



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 010 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LA 24 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Børseth Enodd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		31 250	
Annen driftskostnad		93 169	24 366
Sum kostnader		124 419	24 366
Driftsresultat		-124 419	-24 366
Annen rentekostnad		71 838	64 725
Sum finanskostnader		71 838	64 725
Netto finans		-71 838	-64 725
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 257	-89 091
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 257	-89 091
Årsresultat	2	-196 257	-89 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 257	-89 091
Totalresultat		-196 257	-89 091
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-196 257	-89 091
Sum overføringer og disponeringer		-196 257	-89 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		551 389	551 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305	305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305	305
Sum omløpsmidler		551 695	551 695
SUM EIENDELER		551 695	551 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		442 829	246 573
Sum opptjent egenkapital		-442 829	-246 573
Sum egenkapital	2	-412 829	-216 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		914 367	749 384
Sum annen langsiktig gjeld		914 367	749 384
Sum langsiktig gjeld		914 367	749 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 157	18 883
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		50 157	18 883
Sum gjeld		964 524	768 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		551 695	551 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 316718

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 010 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LA 24 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Børseth Enodd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025



Organisasjonsnr: 824 010 862
LA 24 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		31 250	
Annen driftskostnad		93 169	24 366
Sum kostnader		124 419	24 366
Driftsresultat		-124 419	-24 366
Annen rentekostnad		71 838	64 725
Sum finanskostnader		71 838	64 725
Netto finans		-71 838	-64 725
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 257	-89 091
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 257	-89 091
Årsresultat	2	-196 257	-89 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 257	-89 091
Totalresultat		-196 257	-89 091
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-196 257	-89 091
Sum overføringer og disponeringer		-196 257	-89 091



Organisasjonsnr: 824 010 862
LA 24 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		551 389	551 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		305	305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305	305
Sum omløpsmidler		551 695	551 695
SUM EIENDELER		551 695	551 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		442 829	246 573
Sum opptjent egenkapital		-442 829	-246 573
Sum egenkapital	2	-412 829	-216 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		914 367	749 384
Sum annen langsiktig gjeld		914 367	749 384
Sum langsiktig gjeld		914 367	749 384
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		40 157	18 883
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		50 157	18 883
Sum gjeld		964 524	768 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		551 695	551 695



Organisasjonsnr: 824 010 862
LA 24 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 La 24 Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 824 010 862



RESULTATREGNSKAP

LA 24 UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad		31 250	0
Annen driftskostnad		93 169	24 366
Sum driftskostnader		124 419	24 366
Driftsresultat		-124 419	-24 366
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		71 838	64 725
Resultat av finansposter		-71 838	-64 725
Resultat før skattekostnad		-196 257	-89 091
Årsresultat	2	-196 257	-89 091
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		196 257	89 091
Sum overføringer		-196 257	-89 091

LA 24 UTVIKLING AS

SIDE 2



BALANSE

LA 24 UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		551 389	551 389
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305	305
Sum omløpsmidler		551 695	551 695
Sum eiendeler		551 695	551 695

LA 24 UTVIKLING AS

SIDE 3



BALANSE

LA 24 UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-442 829	-246 573
Sum opptjent egenkapital		-442 829	-246 573
Sum egenkapital	2	-412 829	-216 573
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		914 367	749 384
Sum annen langsiktig gjeld		914 367	749 384
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 157	18 883
Konserngjeld		10 000	0
Sum kortsiktig gjeld		50 157	18 883
Sum gjeld		964 524	768 267
Sum egenkapital og gjeld		551 695	551 695

24.02.2025
Styret i La 24 Utvikling AS

Øystein Ryggen
styreleder

Petter Børseth Enodd
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-196 257	-89 091
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	9
Skattepliktig inntekt	-196 257	-89 082
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-442 821	-246 564	196 257
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	442 820	246 573	-196 248
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	9	9
Utsatt skattefordel (22 %)	0	2	2

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-246 573	-216 573
Årets resultat				-196 257	-196 257
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-442 829	-412 829

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og årsregnskapet gir et rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LA 24 UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PUSTEROM AS	150	50,0	50,0
Pebeno Holding AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Øystein Ryggen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Øystein Ryggen

d61fdc39-b31f-4512-a13a-bd8d0569f8ea - 2025-02-24 11:32:12 UTC +02:00

BankID - c722597d-5907-45ea-b579-dc194a9740b4 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Petter Børset Enodd

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: La24 Utvikling AS

a2123ccc-8fc4-4401-b788-3a32b8dd7708 - 2025-02-24 11:46:39 UTC +02:00

BankID - 5bfd11c3-3537-488a-ac5f-9a28362a4b0f - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Årsregnskap 2024 La 24 Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 824 010 862



RESULTATREGNSKAP

LA 24 UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad		31 250	0
Annen driftskostnad		93 169	24 366
Sum driftskostnader		124 419	24 366
Driftsresultat		-124 419	-24 366
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		71 838	64 725
Resultat av finansposter		-71 838	-64 725
Resultat før skattekostnad		-196 257	-89 091
Årsresultat	2	-196 257	-89 091
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		196 257	89 091
Sum overføringer		-196 257	-89 091



BALANSE

LA 24 UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		551 389	551 389
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305	305
Sum omløpsmidler		551 695	551 695
Sum eiendeler		551 695	551 695



BALANSE

LA 24 UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-442 829	-246 573
Sum opptjent egenkapital		-442 829	-246 573
Sum egenkapital	2	-412 829	-216 573
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		914 367	749 384
Sum annen langsiktig gjeld		914 367	749 384
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 157	18 883
Konserngjeld		10 000	0
Sum kortsiktig gjeld		50 157	18 883
Sum gjeld		964 524	768 267
Sum egenkapital og gjeld		551 695	551 695

24.02.2025
Styret i La 24 Utvikling AS

Øystein Ryggen
styreleder

Petter Børseth Enodd
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-196 257	-89 091
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	9
Skattepliktig inntekt	-196 257	-89 082
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-442 821	-246 564	196 257
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	442 820	246 573	-196 248
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	9	9
Utsatt skattefordel (22 %)	0	2	2

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-246 573	-216 573
Årets resultat				-196 257	-196 257
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-442 829	-412 829

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og årsregnskapet gir et rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LA 24 UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PUSTEROM AS	150	50,0	50,0
Pebeno Holding AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0