sum finansinntekter		2 389	102
Annen finanskostnad		149 298	
Sum finanskostnader		149 298	
Netto finans		-146 909	102
Ordinært resultat før skattekostnad		-321 255	-35 932
Skattekostnad på ordinært resultat		-70 676	-1 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 579	-34 271
Årsresultat		-250 579	-34 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		215 951	145 275
Sum immaterielle eiendeler		215 951	145 275
Sum anleggsmidler		215 951	145 275
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning av prosjekter i egen regi	5	5 000 000	5 012 419
Sum varer		5 000 000	5 012 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 738	1 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 738	1 774
Sum omløpsmidler		5 141 738	5 014 193
SUM EIENDELER		5 357 689	5 159 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	894 028	894 028
Sum innskutt egenkapital		1 394 028	1 394 028
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 526 351	1 275 772
Sum opptjent egenkapital		-1 526 351	-1 275 772
Sum egenkapital		-132 323	118 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	5 300 000	5 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 300 000	5 300 000
Sum langsiktig gjeld		5 300 000	5 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	40 814	747 823
Annen kortsiktig gjeld	8	149 198	3 871 212
Sum kortsiktig gjeld		190 012	4 619 035
Sum gjeld		5 490 012	9 919 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 357 689	10 037 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 373203

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 568 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA BRYGGE AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 568 745
SAGA BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		138 121	
Annen driftskostnad	2	36 225	36 034
Sum kostnader		174 346	36 034
Driftsresultat		-174 346	-36 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 389	102
Sum finansinntekter		2 389	102
Annen finanskostnad		149 298	
Sum finanskostnader		149 298	
Netto finans		-146 909	102
Ordinært resultat før skattekostnad		-321 255	-35 932
Skattekostnad på ordinært resultat		-70 676	-1 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 579	-34 271
Årsresultat		-250 579	-34 271



Organisasjonsnr: 981 568 745
SAGA BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		215 951	145 275
Sum immaterielle eiendeler		215 951	145 275
Sum anleggsmidler		215 951	145 275
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning av prosjekter i egen regi	5	5 000 000	5 012 419
Sum varer		5 000 000	5 012 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 738	1 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 738	1 774
Sum omløpsmidler		5 141 738	5 014 193
SUM EIENDELER		5 357 689	5 159 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	894 028	894 028
Sum innskutt egenkapital		1 394 028	1 394 028
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 526 351	1 275 772
Sum opptjent egenkapital		-1 526 351	-1 275 772
Sum egenkapital		-132 323	118 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	5 300 000	5 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 300 000	5 300 000
Sum langsiktig gjeld		5 300 000	5 300 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	40 814	747 823
Annen kortsiktig gjeld	8	149 198	3 871 212
Sum kortsiktig gjeld		190 012	4 619 035
Sum gjeld		5 490 012	9 919 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 357 689	10 037 291



Organisasjonensnr: 981 568 745
SAGA BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BORI Utbygging AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SAGA BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP	Note	31.12.2019	31.12.2018
<u>DRIFTSINNTEKTER</u>			
Andre inntekter		-	-
Sum driftsinntekter		-	-
<u>DRIFTSKOSTNADER</u>			
Nedskrivning tomtekostnad		138 121	
Annen driftskostnad	2	36 225	36 034
Sum driftskostnader		174 346	36 034
DRIFTSRESULTAT		-174 346	-36 034
<u>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</u>			
Finansinntekter		2 389	102
Finanskostnader	8	149 298	-
Sum finanskostnader		-146 910	102
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-321 255	-35 932
Skatter	4	70 676	1 661
ARETS RESULTAT	6	-250 579	-34 271
Disponeringer og overføringer: Til dekning av / til udekket tap		-250 579	-34 271

**SAGA BRYGGE AS**

BALANSE PR.	Note	31.12.2019	31.12.2018
<u>EIENDELER</u>			
<u>ANLEGGSMIDLER</u>			
Utsatt skattefordel	4	215 951	145 275
Sum anleggsmidler		215 951	145 275
<u>OMLØPSMIDLER</u>			
Beholdning av prosjekter i egen regi	5	5 000 000	5 012 419
Andre fordringer		-	-
Bank		141 738	1 774
Sum omløpsmidler		5 141 738	5 014 193
SUM EIENDELER		5 357 689	5 159 468
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital (500 aksjer à 1.000,-)	3,6	500 000	500 000
Annen innskutt kapital		894 028	894 028
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Udekket tap	6	-1 526 351	-1 275 772
Sum egenkapital	6	-132 323	118 256
<u>LANGSIKTIG GJELD</u>			
Ansvarlig lån	7	5 300 000	1 170 000
Sum langsiktig gjeld		5 300 000	1 170 000
<u>KORTSIKTIG GJELD</u>			
Leverandørgjeld	8	40 814	747 823
Annen kortsiktig gjeld	8	149 198	3 123 389
Sum kortsiktig gjeld		190 012	3 871 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 357 689	5 159 468

Lillestrøm, 31.12.2019/16.03.2020
I styret for Saga Brygge AS

Johnny Brevik
styreleder

Geir Opedal
styremedlem

Gjermund Brennsæter
daglig leder



SAGA BRYGGE AS

NOTER TIL REGNSKAP 2019

NOTE 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Beholdning av prosjektkostnader

Beholdning av prosjektkostnader er bokført til laveste verdi anskaffelseskost og virkelig verdi.

Beholdningen består av alle kostnadene knyttet til utbyggingsprosjekter.

Utbyggingsprosjektene er enten knyttet til et borettslag/sameie, eller til et planlagt byggeprosjekt der borettslag/sameie ennå ikke er stiftet eller der Saga Brygge AS selv skal være den fremtidige eier.

Prosjekter under utførelse.

Prosjekter under utførelse er normalt knyttet til fastpris kontrakter med lang tilvirkningstid.

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med gjennomføringen av prosjektet, basert på forventet fortjeneste. Dette innebærer at man for solgt andel av prosjektene resultatfører opparbeidet andel av forventet fortjeneste over prosjektperioden. Forventet tap på byggeprosjekter belastes resultatet når de blir identifisert. Det foretas avsetning for garantiarbeid og annen usikkerhet.

Garantitiden er normalt tre til fem år.

Når prosjektet er ferdig, overleveres ferdige bygg til borettslaget.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 Lønn, ant. ansatte, godtgjørelser med mer

Det er ingen ansatte i selskapet og herav ingen lønnsforpliktelser.

Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 11 938- inkl.mva., herav kr 8 125 for lovbestemt revisjon.

NOTE 3 Antall aksjer, aksjeeiere med mer

Aksjekapitalen består av 500 aksjer à kr. 1.000,- **500 000**

Selskapets aksjonærer er: Eierandel:

BORI Utbygging AS 100 %

NOTE 4 Skattekostnad

	2019	2018
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skattefordel	70 676	1 661
Skattekostnad	70 676	1 661

Forskjeller som utlignes:

Omløpsmidler	99 295	99 295
Underskudd til fremføring	-1 080 892	-759 637



Sum grunnlag for utsatt skattefordel	<u>-981 597</u>	<u>-660 342</u>
Utsatt skattefordel	<u>-215 951</u>	<u>-145 275</u>

NOTE 5 Prosjektkostnader Saga Brygge

Bokført tomteverdi	4 500 000
Prosjektoppfølgning	<u>500 000</u>
	<u>5 000 000</u>

NOTE 6 Egenkapital

	Pr. 01.01.2019	Tilført 2019	Pr. 31.12.2019
Aksjekapital	500 000	-	500 000
Annen innskutt egenkapital	894 028		894 028
Udekket tap	<u>-1 275 772</u>	<u>-250 579</u>	<u>-1 526 351</u>
Sum	<u>118 256</u>	<u>-250 579</u>	<u>-132 323</u>

Annen innskutt egenkapital gjelder mottatt konsernbidrag fra søsterselskap i 2012.

NOTE 7 Ansvarlig lån

Lånekapital gitt av morselskap. Renter beregnes iht avtale.

5 300 000

NOTE 8 Kortsiktig gjeld til konsernselskaper

Bori BBL	35 996
BORI Utbygging AS	<u>152 186</u>
	<u>188 182</u>

NOTE 9 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet for BORI BBL, org.nr. 989987011.
Regnskapet kan fås ved henvendelse til BORI, Bjørnsonsgate 35, 2003 Lillestrøm.



Til generalforsamlingen i Saga Brygge AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Saga Brygge AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 250 579. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Nettside: www.slm-revisjon.no



An Association of
Independent Accountants Firms

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Idfy. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

ldfy



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 16. mars 2020
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Idfy. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Idfy



Elektronisk signatur

Elektronisk signatur

Signert av

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Fødselsdato / Fødselsdato 070966

Norwegian Buypass

Dato og tid

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.03.2020 16.35.57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.