



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 114 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGENEKVARTALET 2 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Helling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 840 706	2 951 971
Sum inntekter		2 840 706	2 951 971
Kostnader			
Varekostnad		341 634	266 893
Avskrivning på varige driftsmidler	1	741 039	729 700
Annen driftskostnad	2	438 933	1 476 653
Sum kostnader		1 521 605	2 473 246
Driftsresultat		1 319 100	478 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	50 045	
Annen renteinntekt		125	
Annen finansinntekt		9 331	5 107
Sum finansinntekter		59 501	5 107
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		21	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	908 926	496 614
Annen rentekostnad		9	83
Sum finanskostnader		908 955	496 697
Netto finans		-849 454	-491 590
Ordinært resultat før skattekostnad		469 646	-12 865
Skattekostnad på resultat	4	103 872	-2 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 774	-10 036
Årsresultat		365 774	-10 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		365 774	-10 036
Totalresultat		365 774	-10 036



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		282 541	
Overført annen egenkapital		83 233	
Overført fra annen egenkapital	5		-10 036
Sum overføringer og disponeringer		365 774	-10 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		425 262	449 443
Sum immaterielle eiendeler		425 262	449 443
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 248 822	21 988 162
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende			1 699
Sum varige driftsmidler	1	21 248 822	21 989 861
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 050 045	
Sum finansielle anleggsmidler		2 050 045	
Sum anleggsmidler		23 724 129	22 439 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		406 124	120 221
Andre fordringer		158 872	179 555
Sum fordringer		564 996	299 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		2 011 622	2 343 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 011 622	2 343 477
Sum omløpsmidler		2 576 618	2 643 253
SUM EIENDELER		26 300 747	25 082 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	65 000	65 000
Annen innskutt egenkapital		80 907	80 907
Sum innskutt egenkapital		145 907	145 907
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 300 229	1 216 997
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 300 230	1 216 997
Sum egenkapital	5	1 446 137	1 362 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	24 286 963	23 378 037
Sum annen langsiktig gjeld		24 286 963	23 378 037
Sum langsiktig gjeld		24 286 963	23 378 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 023	116 224
Betalbar skatt	4		60 768
Skyldig offentlige avgifter		12 469	
Kortsiktig konserngjeld	3	362 232	
Annen kortsiktig gjeld		11 922	164 625
Sum kortsiktig gjeld		567 647	341 616
Sum gjeld		24 854 610	23 719 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 300 747	25 082 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586314

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 114 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGENEKVARTALET 2 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Helling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 925 114 561
ENGENEKVARTALET 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 840 706	2 951 971
Sum inntekter		2 840 706	2 951 971
Kostnader			
Varekostnad		341 634	266 893
Avskrivning på varige driftsmidler	1	741 039	729 700
Annen driftskostnad	2	438 933	1 476 653
Sum kostnader		1 521 605	2 473 246
Driftsresultat		1 319 100	478 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	50 045	
Annen renteinntekt		125	
Annen finansinntekt		9 331	5 107
Sum finansinntekter		59 501	5 107
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		21	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	908 926	496 614
Annen rentekostnad		9	83
Sum finanskostnader		908 955	496 697
Netto finans		-849 454	-491 590
Ordinært resultat før skattekostnad		469 646	-12 865
Skattekostnad på resultat	4	103 872	-2 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 774	-10 036
Årsresultat		365 774	-10 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		365 774	-10 036
Totalresultat		365 774	-10 036
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		282 541	
Overført annen egenkapital		83 233	
Overført fra annen egenkapital	5		-10 036



Sum overføringer og
disponeringer

365 774

-10 036



Organisasjonsnr: 925 114 561
ENGENEKVARTALET 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		425 262	449 443
Sum immaterielle eiendeler		425 262	449 443
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 248 822	21 988 162
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende			1 699
Sum varige driftsmidler	1	21 248 822	21 989 861
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 050 045	
Sum finansielle anleggsmidler		2 050 045	
Sum anleggsmidler		23 724 129	22 439 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		406 124	120 221
Andre fordringer		158 872	179 555
Sum fordringer		564 996	299 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		2 011 622	2 343 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 011 622	2 343 477
Sum omløpsmidler		2 576 618	2 643 253
SUM EIENDELER		26 300 747	25 082 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	65 000	65 000
Annen innskutt egenkapital		80 907	80 907
Sum innskutt egenkapital		145 907	145 907



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 300 229	1 216 997
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 300 230	1 216 997
Sum egenkapital	5	1 446 137	1 362 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	24 286 963	23 378 037
Sum annen langsiktig gjeld		24 286 963	23 378 037
Sum langsiktig gjeld		24 286 963	23 378 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 023	116 224
Betalbar skatt	4		60 768
Skyldig offentlige avgifter		12 469	
Kortsiktig konserngjeld	3	362 232	
Annen kortsiktig gjeld		11 922	164 625
Sum kortsiktig gjeld		567 647	341 616
Sum gjeld		24 854 610	23 719 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 300 747	25 082 557



Organisasjonsnr: 925 114 561
ENGENEKVARTALET 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Engenekvartalet 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Engenekvartalet 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemco Dokumentnøkkel:6XE1B-GGTF2-5G00X-IZL5-Z5PIP-75B2V



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Engenekvartalet 2 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel:6XE1B-GGTF2-SGOOX-I2ZL5-Z5RIP-75B2V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-03 13:16:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6XE1B-GGTF2-5G00X-I2ZL5-Z5P1P-75B2V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap
Engenekvartalet 2 AS
2022

 BankID Signing
Jørgen Salomonsen
2023-06-27

 BankID Signing
Per Kristian Helling
2023-06-27

 BankID Signing
Jul Andrew Gundersen
2023-06-27


 BankID Signing
Svein Tollef Helling
2023-06-27


 BankID Signing
Svein Nikolai Helling
2023-06-28




Engenekvartalet 2 AS


Resultatregnskap for perioden 1. januar 2022 til 31. desember 2022

 BankID Signing
Jørgen Salomonsen
2023-06-27

 BankID Signing
Per Kristian Helling
2023-06-27

 BankID Signing
Jul Andrew Gundersen
2023-06-27

 BankID Signing
Svein Tollef Helling
2023-06-27

 BankID Signing
Svein Nikolai Helling
2023-06-28

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 840 706	2 951 971
<i>Sum driftsinntekter</i>		<i>2 840 706</i>	<i>2 951 971</i>
Driftskostnader			
Varekostnad		341 634	266 893
Avskrivning på varige driftsmidler	1	741 039	729 700
Annen driftskostnad	2	438 933	1 476 653
<i>Sum driftskostnader</i>		<i>1 521 605</i>	<i>2 473 246</i>
Driftsresultat		1 319 100	478 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	50 045	0
Annen renteinntekt		125	0
Annen finansinntekt		9 331	5 107
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		21	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	908 926	496 614
Annen rentekostnad		9	83
<i>Resultat av finansposter</i>		<i>(849 454)</i>	<i>(491 590)</i>
Resultat før skattekostnad		469 646	(12 865)
Skattekostnad på resultat	4	103 872	(2 829)
Årsresultat		365 774	(10 036)
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		282 541	0
Overført annen egenkapital		83 233	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	10 036
Sum overføringer		365 774	(10 036)



Engenekvartalet 2 AS

Balanse pr. 31. desember 2022



Eiendeler

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		425 262	449 443
<i>Sum immaterielle eiendeler</i>		<i>425 262</i>	<i>449 443</i>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 248 822	21 988 162
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende		0	1 699
<i>Sum varige driftsmidler</i>	1	<i>21 248 822</i>	<i>21 989 861</i>
Lån til foretak i samme konsern	3	2 050 045	0
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<i>2 050 045</i>	<i>0</i>
Sum anleggsmidler		23 724 129	22 439 304
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		406 124	120 221
Andre fordringer		158 872	179 555
<i>Sum fordringer</i>		<i>564 996</i>	<i>299 775</i>
Kontanter og bankbeholdning		2 011 622	2 343 477
Sum omløpsmidler		2 576 618	2 643 253
Sum eiendeler		26 300 747	25 082 557



Engenekvartalet 2 AS

Balanse pr. 31. desember 2022



Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	65 000	65 000
Annen innskutt egenkapital		80 907	80 907
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<i>145 907</i>	<i>145 907</i>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 300 229	1 216 997
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<i>1 300 230</i>	<i>1 216 997</i>
Sum egenkapital	5	1 446 137	1 362 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	24 286 963	23 378 037
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<i>24 286 963</i>	<i>23 378 037</i>
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	3	362 232	0
Leverandørgjeld		181 023	116 224
Betalbar skatt	4	0	60 768
Skyldig offentlige avgifter		12 469	0
Annen kortsiktig gjeld		11 922	164 625
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>567 647</i>	<i>341 616</i>
Sum gjeld		24 854 610	23 719 653
Sum egenkapital og gjeld		26 300 747	25 082 557



Engenekvartalet 2 AS

Balanse pr. 31. desember 2022

 BankID Signing
Jørgen Salomonsen
2023-06-27

 BankID Signing
Per Kristian Helling
2023-06-27

 BankID Signing
Jul Andrew Gundersen
2023-06-27

 BankID Signing
Svein Tollef Helling
2023-06-27

 BankID Signing
Svein Nikolai Helling
2023-06-28

Egenkapital og gjeld

30.06.2023

Per Kristian Helling
styreleder

Jørgen Salomonsen
daglig leder

Svein Tollef Helling
styremedlem

Jul Andrew Gundersen
styremedlem

Svein Nikolai Helling
styremedlem



Engenekvartalet 2 AS

Noter til regnskapet

31. desember 2022

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





Engenekvartalet 2 AS

1. Varige driftsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Teknisk anlegg	Inventar	Leietake tilpasning	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 740 000	21 845 140	2 791 097	17 874		28 394 111
Tilgang kjøpte driftsmidler					121 348	121 348
Anskaffelseskost 31.12	3 740 000	21 845 140	2 791 097	17 874	121 348	28 515 459
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	5 098 724	1 400 587	16 174	10 112	6 525 597
Årets avskrivninger		436 969	278 102	1 699	24 269	741 039
Bokført verdi pr. 31.12	3 740 000	16 309 447	1 112 408	0	86 967	21 248 822
Økonomisk levetid		50 år	10 år	5 år	5 år	

Driftsmidlene avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

2. Lønnskostnader

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022 .

3. Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Lån til Engenekvartalet Invest AS	2 050 045	
Sum	2 050 045	0
Gjeld	2022	2021
Lån til Engenekvartalet AS	24 286 963	23 378 037
Konsernbidrag til Engenekvartalet Invest AS	362 232	
Sum	24 649 195	23 378 037
Renteinntekter/rentekostnader mellomværende		
Rentekostnader	908 926	496 614
Renteinntekter	50 045	
Sum	958 971	496 614





Engenekvartalet 2 AS

4. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	79 69	
Endring utsatt skatt	24 18	
Sum skattekostnad	103 872	-2 829

 BankID Signing
Jørgen Salomonsen
2023-06-27

 BankID Signing
Per Kristian Helling
2023-06-27

 BankID Signing
Jul Andrew Gundersen
2023-06-27

202:  BankID Signing
Svein Tollef Helling
2023-06-27

 BankID Signing
Svein Nikolai Helling
2023-06-28

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	469 646	-12 865
Permanente forskjeller	2 500	0
Endring i midlertidige forskjeller	-109 914	289 081
Årets skattegrunnlag	362 232	276 216
Ytet konsernbidrag	-362 232	
Årets skattegrunnlag	0	276 216

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	2022	2021
Fordringer	-231 156	0	-231 156
Anleggsmidler	121 242	-1 933 011	-1 811 769
Sum	-109 914	-1 933 011	-2 042 924
Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2021: 22 %)	-24 181	-425 262	-449 443
Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2021: 22 %)	-24 181	-425 262	-449 443

5. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	65 000	80 907	1 216 997	1 362 904
Årets resultat			365 774	365 774
Konsernbidrag			-282 541	-282 541
Egenkapital pr. 31.12	65 000	80 907	1 300 229	1 446 136



Engenekvartalet 2 AS


6. Aksjekapitalen og aksjonærinformasjon


Aksjekapitalen består av:


	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	6 500	10	65 000
Sum	6 500	10	65 000

Engenekvartalet 2 AS hadde 1 aksjonær pr.31.12.2022.

Aksjonær	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Engenekvartalet AS	6 500	100%	100%

 BankID Signing
Jørgen Salomonsen
2023-06-27

 BankID Signing
Per Kristian Helling
2023-06-27

 BankID Signing
Jul Andrew Gundersen
2023-06-27

 BankID Signing
Svein Tollef Helling
2023-06-27

 BankID Signing
Svein Nikolai Helling
2023-06-28