



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 098 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Halfdan Wilhelmsens alle 44
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 926098357

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 242	
Sum inntekter		35 242	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 501	
Sum kostnader		6 501	
Driftsresultat		28 741	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		28 741	0
Skattekostnad på ordinært resultat		3 886	
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 855	0
Årsresultat		24 855	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 855	
Totalresultat		24 855	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 855	
Sum overføringer og disponeringer		24 855	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 893 959	
Sum varige driftsmidler		3 893 959	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		35 242	
Sum finansielle anleggsmidler		35 242	
Sum anleggsmidler		3 929 201	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 929 201	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		3 156 356	
Sum innskutt egenkapital		3 186 356	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 855	
Sum opptjent egenkapital		24 855	
Sum egenkapital		3 211 211	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		717 990	
Sum avsetninger for forpliktelser		717 990	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		717 990	0
Sum gjeld		717 990	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 929 201	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 616640

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 098 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Halfdan Wilhelmsens alle 44
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 098 357
KONGSGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 242	
Sum inntekter		35 242	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 501	
Sum kostnader		6 501	
Driftsresultat		28 741	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		28 741	0
Skattekostnad på ordinært resultat		3 886	
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 855	0
Årsresultat		24 855	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 855	
Totalresultat		24 855	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 855	
Sum overføringer og disponeringer		24 855	



Organisasjonsnr: 926 098 357
KONGSGÅRDEN AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 893 959

Sum varige driftsmidler

3 893 959

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

35 242

Sum finansielle

anleggsmidler

35 242

Sum anleggsmidler

3 929 201

0

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

3 929 201

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

Annen innskutt egenkapital

3 156 356

Sum innskutt egenkapital

3 186 356

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

24 855

Sum opptjent egenkapital

24 855

Sum egenkapital

3 211 211

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

717 990

Sum avsetninger for

forpliktelser

717 990

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

717 990

0



Sum gjeld	717 990	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 929 201	0



Organisasjonsnr: 926 098 357
KONGSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Kongsgården AS - Årsregnskap 2020.pdf	Falck-Antonsen, Steffen	24.04.1988	05.08.2021 13:21

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 2Ku0JCrcVmuy9E7IIRGMQqDvOpORszUible38C3Pw=



Kongsgården AS
Årsregnskap 2020



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2KuoJCrrcVmuYu9E7IIRGMQqDvOpORszUIble38C3Pw=



STYREMØTE

i Kongsgården AS

ble avholdt den 02.07.2021 i selskapets lokaler i Tønsberg.

Tilstede var: Samtlige styremedlemmer

Til behandling forelå:

1. Gjennomgang av styreprotokoll fra sist møte

Styreprotokollen ble gjennomgått og det fremkom ikke innvendinger fra styret.

2. Sak 1/2021 – Årsregnskapet 2020

Styret vedtok det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold. Årets resultat ble overført til annen egenkapital.

3. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling og det innkalles til generalforsamling rett etter dette møtet.

Tønsberg, den 02.07.2021

Steffen Falck-Antonsen
Styrets leder





ORDINÆR GENERALFORSAMLING

i Kongsgården AS

ble avholdt den 02.07.2021 på selskapets kontor i Tønsberg.

Tilstede var: Santex AS representert ved Steffen Falck-Antonsen med 100 aksjer

Totalt var 100 av 100 aksjer representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Steffen Falck-Antonsen ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen

Steffen Falck-Antonsen ble valgt til å undertegne protokollen som eneste fremmøtte.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått.

Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble vedtatt å overføre årets resultat til annen egenkapital.

5. Valg av styremedlemmer

Styret ble gjenvalgt.

Tønsberg, den 02.07.2021

Steffen Falck-Antonsen



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2KuoJCrrcVmuYu9E7IIRGMQqDvOpORszUIble38C3Pw=



Kongsgården AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2020
<i>Driftsinntekter</i>		
Leieinntekter		35 242
<i>Sum driftsinntekter</i>		35 242
<i>Driftskostnader</i>		
Avskrivning på anleggsmidler	1	6 501
Andre driftskostnader	5	0
<i>Sum driftskostnader</i>		6 501
Driftsresultat		28 741
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>		
Finansinntekter		0
Finanskostnader		0
<i>Netto finansposter</i>		0
Ordinært resultat før skattekostnad		28 741
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 886
ÅRSRESULTAT		<u>24 855</u>
<i>Disponeringer</i>		
Avsetning til annen egenkapital		24 855
<i>Sum Disponeringer</i>		24 855



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2KuoJCrrcVmuyu9E7IIRGMQqDvOpORszUible38C3Pw=



Kongsgården AS

<i>BALANSE PR. 31.12</i>	Note	2020
EIENDELER		
<i>Anleggsmidler</i>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 893 959
<i>Sum varige driftsmidler</i>		3 893 959
<i>Sum anleggsmidler</i>		3 893 959
<i>Omløpsmidler</i>		
<i>Fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer	6	35 242
<i>Sum fordringer</i>		35 242
Bankinnskudd og kontanter		0
<i>Sum bankinnskudd og kontanter</i>		0
<i>Sum omløpsmidler</i>		35 242
SUM EIENDELER		<u>3 929 201</u>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2KuoJCrrcVmuYu9E7IIRGMQqDvOpORszUIble38C3Pw=



Kongsgården AS

BALANSE PR. 31.12	Note	2020
GJELD OG EGENKAPITAL		
<i>Egenkapital</i>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	2,3	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 156 356
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		3 186 356
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	3	24 855
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		24 855
<i>Sum egenkapital</i>		3 211 211
<i>Gjeld</i>		
<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	4	717 990
<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>		717 990
<i>Sum gjeld</i>		717 990
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>3 929 201</u>

I styret for Kongsgården AS
Tønsberg, 02.07.2021

Steffen Falck-Antonsen
Styrets leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2KuoJCrrcVmuYu9E7IIRGMQqDvOpORszUible38C3Pw=



Kongsgården AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er første år selskapet avgir årsregnskap. Selskapet er nystiftet 5/10-20 og har vært part i en fisjon med regnskapsmessig virkning fra 1/12-20.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består kun av leieinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	3 900 460	3 900 460
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 900 460	3 900 460
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	0
Årets av- og nedskrivninger	6 501	6 501
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	6 501	6 501
Bokført verdi pr. 31.12.	3 893 959	3 893 959
Årets avskrivninger i prosent	2 %	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2KuoJCrccVmuyu9E7IIRGMQqDvOpORszUIble38C3Pw=



Kongsgården AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 2 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 300 og eies 100 % av Santex AS.
Alle aksjer har like rettigheter.

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse	30 000	0	0	30 000
Fisjon		3 156 356		3 156 356
Årets resultat			24 855	24 855
Egenkapital pr 31.12	30 000	3 156 356	24 855	3 211 211

NOTE 4 SKATT

	2020
Skattegrunnlaget	
Resultat før skattekostnad	28 741
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-60 060
Skattegrunnlag	-31 319
Skattekostnad	
Betalbar skatt (22%)	0
Endring utsatt skatt	3 886
Skattekostnad	3 886
Oversikt over midlertidige forskjeller	
Varige driftsmidler	3 294 909
Fordringer	0
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	3 294 909
Fremførbart underskudd	-31 319
Grunnlag utsatt skatt (skattefordel)	3 263 590
Utsatt skatt (skattefordel)	717 990



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2KuoJCrccVmuYu9E7IIRGMQqDvOpORszUIble38C3Pw=



Kongsgården AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM.

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt noe lønn til daglig leder eller styret i 2020.

Det er ikke gitt lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i år 2020.

NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD TIL KONSERNSELSKAPER

<u>Andre kortsiktige fordringer</u>	<u>2020</u>
Santex AS (morselskap)	35 242
<u>SUM</u>	<u>35 242</u>

NOTE 7 COVID-19

I forbindelse med utbruddet av Covid-19 i mars 2020 i Norge har selskapets ledelse ikke sett de store negative effektene for selskapet. Inntektene er på forventet nivå og pr i dag har ikke ledelsen hatt behov for å gjennomføre tiltak for å sikre fortsatt drift eller foreta nedskrivninger av selskapets aktiva.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2KuoJCrreVmuyu9E7IIRGMQqDvOpORszUible38C3Pw=