



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 462 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVALAMARKA 27B AS  
Forretningsadresse: Kvalamarka 27B  
5514 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Lie Rugtveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		418 000	427 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>418 000</b>	<b>427 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	120 225	160 098
Annen driftskostnad	2	342 772	143 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 997</b>	<b>303 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 997</b>	<b>123 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76	134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76</b>	<b>134</b>
Annen rentekostnad		47	110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47</b>	<b>110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29</b>	<b>24</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 968</b>	<b>123 373</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 882	27 141
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 086</b>	<b>96 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 086</b>	<b>96 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 086</b>	<b>96 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-35 086	96 232
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 086</b>	<b>96 232</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 997 716	3 019 078
Maskiner og anlegg	1	80 000	104 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	17 566	19 989
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 095 282</b>	<b>3 143 067</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 095 282</b>	<b>3 143 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 875	140 000
Andre kortsiktige fordringer		16 014	15 799
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 889</b>	<b>155 799</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 990	252 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 990</b>	<b>252 761</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 879</b>	<b>408 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 302 161</b>	<b>3 551 627</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 747 945	2 747 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 847 945</b>	<b>2 847 945</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,5	292 124	327 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>292 124</b>	<b>327 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 140 068</b>	<b>3 175 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	122 233	139 528
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>122 233</b>	<b>139 528</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>122 233</b>	<b>139 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 569	19 254
Betalbar skatt	3	7 412	33 320
Skyldig offentlige avgifter		1 723	72 370
Annen kortsiktig gjeld		2 156	112 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 859</b>	<b>236 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>162 092</b>	<b>376 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 302 161</b>	<b>3 551 627</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 587854

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 462 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVALAMARKA 27B AS  
Forretningsadresse: Kvalamarka 27B  
5514 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Lie Rugtveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 462 998  
KVALAMARKA 27B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		418 000	427 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>418 000</b>	<b>427 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	120 225	160 098
Annen driftskostnad	2	342 772	143 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 997</b>	<b>303 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 997</b>	<b>123 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76	134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76</b>	<b>134</b>
Annen rentekostnad		47	110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47</b>	<b>110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29</b>	<b>24</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 882	27 141
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 086</b>	<b>96 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 086</b>	<b>96 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 086</b>	<b>96 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-35 086	96 232
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 086</b>	<b>96 232</b>



Organisasjonsnr: 981 462 998  
KVALAMARKA 27B AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 997 716	3 019 078
Maskiner og anlegg	1	80 000	104 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	17 566	19 989
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 095 282</b>	<b>3 143 067</b>

**Sum anleggsmidler** **3 095 282** **3 143 067**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		20 875	140 000
Andre kortsiktige fordringer		16 014	15 799
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 889</b>	<b>155 799</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		169 990	252 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 990</b>	<b>252 761</b>

**Sum omløpsmidler** **206 879** **408 560**

**SUM EIENDELER** **3 302 161** **3 551 627**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 747 945	2 747 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 847 945</b>	<b>2 847 945</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,5	292 124	327 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>292 124</b>	<b>327 210</b>

**Sum egenkapital** **3 140 068** **3 175 155**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	122 233	139 528
Sum avsetninger for forpliktelses		122 233	139 528
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		122 233	139 528
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 569	19 254
Betalbar skatt	3	7 412	33 320
Skyldig offentlige avgifter		1 723	72 370
Annen kortsiktig gjeld		2 156	112 000
Sum kortsiktig gjeld		39 859	236 944
<b>Sum gjeld</b>			
		162 092	376 472
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		3 302 161	3 551 627



Organisasjonsnr: 981 462 998  
KVALAMARKA 27B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helge Olsen Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Ariel Fjelcheim  
20.07.2021

 Legally signed by  
Gustav Lie Rugtveit  
20.07.2021

---

# Årsregnskap 2020 for Kvalamarka 27b AS

Organisasjonsnr. 981462998

---

**Utarbeidet av:**  
Tveit Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Haukelivn 367  
5574 SKJOLD



Kvalamarka 27b AS

Legally signed by  
Ariel Fjølheim  
20.07.2021

Legally signed by  
Gustav Lie Rugtveit  
20.07.2021

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		418 000	427 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>418 000</b>	<b>427 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	120 225	160 098
Annen driftskostnad	2	342 772	143 553
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>462 997</b>	<b>303 651</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(44 997)</b>	<b>123 349</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		76	134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76</b>	<b>134</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		47	110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47</b>	<b>110</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>29</b>	<b>24</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(44 968)</b>	<b>123 373</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(9 882)	27 141
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(35 086)</b>	<b>96 232</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(35 086)</b>	<b>96 232</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(35 086)	96 232
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(35 086)</b>	<b>96 232</b>



Kvalamarka 27b AS

Legally signed by  
Ariel Fjølheim  
20.07.2021

Legally signed by  
Gustav Lie Rugtveit  
20.07.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 997 716	3 019 078
Maskiner og anlegg	1	80 000	104 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	17 566	19 989
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 095 282</b>	<b>3 143 067</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 095 282</b>	<b>3 143 067</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 875	140 000
Andre kortsiktige fordringer		16 014	15 799
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 889</b>	<b>155 799</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 990	252 761
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>206 879</b>	<b>408 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 302 161</b>	<b>3 551 627</b>



Kvalamarka 27b AS

Legally signed by  
Ariel Fjeldheim  
20.07.2021

Legally signed by  
Gustav Lie Rugtveit  
20.07.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 747 945	2 747 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 847 945</b>	<b>2 847 945</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,5	292 124	327 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>292 124</b>	<b>327 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 140 068</b>	<b>3 175 155</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	122 233	139 528
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>122 233</b>	<b>139 528</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>122 233</b>	<b>139 528</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		28 569	19 254
Betalbar skatt	3	7 412	33 320
Skyldig offentlige avgifter		1 723	72 370
Annen kortsiktig gjeld		2 156	112 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>39 859</b>	<b>236 944</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>162 092</b>	<b>376 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 302 161</b>	<b>3 551 627</b>

Gustav Lie Rugtveit  
Styrets leder

Ariel Fjeldheim  
Styrmedlem



---

Kvalamarka 27b AS

---

Legally signed by  
Ariel Fjølheim  
20.07.2021

Legally signed by  
Gustav Lie Rugtveit  
20.07.2021

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2020.

#### Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kvalamarka 27b AS

Legally signed by  
Ariel Fjølheim  
20.07.2021

Legally signed by  
Gustav Lie Rugtveit  
20.07.2021

## Noter 2020

### Note 1 - Driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 574 897	364 950	39 228	4 979 075
+ Tilgang	72 440	0	0	72 440
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 647 337</b>	<b>364 950</b>	<b>39 228</b>	<b>5 051 515</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 555 820	260 950	19 239	1 836 009
+ Ordinære avskrivninger	93 802	24 000	2 423	120 225
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 649 622</b>	<b>284 950</b>	<b>21 662</b>	<b>1 956 234</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 997 715</b>	<b>80 000</b>	<b>17 566</b>	<b>3 095 281</b>
Prosentsats for ord. avskr.	1-20	7-7	10-12	

### Note 2 - Ytelser til revisor, lønn og ledende ansatte

Revisor er fravalgt fra og med regnskapsåret 2018.

Foretaket har ikke hatt ansatte i regnskapsåret

Uten ansatte er ikke foretaket pliktig til å etablere en tjenstepensjonsordning, jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.



Kvalamarka 27b AS

Legally signed by  
Ariel Fjeldheim  
20.07.2021

Legally signed by  
Gustav Lie Rugtveit  
20.07.2021

## Noter 2020

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2020**

Resultat før skattekostnader	-44 968
Permanente og andre forskjeller	47
Endring i midlertidige forskjeller	78 613
<b>Inntekt</b>	<b>33 692</b>

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	7 413	33 320
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-17 295	-6 179
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-9 882</b>	<b>27 141</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	639 109	634 222
+ Utestående fordringer	-83 500	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>639 109</b>	<b>634 222</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>83 500</b>	<b>0</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	555 609	634 222
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>122 233</b>	<b>139 528</b>



Kvalamarka 27b AS

Legally signed by  
Ariel Fjølheim  
20.07.2021

Legally signed by  
Gustav Lie Rugtveit  
20.07.2021

## Noter 2020

### Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Helge Olsen Eiendom AS	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	100

### Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 075 155	3 175 155
Anvendt til årsresultat		-35 086	-35 086
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>3 040 068</b>	<b>3 140 068</b>

### Note 5 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Selskapet er kjent med at Covid-19 viruset vil kunne gi driftsmessige og økonomiske utfordringer for selskapet i 2021, og er bevisste på å tilpasse seg forholdene.

Styret har som følge av koronapandemien vurdert risikoen for effekten dette har på foretaket.

Risikoen vurderes av styret til å være kundens evne til å betale sine fordringer.

Selskapet følger løpende nasjonale myndigheters retningslinjer.

Styret anser det som utvilsomt at driften fortsetter og gir en positiv bekreftelse på at fortsatt drifter lagt til grunn i årsregnskapet.

### Note 6 - Konsernfordringer og -gjeld

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



Kvalamarka 27b AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2020.

#### Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kvalamarka 27b AS

## Noter 2020

### Note 1 - Driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 574 897	364 950	39 228	4 979 075
+ Tilgang	72 440	0	0	72 440
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 647 337</b>	<b>364 950</b>	<b>39 228</b>	<b>5 051 515</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 555 820	260 950	19 239	1 836 009
+ Ordinære avskrivninger	93 802	24 000	2 423	120 225
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 649 622</b>	<b>284 950</b>	<b>21 662</b>	<b>1 956 234</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 997 715</b>	<b>80 000</b>	<b>17 566</b>	<b>3 095 281</b>
Prosentsats for ord. avskr.	1-20	7-7	10-12	

### Note 2 - Ytelser til revisor, lønn og ledende ansatte

Revisor er fravalgt fra og med regnskapsåret 2018.

Foretaket har ikke hatt ansatte i regnskapsåret

Uten ansatte er ikke foretaket pliktig til å etablere en tjenstepensjonsordning, jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.



Kvalamarka 27b AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skatt

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020**

Resultat før skattekostnader	-44 968
Permanente og andre forskjeller	47
Endring i midlertidige forskjeller	78 613
<b>Inntekt</b>	<b>33 692</b>

	2020	2019
Betalbar skatt	7 413	33 320
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-17 295	-6 179
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-9 882</b>	<b>27 141</b>

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	639 109	634 222
+ Utestående fordringer	-83 500	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>639 109</b>	<b>634 222</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>83 500</b>	<b>0</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	555 609	634 222
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>122 233</b>	<b>139 528</b>



Kvalamarka 27b AS

## Noter 2020

### Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Helge Olsen Eiendom AS	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	100

### Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 075 155	3 175 155
Anvendt til årsresultat		-35 086	-35 086
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>3 040 068</b>	<b>3 140 068</b>

### Note 5 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Selskapet er kjent med at Covid-19 viruset vil kunne gi driftsmessige og økonomiske utfordringer for selskapet i 2021, og er bevisste på å tilpasse seg forholdene.

Styret har som følge av koronapandemien vurdert risikoen for effekten dette har på foretaket.

Risikoen vurderes av styret til å være kundens evne til å betale sine fordringer.

Selskapet følger løpende nasjonale myndigheters retningslinjer.

Styret anser det som utvilsomt at driften fortsetter og gir en positiv bekreftelse på at fortsatt drifter lagt til grunn i årsregnskapet.

### Note 6 - Konsernfordringer og -gjeld

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



Kvalamarka 27b AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		418 000	427 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>418 000</b>	<b>427 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	120 225	160 098
Annen driftskostnad	2	342 772	143 553
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>462 997</b>	<b>303 651</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(44 997)</b>	<b>123 349</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		76	134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76</b>	<b>134</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		47	110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47</b>	<b>110</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>29</b>	<b>24</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(44 968)</b>	<b>123 373</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(9 882)	27 141
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(35 086)</b>	<b>96 232</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(35 086)</b>	<b>96 232</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(35 086)	96 232
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(35 086)</b>	<b>96 232</b>



Kvalamarka 27b AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 997 716	3 019 078
Maskiner og anlegg	1	80 000	104 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	17 566	19 989
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 095 282</b>	<b>3 143 067</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 095 282</b>	<b>3 143 067</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 875	140 000
Andre kortsiktige fordringer		16 014	15 799
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 889</b>	<b>155 799</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 990	252 761
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>206 879</b>	<b>408 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 302 161</b>	<b>3 551 627</b>



Kvalamarka 27b AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 747 945	2 747 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 847 945</b>	<b>2 847 945</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,5	292 124	327 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>292 124</b>	<b>327 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 140 068</b>	<b>3 175 155</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	122 233	139 528
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>122 233</b>	<b>139 528</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>122 233</b>	<b>139 528</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		28 569	19 254
Betalbar skatt	3	7 412	33 320
Skyldig offentlige avgifter		1 723	72 370
Annen kortsiktig gjeld		2 156	112 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>39 859</b>	<b>236 944</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>162 092</b>	<b>376 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 302 161</b>	<b>3 551 627</b>

##HAUGESUND, / -2021

---

Gustav Lie Rugtveit  
Styrets leder

---

Ariel Fjeldheim  
Styrmedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Kvalamarka 27b AS**

**Organisasjonsnr. 981462998**

**Utarbeidet av:**  
Tveit Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Haukelivn 367  
5574 SKJOLD