



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 237 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLADIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stallgata 7
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			60 660
Sum inntekter			60 660
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	14 000	14 000
Annen driftskostnad		44 188	56 257
Sum kostnader		58 188	70 257
Driftsresultat		-58 188	-9 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		86 045	90 931
Sum finanskostnader		86 045	90 931
Netto finans		-86 045	-90 923
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 233	-100 519
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-31 731	-22 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 502	-78 404
Årsresultat		-112 502	-78 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 502	-78 404
Totalresultat		-112 502	-78 404
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-112 502	-78 404
Sum overføringer og disponeringer		-112 502	-78 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	354 545	322 814
Sum immaterielle eiendeler		354 545	322 814
Varige driftsmidler			
Leilighet	3	1 358 000	1 372 000
Sum varige driftsmidler		1 358 000	1 372 000
Sum anleggsmidler		1 712 545	1 694 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			695
Sum fordringer			695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		582	1 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582	1 268
Sum omløpsmidler		582	1 963
SUM EIENDELER		1 713 127	1 696 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4	1 084 030	971 528
Sum opptjent egenkapital		-1 084 030	-971 528
Sum egenkapital		-684 030	-571 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 999 296	2 029 270
Sum annen langsiktig gjeld		1 999 296	2 029 270
Sum langsiktig gjeld		1 999 296	2 029 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 000	2 000
Annen kortsiktig gjeld	5	394 860	237 035
Sum kortsiktig gjeld		397 860	239 035
Sum gjeld		2 397 157	2 268 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 713 127	1 696 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 733562

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 237 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLADIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stallgata 7
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 237 247
GLADIC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			60 660
Sum inntekter			60 660
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		14 000	14 000
Annen driftskostnad		44 188	56 257
Sum kostnader		58 188	70 257
Driftsresultat		-58 188	-9 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		86 045	90 931
Sum finanskostnader		86 045	90 931
Netto finans		-86 045	-90 923
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-144 233	-100 519
resultat	2	-31 731	-22 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 502	-78 404
Årsresultat		-112 502	-78 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 502	-78 404
Totalresultat		-112 502	-78 404
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-112 502	-78 404
Sum overføringer og disponeringer		-112 502	-78 404



Organisasjonsnr: 985 237 247
GLADIC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	354 545	322 814
Sum immaterielle eiendeler		354 545	322 814
Varige driftsmidler			
Leilighet	3	1 358 000	1 372 000
Sum varige driftsmidler		1 358 000	1 372 000
Sum anleggsmidler		1 712 545	1 694 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			695
Sum fordringer			695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		582	1 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582	1 268
Sum omløpsmidler		582	1 963
SUM EIENDELER		1 713 127	1 696 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 084 030	971 528
Sum opptjent egenkapital		-1 084 030	-971 528
Sum egenkapital		-684 030	-571 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 999 296	2 029 270



Sum annen langsiktig gjeld	1 999 296	2 029 270
Sum langsiktig gjeld	1 999 296	2 029 270
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 000	2 000
Annen kortsiktig gjeld	5 394 860	237 035
Sum kortsiktig gjeld	397 860	239 035
Sum gjeld	2 397 157	2 268 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 713 127	1 696 777



Organisasjonsnr: 985 237 247
GLADIC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Gladic Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	60 660
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>60 660</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	14 000	14 000
Annen driftskostnad		44 188	56 257
Sum driftskostnader		<u>58 188</u>	<u>70 257</u>
Driftsresultat		<u>-58 188</u>	<u>-9 597</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	8
Rentekostnader		-86 045	-90 931
Resultat av finansposter		<u>-86 045</u>	<u>-90 923</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 233	-100 519
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-31 731	-22 115
Ordinært resultat		<u>-112 502</u>	<u>-78 404</u>
Årsresultat		<u>-112 502</u>	<u>-78 404</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		112 502	78 404
Sum overføringer		<u>-112 502</u>	<u>-78 404</u>



Balanse			
Gladic Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	354 545	322 814
Sum immaterielle eiendeler		<u>354 545</u>	<u>322 814</u>
Varige driftsmidler			
Leilighet	3	1 358 000	1 372 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 358 000</u>	<u>1 372 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 712 545</u>	<u>1 694 814</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	695
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>695</u>
Bankinnskudd, kontanter		<u>582</u>	<u>1 268</u>
Sum omløpsmidler		<u>582</u>	<u>1 963</u>
Sum eiendeler		<u>1 713 127</u>	<u>1 696 777</u>



Balanse			
Gladic Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 084 030	-971 528
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 084 030</u>	<u>-971 528</u>
Sum egenkapital		<u>-684 030</u>	<u>-571 528</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 999 296	2 029 270
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 999 296</u>	<u>2 029 270</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 000	2 000
Annen kortsiktig gjeld	5	394 860	237 035
Sum kortsiktig gjeld		<u>397 860</u>	<u>239 035</u>
Sum gjeld		<u>2 397 157</u>	<u>2 268 305</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 713 127</u>	<u>1 696 777</u>
Voss, 30.06.2022 Styret i Gladic Eiendom AS			
_____ Geir Giljarhus Styreleiar/dagleg leiar			
Gladic Eiendom AS		Side 3	



Gladic Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Note 1 Formål og drift

Gladic Eiendom AS er 100% eid datterselskap av Gilbra Holding AS og driver med utvikling og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Voss kommune.

Bokført egenkapital iselskapet var tapt pr. 31.12. Selskapets leilighet i sentrum av Voss vurderes å ha en vesentlig høyere verdi enn balanseført verdi- i tillegg består kr 277.034 av selskapets gjeld pr 31 12 til nærstående - jfr note 6. Selskapet har således tilstrekkelige midler til å betjene eksterne forpliktelser. Styret finner det på dette grunnlag forsvarlig med videre drift av selskapet.

Gladic Eiendom AS



Gladic Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-31 731	-22 115
Skattekostnad ordinært resultat	-31 731	-22 115
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-144 233	-100 519
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 749	18 687
Skattepliktig inntekt	-126 484	-81 832
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-85 187	-71 187	14 000
Gevinst – og tapskonto	14 996	18 745	3 749
Sum	-70 191	-52 442	17 749
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 541 376	-1 414 892	126 484
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 611 567	-1 467 334	144 233
Utsatt skattefordel (22 %)	-354 545	-322 814	31 731

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 901 477	355 823	4 257 299
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 901 477	355 823	4 257 299
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 543 477	355 823	2 899 299
= Bokført verdi 31.12.21	1 358 000	0	1 358 000
Årets ordinære avskrivninger	14 000		14 000
Økonomisk levetid	10-100 år	5 år	

Gladic Eiendom AS



Gladic Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekka tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	400 000	-971 528	-571 528
Årets resultat		-112 502	-112 502
Pr 31.12.2021	400 000	-1 084 030	-684 030

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Herav gjeld til nærstående:	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gilbra Holding AS	110 340	114 340
Geir Giljarhus, aksjonær i morselskapet (35%)	277 034	115 477
Sum	<u>387 374</u>	<u>229 817</u>

Gladic Eiendom AS